



SALE

PARDUODAMAS NAMAS BŪRIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 110 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

320 000 € (2 909.09 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
110.00 m²	2	4

Price: **320 000 € (2 909.09 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2022

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder

Additional Information

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS 110 KV. M KOTEDŽAS / NAMO DALIS BŪRIO G., KAUNE

 Parduodamas erdvus, moderniai įrengtas 110 kv. m būstas dvibučiame name, su privačia apie 3 arų sklypo dalimi, uždaru kiemu ir patogiu išplanavimu šeimai.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikinė architektūra, aukštos lubos, didelė svetainės erdvė, kokybiška buitine technika, ekonomišką dujinį šildymą ir jaukią privatią aplinką.

 PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvus 110 kv. m būstas per du aukštus.

Apie 3 arų privati sklypo dalis.

Moderni svetainė su virtuve ir itin aukštomis lubomis – iki 6–7 m.

Pilnai įrengtas interjeras, parduodama su visa buitine technika.

Dujinis katilas – patogus ir ekonomiškas šildymas.
 Sumontuotas rekuperatorius – užtikrinamas nuolatinis oro vėdinimas.
 Stogas skardinis, šiltintas 30 cm vata.
 Fasadas šiltintas 20 cm putų polistirenu.
 Mūrinis namas, statyba – 2022 m.
 10 kW elektros įvadas.
 Įrengti roletai ant langų.
 Išvedžioti laidai vaizdo kameroms.
 Įrengtas namo lauko apšvietimas.
 Komunalinis vandentiekis ir komunalinės nuotekos.
 Aptverta teritorija, sutvarkytas kiemas, išklotos trinkelės.
 Rami individualių namų kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Būrio g. 3, Kaunas.
 Bendras plotas: 110 kv. m.
 Kambarių skaičius: 4.
 Aukštų skaičius: 2.
 Statybos metai: 2022 m.
 Pastato tipas: mūrinis.
 Sklypo dalis: 3 a.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

Svetainė su virtuve – 40,69 kv. m.
 Kambarys – 11,23 kv. m.
 Katilinė / pagalbinė patalpa – 7,08 kv. m.
 Dušas / WC – 4,10 kv. m.
 Holas – 9,42 kv. m.

2 aukštas:

Kambarys – 13,91 kv. m.
 Kambarys – 9,84 kv. m.
 Drabužinė – 2,13 kv. m.
 Vonia / WC – 6,42 kv. m.
 Holas – 4,47 kv. m.
 Atvira erdvė virš svetainės – suteikia būstui išskirtinį erdvės pojūtį.

ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:

Sienos: dažytos, moderni vidaus apdaila.
 Grindys: plytelės / kokybiška grindų danga.
 Langai: plastikiniai.
 Roletai: sumontuoti ant langų.
 Šildymas: dujinis katilas.
 Vėdinimas: rekuperatorius.
 Elektra: 10 kW.
 Stogas: skardinis.
 Stogo šiltinimas: 30 cm vata.
 Fasado šiltinimas: 20 cm putų polistirenas.
 Išvedžioti laidai kameroms.
 Įrengtas namo apšvietimas.
 Parduodama su visa buitine technika.

KOMUNIKACIJOS:

Vanduo: miesto / komunalinis vandentiekis.

Nuotekos: miesto / komunalinės nuotekos.

Šildymas: dujinis.

Rekuperacija: įrengta.

KIEMAS IR APLINKA:

Priklauso apie 3 arų sklypo dalis.

Išklotos trinkelės.

Patogi vieta automobiliams.

Sutvarkyta aplinka.

Rami ir tvarkinga individualių namų kaimynystė.

Aplink vyrauja naujos statybos gyvenamieji namai.

VIETA:

Būstas yra ramioje Būrio gatvėje, individualių namų kvartale. Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernaus, ekonomiško ir jau įrengto būsto su nuosavo kiemo privalumais, tačiau nenorinčiai atsisakyti miesto patogumų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: ramunas.peciulaitis@capital.lt







