



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DAUGULIŲ G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 131.71 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

370 000 € (2 809.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
131.71 m²	1	4

Price:	370 000 € (2 809.20 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2019
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas erdvus vieno aukšto namas.

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta – Klaipėda, Daugulių g.

Bendras plotas – 131.71 m².

Garažas – 20.75 m².

Sklypas – 10 a.

Namas pilnai įrengtas. (A klasė)

Įregistruotas 100 % baigtumas.

NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvus namas su garažu bei dideliu žemės sklypu;
- Aukšta A energinė klasė – mažesnės išlaikymo sąnaudos;
- 3 miegamieji kambariai;
- Yra visa reikalinga buitinė technika: šaldytuvas, viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina, džiovyklė);
- Prie namo įrengta vaikų žaidimo aikštelė;

- Aptvertas ir sutvarkytas sklypas su trinkelėmis;
- Yra terasa ir lauko baldai;
- Garažas.
- Ssaugumui užtikrinti įrengta signalizacija
- Asfaltuotas privažiavimas. Saugi ir tvarkinga aplinka.
- Įvažiavimas į kvartalą reguliuojamas užtvaru ir stebimas vaizdo kamera.
- Gatves apšvietimas.

IŠPLANAVIMAS:

- Tamburas – 2.55 m²;
- Prieškambaris – 3.70 m²;
- Sandėliukas – 4.00 m²;
- Sandėliukas – 1.90 m²;
- Virtuvė – 8.80 m²;
- Svetainė – kambarys Nr. 4 – 30.45 m²;
- San. mazgas – 6.95 m²;
- Koridorius – 3.80 m²;
- Kambarys Nr. 1 – 13.65 m²;
- Kambarys Nr. 2 – 13.35 m²;
- Kambarys Nr. 3 – 14.75 m²;
- San. mazgas – 2.30 m²;
- Katilinė – 4.85 m²;
- Garažas – 20.75 m²;
- Terasa – 7.75 m².

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo, nuotekos, dujos – miesto;
- Įrengta rekuperacija.

VIETA IR INFROSTRUKTŪRA

Patogi vieta žmonėms, norintiems gyventi atokiau nuo miesto triukšmo ir turėti didesni privatumą bei nuosava kiemą, kur galima praleisti laiką su šeima ar draugais.

- Arti plentas Klaipėda–Palanga.
- Iki miesto centro apie 7 min. nuosavu automobiliu.
- Iki artimiausios "Virkučių" stotelės 500 metrų nuo namo, autobusai Nr. 23, 37.
- Iki „Rimi“ parduotuvės 1,6 km.

Erdvus namas – puikus pasirinkimas šeimai.

Kviečiame apžiūrai šį objektą sutartu laiku!

— Objekto nr. Ober–Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506646

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 685 63975

Contact via email: svetlana.belonenko@ober-haus.lt







