



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DAUGELIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 212 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

107 000 € (504.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
212.00 m²

Floor
1

Rooms
5

Price:	107 000 € (504.72 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1987
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Namas su 33 arų sklypu ir ūkiniu pastatu prie Vilkijos – erdvei ir patogiam gyvenimui

Ieškantiems ramaus gyvenimo gamtos apsuptyje, bet su patogiu susisiekimu – parduodamas 128 kv. m gyvenamojo ploto gyvenamasis namas su 33 arų sklypu Kauno rajone, vos 5 km iki Vilkijos miestelio centro. Tai puikus pasirinkimas šeimai, norinčiai erdvės, privataus kiemo ir funkcionalių papildomų pastatų.

Name suplanuoti 5 kambariai, erdvi virtuvė, terasa su stogine automobiliui ir įrengtas užvažiuojamas neįgaliesiems. Šildymas – kietu kuru. Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio. Namas parduodamas su daliniais baldais.

Sklypas – net 33 arų, tvarkingas ir erdvus. Jame yra ūkinis pastatas bei galimybė suformuoti dar vieną atskirą sklypą – patogų tiems, kas planuoja investiciją arba nori turėti atskirą sklypą vaikams ar pardavimui.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Modifikuotas katilas su kuriuo galima šildyti tiek granulėmis, tiek kitokiu kietu kuru.
- Didelis 33 arų sklypas su galimybe atskirti papildomą sklypą
- Ūkinis pastatas ir rūsys
- Miesto vandentiekis, nuotekos, elektra, internetas, kabelinė televizija
- Parduodama su daliniais baldais – galima keltis iškart
- Patogus susisiekimas – iki Vilkijos vos 5 km
- Netoliese – darželis, gimnazija, parduotuvės („IKI“, „Aibė“)

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Asfaltuotas privažiavimas
- Rami, tvarkinga kaimynystė

Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori erdvaus kiemo, praktiško namo su visomis patogumais bei ramios aplinkos vos kelios minutės nuo miestelio.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501542

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt





