



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BROLYBĖS G.,
AUKŠTIEJI ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M.
SAV., 79.97 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

239 000 € (2 988.62 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
79.97 m²	1	3

Price: **239 000 € (2 988.62 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level Partially finished

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Armed doors, Armed doors, Gas, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, Packet windows, Outdoor terrace, Detail plan, Open kitchen, Open kitchen, Electricity 380v, Plastic pipes, Fenced area, Corner plot, Asphalt access, Garage

Additional Information

RETAI PASITAIKANTI GALIMYBĖ KAUNE, ŽALIAKALNYJE/GRIČIUPYJE PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS INDIVIDUALUS NAMAS!

Puiki vieta, patogus privažiavimas, netoliese parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, Panemunės šilas. Per keletą minučių pasieksite miesto centrą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

VISKAS KO REIKIA PATOGIAM GYVENIMUI MIESTE!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 79.97 kv.m;
- Garažas: 35,94 kv.m (atskiras pastatas);
- Sklypas: 6,18 a;
- Kambarių skaičius: 3 (2 miegamieji);
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda;
- Statybos pradžios metai: 2018 m;

- Statybos pabaigos metai: 2025 m.;
- Automatiniai garažo vartai;
- Name išvedžiota santechnika ir kanalizacija;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Išbetonuotos grindys;
- Apšiltintas stogas;
- Apšiltintas namo fasadas;
- Trifazė elektra;
- Namų baigtumas 80%.

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vanduo;
- Miesto nuotekos;
- Dujos šalia sklypo.

=====

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS aukštas:

- Svetainė ir virtuvės zona – 33.01 kv.m.;
- Tambūras – 6.65 kv.m.;
- WC ir vonia – 4.55 kv.m.;
- Miegamasis 11.02 kv.m.
- Katilinė – 2.94 kv.m.

VISO: 58.17 kv.m.

MANSARDA :

- Miegamasis 10.89 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3.30 kv.m.;
- Holas 2.34 kv.m.
- Drabužinė 5.27 kv.m.

VISO: 21.80 kv.m.

Šis miesto namas laukia naujų savininkų, kurie norėtų įsirengti jį pagal savo norus ir mėgautųsi gyvenimu, faktiškai –pačioje Kauno miesto širdyje, tačiau atokiau nuo centro šurmulio!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciuliene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: vita.maciuliene@capitalrealty.com





