



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DARBININKŲ G., JONIŠKYJE, 85 KV.M PLOTO

28 000 € (329.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	28 000 € (329.41 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1930
Building equipment	Under construction
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

???? GALIMYBĖ JONIŠKIO ŠIRDYJE! ????

Ieškote patrauklios investicijos? Darbininkų g., pačiame Joniškio miesto centre, parduodamas dviejų aukštų, net 85 kv.m. ploto mūrinis namas su erdviu 6,27 arų sklypu! Šis objektas – puikus pasirinkimas norintiems įsigyti turtą pačiame miesto centre, kur jaučiama bendruomeniška dvasia ir patraukli gyvenimo kokybė. Namas neįrengtas.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras namo plotas – 85 kv.m.
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštų skaičius – 2
- Statybos metai – 1930
- Namo tipas – mūrinis

- Sklypo plotas – 6,27 aro
- Šildymas – kietu kuru
- Langai – mediniai
- Detalusis planas – yra
- Elektra – yra
- Geras privažiavimas
- Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus

???? VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Šio namo vieta – tikras investuotojų atradimas! Darbininkų gatvė – puikioje miesto vietoje, todėl čia visada patogiu ir greitu pasiekti pagrindinius Jonišio objektus, mokyklas, parduotuves, paslaugų centrus. Aplinkui vyrauja jauki, draugiška kaimynystė, o tvarkinga ir išvystyta infrastruktūra užtikrina patogų susisiekimą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Vieta puikiai tinka tiek šeimoms, tiek nuomininkams ar komercinei veiklai – aplinka rami ir žalia, o visos būtinos paslaugos ranka pasiekiamos. Tokia lokacija garantuoja nuolatinį nuomininkų ar pirkėjų susidomėjimą, todėl investicija į šį objektą ilgainiui atsipirks su kaupu. Taip pat čia galite įsikurti ir savo svajonių namą puikioje miesto vietoje!

???? OBJEKTO PRIVALUMAI

- Namas mūrinis – ilgaamžis ir patikimas sprendimas
- Erdvus sklypas suteikia galimybę plėsti ar kurti papildomas poilsio arba verslo zonas
- Galimybė įsirengti namą pagal savo poreikius arba pritaikyti nuomai
- Puikus privažiavimas – tiek gyventojams, tiek klientams, iškart už tvoros yra didelis parkingas.
- Šildymas kietu kuru.

???? INVESTICINIAI SPRENDIMAI

Šis namas – puiki galimybė investuoti į nuomos verslą. Galite renovuoti ir pritaikyti namą nuomai kelioms šeimoms, įrengti biurus ar kitą komercinę veiklą. Erdviame sklype galima pastatyti papildomų statinių ar sukurti patrauklią poilsio zoną, papildomą parkingą.

Rinkoje retai pasitaiko tokio gero kainos ir lokacijos santykio – tik 28 000 eurų už 85 kv.m namą su dideliu sklypu miesto centre!

Nepraleiskite šios progos – investuokite į nekilnojamąjį turtą, kuris išlaiko vertę ir generuoja pajamas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

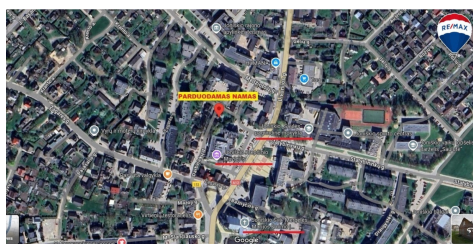
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt





**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
86-4063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE