



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DAUGŲ G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 144.69 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

399 900 € (2 763.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
144.69 m ²	2	5

Price:	399 900 € (2 763.84 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

ŠALIA VILNIAUS CENTRO, NETOLI AUŠROS VARTŲ (SENAMIESČIO) SU PANORAMINIU VAIZDU – PARDUODAMI JAU PASTATYTI A+ KLASĖS DVIBUČIAI NAMAI.

=====

www.miestopanoramos.lt

=====

15 TURTINIŲ VIENETŲ.

=====

NAMAI – nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.

=====

ŽEMĖS SKLYPAI – nuo 2.00 a. – 6.32 a.

=====

NAMAS:

Daugų g. 14-2 – 144.69 kv.m., (4.00 a.), kaina 399 900 EUR

=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A+ klasė;
- Patogaus išplanavimo namai;

- Aeroterminis šildymas oras – vanduo;
- Trinkelės;
- Pilnai apželdinta aplinka;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2022 – 2023;
- Baigtumas 85%;
- Bendri plotai – nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.;
- Žemės sklypai – nuo 2.00 a. – 6.45 a.;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A + klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Blokeliai 25cm.;
- Vidaus sienos – viduje įrengiamos vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių. Ištinuotos visos namo sienos. Blokeliai 12cm.;
- Perdanga – Namų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius –betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai užtaisyti;
- Fasado apdaila – Fasado apšiltinimas –polistireninis putplastis (EPS70 neoporas) užtikrinantis A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado neoporas 25cm. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, lanksčios Elastolith plytelės (klinkeris) bei klasikinė retro fasadinė skarda bei apdailinio maumedžio daililentė;
- Stogas – Stogo danga klasikinė retro. Perdanga šiltinama vata, užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus (40cm. vata, šiluminė varža λ D 0,036 W/mK). Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai;
- Pamatai – Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireninu putplasčiu;
- Langai – Namuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius;
- Durys – plastikinės;
- Laiptai – betoniniai;
- Terasa – pušis;
- Santechnika – išvedžiota 10–15 taškų iki prietaisų;
- Elektra – išvedžiota 100 –120 taškų elektros instaliacijos;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas I ir II aukšte, be prietaiso šilumos siurblio;
- Rekuperacija – numatyta rekuperacinė vedinimo sistema, be prietaiso rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – Centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – trinkelės, terasos, tvoros;
- Elektra – nuo 3 iki 11 kw (galima didintis iki 28 kw);

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamojį turtą – kreipkitės.

=====

Skambinkite ir klauskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

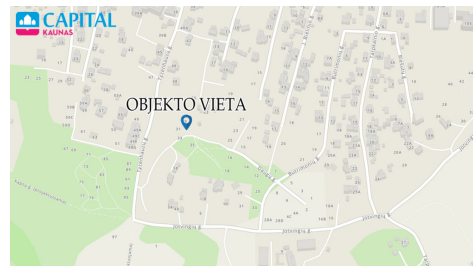
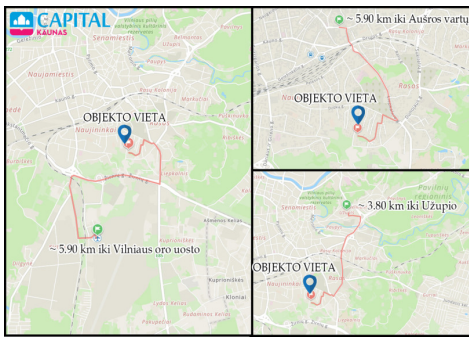
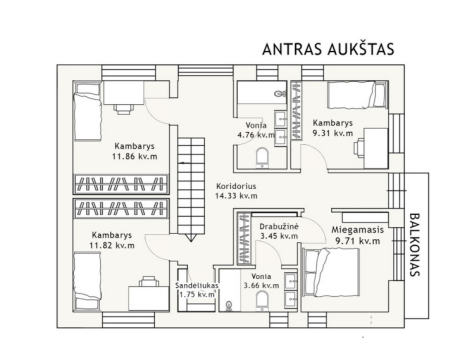
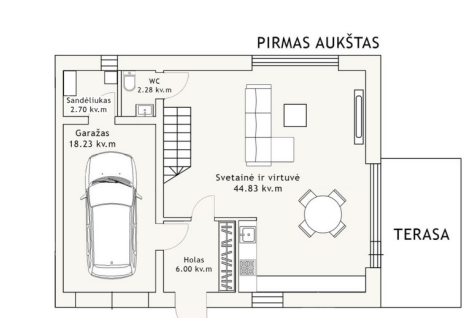
Contact details

Phone number: +370 64023027

Contact via email: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrims@capital.lt

PAŪKIMAS BROKERIS KAUNE