



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIASALIO G.,
DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 140.14
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****360 000 €** (2 568.86 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
140.14 m²Floor
1Rooms
4

Price:	360 000 € (2 568.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen

Additional information

IEŠKOTE INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO KALNĖNŲ IR PAVILNIO PUSĖJE?

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS

NAMO PRIVALUMAI:

- VIENO AUKŠTO NAMAS;
- YRA GARAŽAS;
- A++ ENERGETINĖS KLASĖS, TODĖL NAMAS BUS LABAI EKONOMIŠKAS IR ŠILTAS;
- ERDVUS 10,4 ARŲ SKLYPAS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR VISA RYTINE MIESTO DALIMI;

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vilniaus r., Didžiasalio k., Didžiasalio g.
- Namo plotas: 140,14 kv. m;
- Kaina: 360 000 Eur;
- Būseną: statybos eigoje;
- Statybos metai: 2026;
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas;

- Energinė klasė: A++;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 10,4 a;

NAMO ĮRENGIMAS:

- GALIMAS IR PILNAS NAMO ĮRENGIMAS;
- Poliniai pamatai apjungti rostverku iš išorės apšiltinami 200 mm polistireniniu putplaščiu EPS 100;
- Išorinės sienos – akyto silikato blokeliai (250 mm) iš išorės apšiltinami 250 mm polistireniniu putplasčiu EPS70;
- Vidinės sienos ir pertvaros – dujų silikato blokelių mūro pertvaros ištinkuotos skiediniu;
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas. Įrengtos skardinės palangės;
- Stogas – laikančios stogo konstrukcijos – gegnės. Danga – skarda. Perdangos apšiltinimas – 100 mm poliuretano termoplokšte. Latakai ir lietvamzdžiai nutiesti ir sujungti su vandens šulinių rezervuarais.
- Langai, durys – langai atitinka A++ klasę (gamintojas MONOLIT Michal Godlevski, unikalus produkto tipo identifikacinis kodas: ACTIVE Plus Therm Dabor:1094714A). Durys plastikines su stiklo paketu.
- Grindys – Įrengtos g/b grindys su 200 mm storio putų polistirolio apšiltinimu EPS 100;

VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie įrengtų sklypo ribose valymo įrenginių bei gręžinio. Name išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio įvadai.

ŠILDYMAS

- Name planuojamas aeroterminis šildymas oras-vanduo,

ELEKTRA

7 kW, trifazė. Visose patalpose išvedžioti trijų gyslų elektros kabeliai apšvietimui, rosetėms ir jungikliams,

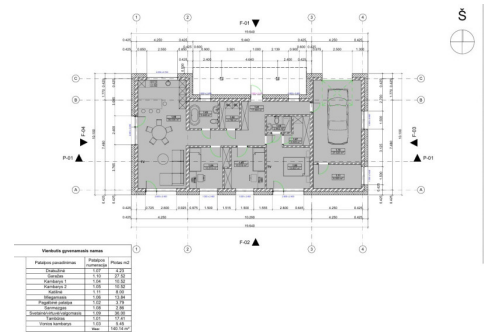
ATSTUMAI:

- 11,9 km iki Vilniaus centro;
- Nemėžio gimnazija už 4 km;
- Nemėžio tvenkinys ir „WakeWay“ parkas vos už 1 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: lilija.balaisiene@capitalrealty.com






Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com



