



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS BRUZDEILYNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 75 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**210 000 €** (2 800.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**75.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>210 000 € (2 800.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                     |
| Year of construction: | 2026                                        |
| Building Type         | Kita                                        |
| Sale or rent          | Pardavimas                                  |

## Additional information

NAMAS PAJŪRIO REGIONINIAME PARKE !!!

Parduodamas modernus 76 kv.m., vieno aukšto gyvenamasis namas

Bruzdeilyno kaime. Sklypas 20 arų. Tai puikus pasirinkimas

ieškantiems kokybiško, ekonomiško namo patogioje vietoje – tarp

Klaipėdos ir Palangos, vos apie 2 km iki jūros.

Privalumai:

2026 metų statybos namas;

A++ energinio naudingumo klasė;

20 arų sklypas;

Terasa;

Rekuperacinė sistema;

Šildomos grindys visame name;

Kiemas išklotas trinkelėmis;

Bendrija;

Gatvės apšvietimas;

Švažiavimas per pakeliamąjį užkardą;

Rami naujos statybos gyvenvietė;

Tarp Klaipėdos ir Palangos;

Iki jūros – apie 2 km.

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

Pamatai– gelžbetoniniai;

Sienos– medis su karkasu;

Fasado apdaila – medinės dailylentės;

Pertvaros – mediniai skydai;

Vidinės sienos– tinkuotos gipsiniu tinku;

Stogas šlaitinis – betonas;

Sumontuoti lietvamzdžiai;

Elektra 18 kw;

Komunikacijos – kvartalo.

=====

#### NAMO VIDAUS APDAILA:

Sumontuotos dvigubo gipso pertvaros;

Sienos išdažytos;

Išvedžioti signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos laidai;

Sumontuotos įtempiamos lubos;

Vonios kambarys iškljuotas plytelėmis;

Grindys – kokybiška laminuota grindų danga;

Sumontuotos vidaus durys;

Sumontuota rekuperacinė sistema su įrenginiu;

Visame name grindinis šildymas, pajungtas oras- vanduo šildymo katilas su integruotu vandens boileriu;

#### IŠPLANAVIMAS

Tambūras – 5.05 kv.m.,

Katilinė – 4.99 kv.m.,

Vaikų kambarys – 13.36 kv.m.,

Vaikų kambarys – 10.03 kv.m., su atskiru išėjimu į terasą

Virtuvės ir svetainės zona – 24.33 kv.m.,

Vonios kambarys – 3.73 kv.m.,

Tėvų miegamasis – 13.83 kv.m. su atskiru išėjimu į terasą

Terasa ~ 15 kv.m ( Neįskaičiuota į namo kvadratūrą)

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;

- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



