



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS CENTRINĖ G.,  
ŠLIENAVOS K., KAUNO R. SAV., 124.71 M2  
PLOTU**

**154 900 €** (1 242.08 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**124.71 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>154 900 € (1 242.08 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Karkasinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

IŠSKIRTINIS NAMAS ŠLIENAVOJE – GAMTOS APSUPTIS, ŠIUOLAIKINIAI SPRENDIMAI IR ERDVĖ JŪSŲ IDĖJOMS!

\*\*\*\*\*

Ieškote namų, kurie nebūtų panašūs į visus kitus? Šis namas Šlienavoje išsiskiria ne tik savo architektūra, bet ir galimybėmis susikurti unikalią gyvenamąją erdvę pagal savo poreikius.

Natūralaus medžio konstrukcijos, aukštos lubos, dideli vitrininiai langai ir atsiveriantis miško vaizdas sukuria ypatingą atmosferą, kurioje gamta tampa kasdienio gyvenimo dalimi.

**BENDRA INFORMACIJA**

Vieta – Šlienava, Kauno r.

Namo plotas – 124,71 kv. m

Sklypo plotas – 5,76 a

Keturi miegamieji kambariai

Virtuvė su valgomojo zona

Du vonios kambariai

Drabužinė

Terasa

Paskirtis – sodo namas

\*\*\*\*\*

NAMO PRIVALUMAI

Erdvi svetainės zona su aukštomis lubomis gali tapti pagrindine šeimos susibūrimų vieta. Dideli langai užtikrina natūralios šviesos gausą ir leidžia mėgautis atsiveriančiais gamtovaizdžio vaizdais.

Terasa gali būti įstiklinta ir tapti išskirtine papildoma gyvenamąja erdve, tinkama poilsiui visais metų laikais.

Visos komunikacijos jau įvestos, todėl naujesiems savininkams lieka svarbiausia užduotis – susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius.

\*\*\*\*\*

#### TECHNINĖ INFORMACIJA

- Pamatai apšiltinti 100 mm XPS plokštėmis
- Sienos apšiltintos 160 mm PIR plokštėmis
- Terasos stogas apšiltintas 160 mm PIR plokštėmis
- Perdanga apšiltinta 300 mm mineraline vata
- Grindų konstrukcijoje įrengta 200 mm EPS izoliacija
- Metalinė stogo danga
- Kompozito fasado apdaila
- REHAU profilio langai su trijų stiklų paketais
- Numatytas infraraudonųjų spindulių šildymas, taip pat galima rinktis kitą šildymo sprendimą

#### VIETA IR APLINKA

- Uždara gyvenvietė su šlagbaumu
- Saugi ir tvarkinga kaimynystė
- Netoliese Kauno marios bei poilsio zonos
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu

\*\*\*\*\*

Tai namai žmonėms, kurie ieško ne standartinio sprendimo, o galimybės susikurti išskirtinę gyvenamąją erdvę vienoje patraukliausių Kauno rajono vietų.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės:

NT brokerė Rūta Grėbliūnienė

Tel. +370 687 71156

El. paštas: ruta.grebluniene@capital.lt

TURITE KLAUSIMŲ DĖL SAVO NEKILNOJAMOJO TURTO, PASKOLOS AR TURTO VERTINIMO?

Mielai atsakysiu į visus rūpimus klausimus arba nukreipsiu pas patikimus partnerius. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068771156

Contact via email: [ruta.grebluniene@capital.lt](mailto:ruta.grebluniene@capital.lt)

