



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIOJI G., , PALANGOJE, 127.52 KV.M PLOTO

259 900 € (2 038.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
127.52 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **259 900 € (2 038.11 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment Fully equipped

Building Type House

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Shower, Electricity 380v, Conditioner

Additional information

A++ klasės, kokybiškos statybos, dvibutis namas Palangos mieste

Namo baigtumas – 100%

10 arų, sklypas su nustatyta naudojimosi tvarka

Vienam namui priklauso 5 arų namų valdos sklypas

Kokybiška statyba – įsitikinkite atvykę patys !

Galite rezervuoti jau dabar!

Užsakyta tvora, priderinta prie kaimynų, kad išlaikytų vientisą estetiką.

PRIVALUMAI:

– A++ klasės namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.

– Aptverta, pilnai sutvarkyta teritorija (bus iki rugsėjo 1d.), pasėta veja ir išklotos trinkelės.

– Patogus ir laiko patikrintas namų išplanavimas, didelės erdvės.

– Lubų aukštis 2,80 m.

– Terasa išklota trinkelėmis (P/V kryptis).

– Kombinuotas dekoru/klinkerio fasadas.

– Išvestas vandens kranelis/įvadas kiemo laistymui.

– Pajungtos visos miesto komunikacijos. Nereikės niekuo rūpintis.

– Panoraminiai langai namams suteikia daug natūralios dienos šviesos bei dar didesnio erdvės pojūčio.

– Namuose tilps visas Jūsų šeimos garderobas – daug vietos sieninėms spintoms.

– Namai su nuosavu žemės sklypu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdienių darbų ar užsiimti mėgiamais hobiais.

– Namai yra jaukiuje, individualių namų gyvenvietėje, įsikūrusioje Palangos miesto pašonėje.

– Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus vos per keleta minučių: netoliese įsikūrusios mokyklos bei gydymo įstaigos, visi prekybos tinklai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas– Didžioji gatvė, Palanga;

Sklypo plotas – 5 arai;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Energetinė klasė – A++;

Aukštai – 1;

Bendras plotas – 127,52 kv.m.;

Kambarių skaičius – 4;

Baigtumas – 100%.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – plokštuminiai;

Sienos – mūras akyto betono blokeliai 250mm, apšiltinti neoporu 250 mm;

Fasadas – dekoras;

Stogas – dvišlaitis, dengtas skarda. Apšiltintas 300 mm poliuretnu ir 100mm akmens vata;

Gerbūvis – išlygintas sklypas, pasėta veja, aptverta teritorija.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras-vanduo šilumos siurblys, grindinis;

Nuotekos – miesto;

Elektra – yra;

Vanduo – miesto;

Rekuperacija – išvedžiota ir pajungta.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





