



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DARBININKŲ G., KRIŪKŲ MSTL., ŠAKIŲ R. SAV., 68.06 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

39 500 € (580.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
68.06 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **39 500 € (580.37 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1942

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Wooden house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, City sewage, Dressing room, Basement, Local sewage, TV, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS 68.06 KV.M. NAMAS SU 50 ARŲ TERITORIJA ŠALIA NEMUNO IR NUOMOS PAJAMAS GENERUOJANČIU KOMERCINIŲ SKLYPU KRIŪKŲ MIESTELYJE;

ČIA GALĖSITE MĖGAUTIS TIKRA RAMYBE, ŽALUMA IR LĖTESNIU GYVENIMO RITMU.

Rami gyvenvietė, erdvus sklypas, netoliese esantis krantas ir miško artumas sukuria aplinką, kurioje lengva atsitraukti nuo miesto triukšmo, daugiau laiko praleisti gamtoje ir kasdien mėgautis erdvės bei privatumo jausmu.

Tai vieta rytams su kavos puodeliu kieme, ramiems pasivaikščiavimams, poilsiui prie vandens ir vakarams žalumos apsuptyje.

Čia galima ne tik kurti ateities planus, bet ir susikurti jaukią vietą gyvenimui, poilsiui ar šeimos savaitgaliams gamtoje.

- NET 50 ARŲ bendro ploto teritorija;
- TIK 300 metrų iki NEMUNO KRANTO;
- 21 A KOMERCINĖS paskirties sklypas;
- KOMERCINIS SKLYPAS GALI GENERUOTI NUOMOS PAJAMAS;
- Yra esamas NUOMININKAS, kiekvienais metais mokantis nuomos mokestį;
- 24 A NAMŲ VALDOS sklypas;

- 5 A ŽEMĖS ŪKIO paskirties sklypas;
- Patogus privažiavimas ASFALTUOTU keliu;
- Jaukus gyvenamasis namas ir dideli ūkiniai pastatai;
- Galimybė teritoriją pritaikyti gyvenimui, poilsiui, veiklai ar tolimesnei plėtrai;

TAI NE TIK SODYBA, BET IR TURTAS, KURIS GALI DIRBTI JUMS. Kartu su gyvenamuoju namu parduodami net trys atskiri sklypai, kurių bendras plotas siekia 50 arų.

Vienas jų – 21 aro komercinės paskirties sklypas su nuomos potencialu ir reguliariu pajamų generavimu. Naujasis savininkas gali perimti nuomos santykius.

Likusią teritorijos dalį sudaro 24 arų namų valdos sklypas su gyvenamuoju namu bei 5 arų žemės ūkio paskirties sklypas.

Tai išskirtinis pasiūlymas ieškantiems nebrangaus nekilnojamojo turto, turinčio tiek gyvenamąją, tiek komercinę ir investicinę vertę. Už patrauklią kainą įsigysite namą, didelę teritoriją, erdvius ūkinius pastatus ir jau veikiančią papildomų pajamų šaltinį.

----- OBJEKTO PRIVALUMAI

- Bendras sklypų plotas – 50 arų;
- Turtą sudaro trys atskiri žemės sklypai;
- 24 arų namų valdos sklypas;
- 21 aro komercinės paskirties sklypas;
- 5 arų žemės ūkio paskirties sklypas;
- Komercinės paskirties sklypas generuoja nuomos pajamas;
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Didelis ūkinis pastatas;
- Erdvi teritorija įvairioms veikloms;
- Galimybė įsirengti sodą, poilsio zoną, pirtį ar papildomus ūkinius statinius;
- Tinka gyvenimui, poilsiui, nuomai ar investicijai;
- Rami miestelio aplinka;
- Netoliese gamta ir lankytinos vietos;
- Patraukli kaina, įvertinus parduodamo turto apimtį ir nuomos potencialą.

----- BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo plotas – 68,06 kv. m;
- Namų statybos metai – 1942 m.;
- Namų valdos sklypas – 24 arai;
- Komercinės paskirties sklypas – 21 aras;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 5 arai;
- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas – kietu kuru;
- Veralinė – 13 kv. m;
- Tvartas – 46 kv. m;
- Yra rūsys;

----- INFRASTRUKTŪRA

40 km/38 min iki Kauno

25 km/20 min iki Zapyškio

0.3 km iki Nemuno kranto.

Viešasis transportas:

- Apie 0,25 km iki autobusų stotelės „Kriūkai I“;
- Apie 1 km iki Seredžiaus autobusų stotelės;
- Apie 1,21 km iki Belvederio autobusų stotelės.

Švietimo ir ugdymo įstaigos:

- Apie 0,62 km iki Šakių rajono Kriūkų mokyklos.

Gydymo įstaigos:

- Apie 0,56 km iki Kriūkų ambulatorijos;
- Apie 1,41 km iki Seredžiaus ambulatorijos;
- Apie 11,98 km iki Vilkijos slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės.

Gamta ir lankytinos vietos:

- Apie 1,19 km iki Seredžiaus kraštovaizdžio draustinio;
- Apie 5,60 km iki Ringovės entomologinio draustinio;
- Apie 12,28 km iki Novaraisčio ornitologinio draustinio.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

Planuojate PARDUOTI NT? Turite klausimų ir norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį? Būtinai kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Suteiksiu nemokamą konsultaciją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 625 66 337

Contact via email: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







