



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIOJI G.,
PALANGOJE, 119,14 KV.M PLOTO****265 000 €** (2 224.27 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
119.14 m²Floor
1Rooms
4

Price:	265 000 € (2 224.27 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building Type	House
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS PROJEKTAS / NAMAS PALANGOJE – DIDŽIOJI G.

Laba diena, džiaugiuosi, kad renkatės mus.

Palangoje, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje vietoje parduodamas ****modernus gyvenamosios paskirties namo projektas**** su sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto pajūryje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

****BENDRA INFORMACIJA:***** Adresas: ****Palanga, Didžioji g. 311***** Paskirtis: ****keičiama į gyvenamąją***** Bendras plotas: ****119,14 kv. m***** Aukštų skaičius: ****1***** Energinė klasė: ****A++****

* Sklypo plotas: **10 arų

* Terasa: **19,20 kv. m**

* Kiemo aikštelė: **~125 kv. m**

PROJEKTO PRIVALUMAI:

* Moderni, šiuolaikiška architektūra

* Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas

* Didelis sklypas – daugiau privatumo ir galimybių

* Terasa poilsiui ir laisvalaikiui

* Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek antram būstui prie jūros

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA:

* Visos komunikacijos – **vietinės (vanduo, nuotekos)**

* Paruošta **prisijungimui prie miesto tinklų ateityje**

* Numatytas **asfaltuotas privažiavimas**

* Sutvarkyta ir suplanuota aplinka

PASKIRTIS IR NAUDOJIMAS:

Projektas vystomas kaip **gyvenamosios paskirties būstas**, orientuotas į komfortišką gyvenimą.

???? **Tik gyvenimui skirta** – ne trumpalaikė nuoma.

STATYBOS SPRENDINIAI IR MEDŽIAGOS:

Naudojamos kokybiškos, ilgaamžės medžiagos:

* Pamatai – **gręžtiniai / monolitiniai**

* Sienos – **mūrinės (blokeliai)**

* Fasadas – ****moderni, ilgaamžė apdaila****

* Stogas – ****betoninės čerpės****

* Langai – ****plastikiniai, 3 stiklų paketai (aukšta šiluminė varža)****

****KODĖL VERTA RINKTIS:****

Tai puiki galimybė įsigyti ****kokybišką, naujos statybos būstą Palangoje****, su galimybe gyventi ramioje aplinkoje ir turėti ilgalaikę investicinę vertę.

Dėl detalesnės informacijos, kainos ir apžiūros:

???? Susisiekite – pateiksiu visus pasiūlymus, taip pat turime ir kitų objektų pajūryje (Palanga, Klaipėda, Latvijos pajūris).

****Gražios dienos ir iki malonaus.****

https://regia.lt/map/regia2?x=319145&y=6202991&scale=2000&identify=true&sluo_ids=22,250,251,72,148,252,270,271,272,273,

<https://youtube.com/shorts/nSk7wDypuoM?si=61BHjHbBm5J6IG3a>

???? Daugiau informacijos ir apžiūros laikas – susisiekite su NT bičiuliu Romu!

???? romas@O11.lt | +370 644 44 011

???? Daugiau pasiūlymų – www.O11.lt

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@O11.lt



