



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ČEKONIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 290.05 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

359 000 € (1 237.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|-----------------------|-------|-------|
| 290.05 m ² | 2 | 7 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 359 000 € (1 237.72 €/m²) |
| Status: | Aktyvus |
| Year of construction: | 2013 |
| Equipment level | Pilnai įrengtas |
| Building type | Namas |
| Building type | Mūrinis |
| Sale or rent | Pardavimas |

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS IR FUNKCIONALUS 290,05 KV. M NAMAS SU DIDELIU SKLYPU.

Tai namai tiems, kurie vertina erdvę, privatumą ir kokybišką gyvenimą gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo miesto. Erdvus net 13,75 arų sklypas, ramus akligatvis ir saugi naujų namų kaimynystė kuria išskirtinį komforto bei jaukumo jausmą kiekvienai šeimos dienai.

Namas išsiskiria ne tik erdve, bet ir kokybiška statyba – jis pastatytas laikantis aukštų techninių standartų, naudojant ilgaamžes ir patikimas medžiagas. Neseniai įrengta moderni oras–vanduo šildymo sistema užtikrina efektyvų ir ekonomišką namo eksploatavimą, todėl didelis namo plotas nereiškia didelių išlaikymo sąnaudų. Dėl funkcionalaus išplanavimo ir didelio ploto šis objektas yra patrauklus ne tik gyvenimui, bet ir investicijai – esant poreikiui, namą galima pritaikyti kelių šeimų gyvenimui arba suformuoti 4–6 atskirus butus nuomai, taip sukuriant papildomą pajamų šaltinį ir padidinant turto investicinį potencialą.

PRIVALUMAI:

- Erdvus ir patogus namas didesniai šeimai ieškantiems kokybiško gyvenimo;
- Esant poreikiui yra galimybė namą perplanuoti suformuojant kelis atskirtus butus;
- Namų būklė puiki, remontas tikrai nėra reikalingas, galima ateiti ir gyventi iš karto;
- Erdvus 13,75 arų sklypas – tikra retenybė šiuolaikinėje rinkoje;
- Itin erdvūs ir funkcionaliai suplanuoti kambariai;
- Labai kokybiškai ir patikimai statytas namas;

- Įvadas židiniui;
- Net 3 sanitariniai mazgai patogiam šeimos gyvenimui;
- 2025. 12 mėn. įrengtas naujas ekonomiškasis oras–vanduo šildymas;
- Name įrengtas rūsys – papildoma erdvė daiktų laikymui;
- Aplink naujų namų kaimynystė ir puikūs kaimynai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Namas įsikūręs akligatvyje – užtikrinamas privatumas ir mažas eismo intensyvumas;
- Saugi ir tvarkinga naujos statybos namų gyvenvietė;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 290.05 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 6–8 (priklausomai nuo poreikio);
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2013;
- Energinė klasė – C;
- Šildymas – naujas oras–vanduo/aeroterminis (įrengtas 2025.12men.) + rezervinis kieto kuro katilas;
- Šildymo tipas – grindinis;
- Sklypo plotas – 13.75 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 15 kW
- Vandentiekis – artezinis vandens gręžinys;
- Nuotekos – individualus valymo įrenginys.

STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS:

- Sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Sienų apšiltinimas – 15 cm polistirolo;
- Grindų apšiltinimas – 10 cm polistirolo;
- Perdangos apšiltinimas – 20 cm vata;
- Pamatų apšiltinimas – 10 cm polistirolo;
- Tarp aukštų – gelžbetoninė perdanga;
- Stogo danga – skarda.

ATSTUMAI:

~ 12.2 km iki Katedros aikštės.

PREKYBOS CENTRAI

~ 1.1 km „Šilas“

~ 1.3 km „Norfa“

~ 1.5 km „Aibė“

MOKYKLOS

~ 2.9 km Vydūno Progimnazija

~ 3.1 km Buivydiškių pagrindinė mokykla

~ 4.2 km Vilniaus „Pelėdos“ pradinė mokykla

DARŽELIAI

~ 2.4 km Privatus darželis "Parko Jonvabaliai" Pilaitė

~ 3.0 km Pilaitukas

~ 3.9 km Svajonių darželis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

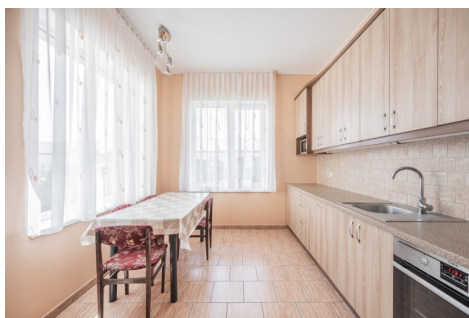
Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com

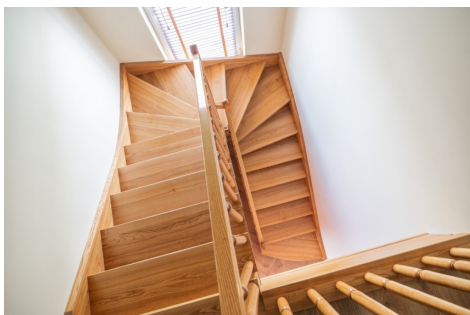


Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų

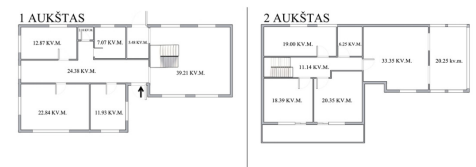


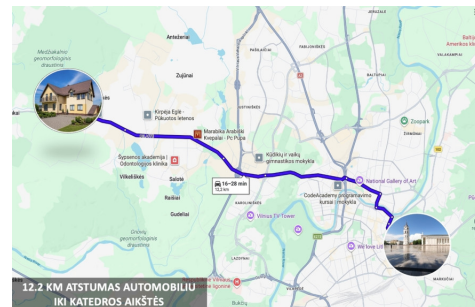
Pavyzdinis baldų apstatymas





2 AUKŠTŲ NAMO PLANAS





CAPITAL
REALTY

Nori pirkti šį būstą?

Tačiau pirmiausia reikia parduoti savo?

Turime Jums **specialų pasiūlymą**

Susisiek!
+370 636 03556

White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt