



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DELTUVOS G., STATIKŲ K., UKMERGĖS R. SAV., 217.67 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

71 000 € (326.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
217.67 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	71 000 € (326.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Building equipment	Under construction
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 5 KAMBARIŲ NAMAS STATIKUOSE (UKMERGĖS R.) SU 12 ARŲ SKLYPU!

Ieškote galimybės susikurti savo svajonių namus ramioje, bet puikiai pasiekiamoje vietoje, glaustu atstumu nuo Ukmergės miesto? Šis pasiūlymas Statikų kaime – kaip tik jums! Parduodamas nebaigtos statybos namas su jau paruoštu projektu, galiojančiu statybos leidimu ir išskirtinai dideliu sklypu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.;
- Kambarių skaičius: 5 kambariai (svetainė su virtuve + 4 miegamieji);
- Aukštų skaičius: 2 aukštai + rūsys;
- Bendras namo plotas: 217.67 kv.m;
- Bendras sklypo plotas: 12 arų (du besiribojantys sklypai po 6 arus);
- Statybos būklė: Išmūrytos blokelių sienos, uždengtas stogas;
- Dokumentacija: Yra projektas, gautas statybos leidimas;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Erdvi svetainė, sujungta su virtuve (~48 m²);
- Papildomas kambarys (~9,5 m²), puikiai tinkantis darbo kambariui ar svečių miegamajam;
- Patogus prieškambaris ir sanitarinis mazgas;
- Garažas automobiliui (~38 m²);

2 AUKŠTAS:

- Trys izoliuoti miegamieji kambariai (didžiausias – net ~23,5 m²);
- Erdvus holas, suteikiantis privatumo pojūtį;
- Išėjimas į terasą;

RŪSYS:

- Dvi didelės patalpos (~25,5 m² ir ~18,5 m²), kurias galite paversti sporto sale, pirtimi ar erdviu sandėliu;

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Parduodami du besiribojantys sklypai (bendras plotas – 12 arų). Tai suteikia ne tik privatumo, bet ir galimybę:
- * Įsirengti erdvią poilsio zoną, vaiko žaidimų aikštelę ar sodą;
- * Turėti užtektinai vietos papildomiems statiniams ar lauko terasai;

LOKACIJOS PRIVALUMAI IR INFRASTRUKTŪRA:

- Statikų kaimas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori privatumo, tačiau nori naudotis visais miesto patogumais. Glaustas atstumas iki Ukmergės leidžia greitai pasiekti mokyklas, darželius ir prekybos centrus;

Gamtos kaimynystė:

- Sklypas yra atokiau nuo miesto triukšmo, apsuptas privačių namų ir gamtos kaimynystės. Netoliese yra laukai ir miško plotai ramiam poilsiui;

PATOGUS SUSISIEKIMAS IR ATSTUMAI IKI SVARBIAUSIŲ OBJEKTŲ (Automobiliu):

- Ukmergės miesto centras: Tik ~10–12 min;
- Prekybos centrai: ~8–10 min. („Lidl“, „Maxima X“, „Iki“ prekybos centrai);
- Vaikų darželiai: ~10 min. (pvz., Ukmergės vaikų lopšelis–darželis „Nykštukas“, „Buratinas“);
- Mokyklos: ~12–14 min. (pvz., Ukmergės Užupio pagrindinė mokykla, Ukmergės „Šilo“ progimnazija, Ukmergės Senamiesčio progimnazija);

Regiono lankytinos vietos ir aktyvus laisvalaikis:

- Netoli esantys kultūros ir gamtos paminklai suteikia papildomą vertę gyvybei šiame regione. Vos per 15–20 min. automobiliu pasieksite:

- * Ukmergės piliakalnį ir istorinį senamiestį;
- * Žymųjį Moko akmenį;
- * Taujėnų ar Užugirio dvarus;

KODĖL VERTA PIRKTI ŠĮ NAMĄ?

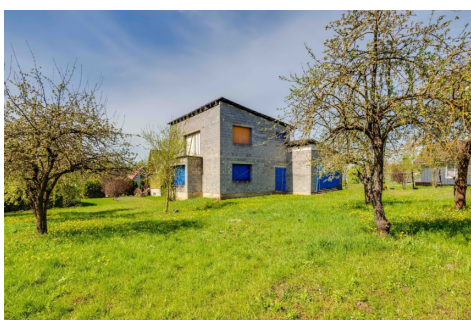
Tai idealus variantas tiems, kurie nori praleisti ilgą ir varginantį popierizmo etapą – statybos leidimas ir projektas jau yra. Jums lieka maloniausia dalis: vidaus ir išorės apdaila pagal jūsų asmeninį skonį ir poreikius, sukuriant jaukų namą ramybe dvelkiančiame gamtos prieglobstyje.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

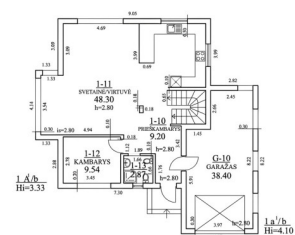
Contact details

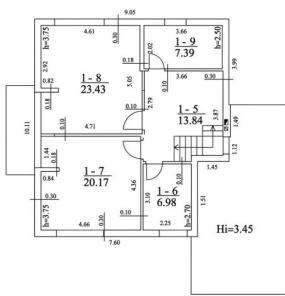
Phone number: +370 674 63747

Contact via email: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com



PIRMO AUKŠTO PLANAS





RŪSIO PLANAS

