



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DOBILO 1-OJI G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 172.18 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

239 000 € (1 388.08 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
172.18 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **239 000 € (1 388.08 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2015

Building
equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, TV, Refrigerator, Biolder

Additional information

IŠSKIRTINIS OBJEKTAS – DU NAMAI MAŽAJAME KAIMELYJE

Parduodamas išskirtinis objektas – du namai Mažajame kaimelyje, 90 metrų nuo Danės upės kranto.

Mažasis kaimelis – tai viena geidžiamiausių šiaurinės Klaipėdos dalių, vertinama dėl ramios aplinkos, žalumos ir patogaus susisiekiimo su miesto centru bei pajūriu. Čia žmonės traukia kokybiška infrastruktūra, geri darželiai ir mokyklos, saugi kaimynystė bei balansas tarp miesto patogumų ir gamtos artumo.

Sklype esantys du namai atveria daug galimybių – gyventi dviem šeimoms išlaikant privatumo jausmą, įrengti būstą/būstus nuomai ar pritaikyti jį smulkiam šeimos verslui. Tai lankstus sprendimas ieškantiems ne tik patogaus gyvenimo, bet ir papildomų pajamų ar darbo iš namų galimybių.

Kviečiu atvykti ir gyvai pamatyti, kaip ši vieta gali tapti jūsų naujų namų ar investicijos pradžia.

SODO NAMAS:

- Adresas: Dobilų 1-oji g. 7, Klaipėda;
- Bendras plotas: 74,31 kv.m;
- Aukštų: 1;
- Kambarių skaičius: 3;
- Statybos m.: 2015;
- Baigtumas – 100 %;
- Sklypo plotas – 6,16 a;
- Pastoginė;
- Gyvenamosios vietos deklaracija;

ŪKINIS PASTATAS:

- Bendras plotas: 97.87 kv.m;
- Registruotas 68% baigtumas;
- Galimas 2 miegamųjų ir pirties arba 3 miegamųjų funkcinis išplanavimas;
- Galima deklaruoti gyvenamąją vietą;

- Bendra kaina: 239000 Eur – atitinka turto vertinimą;

PRIVALUMAI:

- Ideali lokacija – šalia Danės upės, pasivaikščiojimo takai, mokyklų darželių ir kitų strateginių objektų infrastruktūra;
- Bendras pastatų plotas: 172.18 kv.m;
- Tinkantis variantas dviems šeimoms arba nuomos/smulkaus verslo galimybė;
- Sodo namas pilnai įrengtas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galimybė gyventi iškart, kol bus įrenginėjamas ūkinis pastatas;
- Stipri bendruomenė.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė: 9.87 kv.m;
- Svetainė : 23.84 kv.m;
- Miegamasis: 10.16 kv.m;
- Miegamasis: 6.93 kv.m;
- Vonios kambarys: 4.91 kv.m;
- Katilinė: 4.71 kv.m;
- Koridorius: 8.24 kv.m;
- Prieškambaris: 5.65 kv.m.

ŪKINIO PASTATO funkcinį išplanavimą galite susiprojektuoti pagal savo poreikius;

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

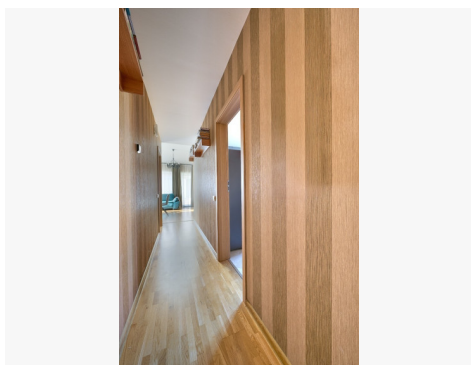
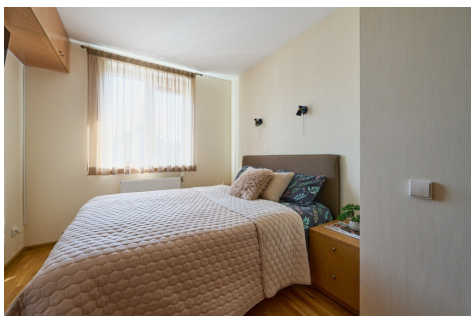
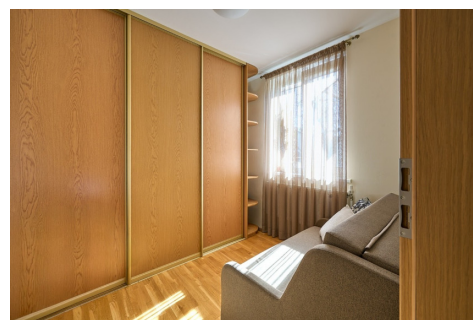
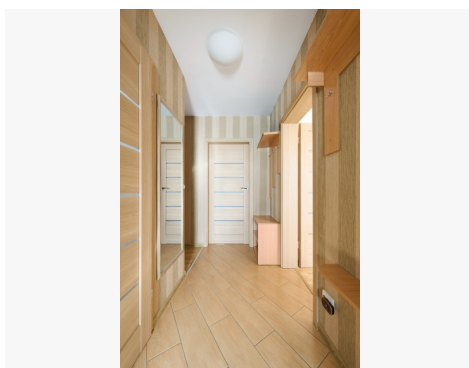
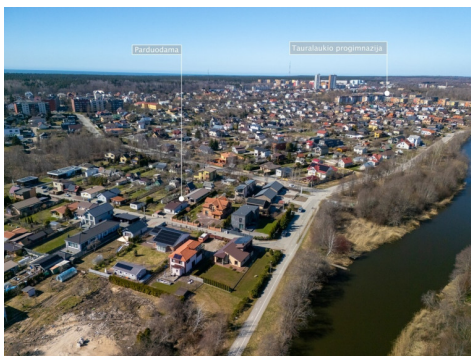
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

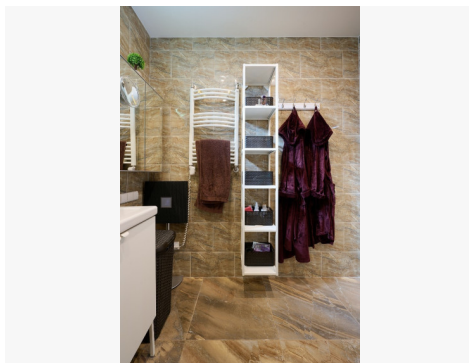
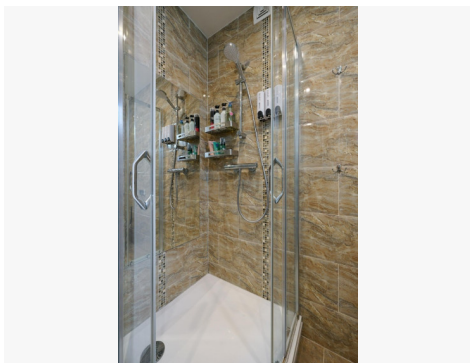
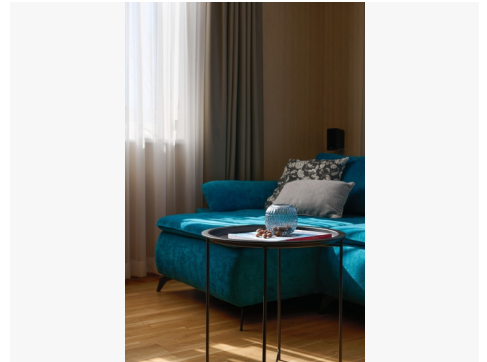
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

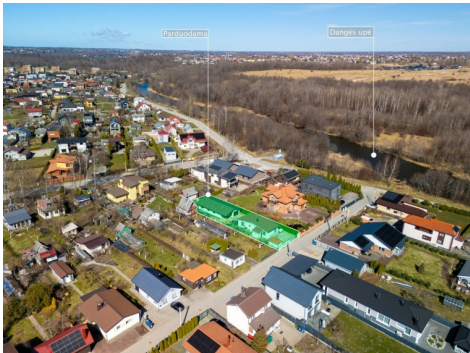
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

