



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DIRVUOLIŲ G., GRABIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

145 000 € (1 812.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	145 000 € (1 812.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas naujai pastatytas A+ energetinės klasės, nedidelis, jaukus namukas su mediniu takeliu ir individualiu liepteliu į tvėnkinį, tinkantis poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Didelė terasa, 31 m² ploto.

Puiki alternatyva brangiam turtui Karklėje ar Palangoje.

Namas parduodamas ne mažiau kaip 80% statybos baigtumo (su daline apdaila).

Namo statyba (iki 80 % baigtumo) bus pabaigta per 2 mėn.

Sklypo plotas – 10,89 aro.

BUS PADARYTA:

Namo išorės apdaila:

- 1 aukštas – baltas dekoratyvinis tinkas (rankom drėbto molio technologija, nuotrauka galerijos pabaigoje);
- 2 aukštas ir stogas – termomedienos dailylentės.

Sienų šiltinamoji medžiaga:

- lauko sienų ir stogo – mineralinė vata;
- pertvarų – akmens vata;
- grindų – šiloporas.

Perdengimas tarp aukštų – medinis su garso izoliacija.

Patalpų šildymas – elektrinis, pirmame aukšte – grindinis, antrame – pagal pirkėjo pageidavimą.

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas – vietinis, kvartaliuko.

Namo viduje: sienos dengtos gipso–kartono plokštėmis, išvedžioti elektros laidai ir vandens tiekimo bei nuotekų vamzdiniai, išvedžiotas grindinis šildymas.

Langai – plastiko rėmų su trijų stiklų paketais.

Lauko durys – plastiko rėmų su stiklu.

Elektros galia 10 kW namui su individualia apskaita.

Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemiu, pasėta žolė.

Kiemas prie įėjimo į namą durų išklotas trinkelėmis.

Sklypas aptvertas segmentine tvora be vartų.

Galerijos pabaigoje pateiktos nuotraukos pastatyto ir parduoto namo.

Namo patalpų dydžiai:

– 1 aukštas: 27 m² svetainė su virtuve, 5 m² pagalbinė patalpa, 3,7 m² san. mazgas, 3,8 m² holas;

– 2 aukštas: 11,6 m², 9 m² ir 8,7 m² kambariai, 6,2 m² san. mazgas, 1,5 m² holas.

Privažiavimo kelias: šiuo metu žvyrkelis, daromas projektas viso rajono gatvių asfaltavimui.

Tvenkinys 2020 m. įžuvintas pagal parengtą projektą – programa.

Įkurta namų savininkų bendrija. Bendrijos mokestis – 15 EUR/mėn.

Sklype suprojektuoti 4 namai.

Atstumai nuo namo iki:

- dviračių tako į Palangą – 2,57 km;
- Baltijos jūros – 3,5 km;
- artimiausio prekybos centro Klaipėdoje – 11 km;
- Palangos m. centro – 17 km;
- Klaipėdos m. centro – 18 km;
- Kretingos m. centro – 20 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH453646

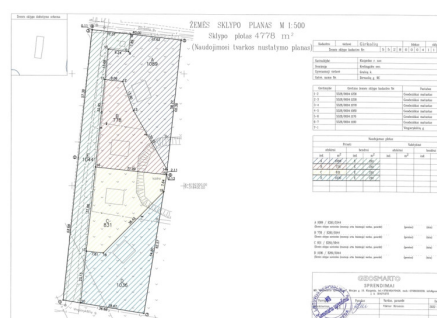
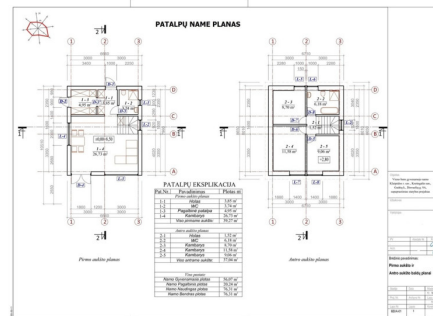
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt





MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI

- Konsultuoją NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 684 75 518
audrius.purickas@ober-haus.lt