



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DIONIZO POŠKOS G., ŽEMALĖS K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 171.76 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

210 000 € (1 222.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
171.76 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **210 000 € (1 222.64 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2014

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Internet, Internet, Cable TV, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Has bath, Has bath, Electricity, Has water, Has water, Good access, Packet windows, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Bathhouse, Bathhouse, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Near water, Refrigerator, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Biolder, Dressing room, Heated floors, Kitchen set, Stove, Fenced area, Well, Local water supply, Corner plot, Asphalt access, Garage, Sauna

Additional information

PARDUODAMA IŠSKIRTINĖ SODYBA SU TVENKINIU, PIRTIMI IR GEOTERMINIU ŠILDYMU

Mažeikių rajone, Žemalės kaime, D. Poškos gatvėje, parduodama pilnai įrengta ir kruopščiai prižiūrata sodyba, sukurta ieškantiems privatumo, ramybės ir kokybiško gyvenimo gamtos apsuptyje.

2014 metais statytas gyvenamasis namas pasižymi funkcionalių išplanavimų, erdviomis vidaus erdvėmis bei šiuolaikiškais techniniais sprendimais. Bendras namo plotas – 171,76 kv. m. Namai parduodami su visais baldais ir buitine technika, todėl naujieji šeimininkai galės iš karto įsikelti ir mėgautis komfortišku gyvenimu.

Sodybai priklauso net 1,0757 ha tvarkingai prižiūratas sklypas. Teritorijoje įrengta jauki poilsio zona su 10,29 aro įžuvintu tvenkiniu ir pirtimi – puiki vieta tiek ramiam šeimos poilsiui, tiek jaukiems vakarams su draugais. Sklypas apsodintas

dekoratyviniais augalais, vaismedžiais bei vaiskrūmiais, teritorija aptverta, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai.

Papildomą vertę suteikia teritorijoje esanti dar viena senovinė sodyba su pastatais, atverianti papildomas panaudojimo galimybes.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Žemalės k., D. Poškos g., Mažeikių r.
- Bendras namo plotas – 171,76 kv. m
- Sklypo plotas – 107,57 aro
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Statybos metai – 2014 m.
- Namo baigtumas – 100 proc.
- Namo tipas – vieno aukšto su mansarda

NAMO CHARAKTERISTIKOS

- Namas sumūrytas iš blokelių
- Betoniniai, apšiltinti pamatai
- Sienos apšiltintos akmens vata
- Fasadas dengtas dekoratyviniu tinku
- Plastikiniai langai
- Šarvuotos durys
- Šlaitinis stogas
- Plieninė stogo danga
- Geoterminis šildymas
- Šildomos grindys
- Trifazė elektra

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė
- Virtuvės zona
- Poilsio kambarys su vitrininiais langais ir vaizdu į gamtą
- Vonios kambarys su dušu ir WC
- Tambūras
- Katilinė
- Garažas su pakeliamais vartais

MANSARDOS IŠPLANAVIMAS

- Miegamasis
- Du kambariai
- Drabužinė
- Vonios kambarys su WC
- Koridorius

KOMUNIKACIJOS

- Vietinis vandentiekis
- Vanduo tiekiamas hidroforu
- Sertifikuotas nuotekų rezervuaras
- Geoterminis šildymas

KIEMAS IR APLINKA

- Aptverta teritorija
- Automatiniai įvažiavimo vartai
- Trinkelėmis išklotas kiemas

- Vaismedžiai ir vaiskrūmiai
- Dekoratyviniai augalai
- Pirtis
- Įžuvintas tvenkinys
- Papildoma senovinė sodyba su pastatais

Patogus susisiekimas su Mažeikių miestu – vos apie 10–15 minučių kelio automobiliu.

Galutinė kaina derinama apžiūros metu.

Prašome gerbti savininkų privatumą – apžiūra organizuojama tik iš anksto suderinus laiką.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

Airidas Krasauskas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris | CAPITAL

Tel. +370 611 02776

El. paštas: airidas.krasauskas@capital.lt

Laisvės g. 25, Mažeikiai Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: airidas.krasauskas@capitalrealty.com





