



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS DRABUŽNINKŲ K., 517.31 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

**672 000 €** (1 299.03 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
517.31 m <sup>2</sup>	2	14

Price: **672 000 € (1 299.03 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Equipment level Fully equipped

Building type Summer cottage

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner, Water pool

### Additional Information

VOS APIE 60 KM NUO VILNIAUS TRAKŲ RAJONE, DRABUŽININKŲ KAIME PARDUODAMA IŠSKIRTINĖ SODYBA SU EŽERO PAKRANTE !

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte pasinerti į gamtos ramybę, mėgautis privatumu ir išskirtine prabanga? Šis pasiūlymas – kaip tik Jums! Trakų r. sav., Drabužninkų kaime, parduodama išskirtinė, 540,31 kv.m. ploto sodyba, kuri taps puikia vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar net kaimo turizmo veiklai. Čia dera komfortas, gamtos artumas ir modernūs sprendimai.

???? PRIVALUMAI:

- Sodyba įsikūrusi ypatingai ramioje, žaliuojančioje gamtos apsuptyje Drabužninkų kaime. Nuo čia atsiveria platūs žaliosios Lietuvos kraštovaizdžio vaizdai, o ramybę sukuria tik gamtos garsai ir paukščių čiulbėjimas.
- Net 14 kambarių – puikus pasirinkimas didelei šeimai, svečių apgyvendinimui ar įvairių laisvalaikio zonų įrengimui.
- Erdvus sklypas (net 2,5 ha!) leis mėgautis visišku privatumu, o kaimynystė – draugiška ir jauki.

- Pastatas statytas iš kokybiškų akmens medžiagų, užtikrinančių tvirtumą, ilgaamžiškumą ir šilumos išlaikymą.
- Visiškai įrengtas namas su moderniais baldais ir buitine technika – čia galima įsikurti iš karto, be papildomų rūpesčių.
- Geoterminis šildymas – ekonomišką ir aplinkai draugišką sprendimą šilumai namams.
- Įrengtas kondicionavimas užtikrins gaivą net ir karščiausiomis vasaros dienomis.
- Įrengta saugos signalizacija – Jūsų ir Jūsų artimųjų ramybei.
- Rūsys suteikia papildomą erdvę daiktų laikymui ar laisvalaikio zonai.
- Džiugins baseinas, pirtis, atskira vonia ir dušas – tikri SPA malonumai Jūsų namuose.
- Erdvi lauko terasa – puiki vieta ramioms rytinės kavos akimirkoms ar jaukiems vakarams su šeima bei draugais.
- Virtuvė su atvira zona – ideali vieta bendravimui ir šeimos susibūrimams.
- Plastikiniai langai ir paketai, parketo grindys – jaukumas ir šiluma visus metus.
- Vietinis vandentiekis, nuotekų sistema, elektra – visos būtinos komunikacijos jau įvestos.
- Sklypas ribojasi su mišku, netoliese – vandens telkiniai, todėl gamtos mylėtojai galės mėgautis pasivaikščiavimais, žvejyba ar tiesiog poilsiu gamtoje.

#### VIETA IR APLINKA:

Ši sodyba – tai tikra ramybės oazė Trakų rajone. Čia Jus pasitiks išskirtinis privatumas, platus žalias sklypas ir gamtos kaimynystė. Drabužninkų kaimas garsėja savo draugiška bendruomene ir jaukia atmosfera. Nors gyvensite gamtos apsuptyje, visos Trakų rajono pramogos, istoriniai objektai bei ežerai – ranka pasiekiami. Netoliese rasite būtiniausias paslaugas, o iki Trakų miesto – vos trumpa kelionė automobiliu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Trakų r. sav., Drabužninkų k.
- Pastato tipas – akmens mūro vasarnamis
- Statybos metai – 2008
- Aukštų skaičius – 2
- Bendras plotas – 540,31 kv.m.
- Kambarių skaičius – 14
- Sklypo plotas – 2,5084 ha
- Pilnas įrengimas, modernūs baldai, buitinė technika
- Baseinas, pirtis, rūsys, kondicionierius, terasa, signalizacija
- Geoterminis šildymas, vietinis vandentiekis, nuotekos, elektra

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠIĄ SODYBĄ?

Tai – ne tik erdvus ir kokybiškai įrengtas namas, bet ir galimybė susikurti savo svajonių gyvenimo ar poilsio kampelį nuostabioje vietoje. Sodybos privalumai ir išskirtinė vieta vos apie 60 km nuo Vilniaus, garantuoja ramybę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau su visais modernios buities patogumais.

Jei ieškote vietos, kurioje atrasite tikrąją ramybę, jaukumą ir galimybę mėgautis kiekviena diena – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šį išskirtinį pasiūlymą!

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

## Contact details

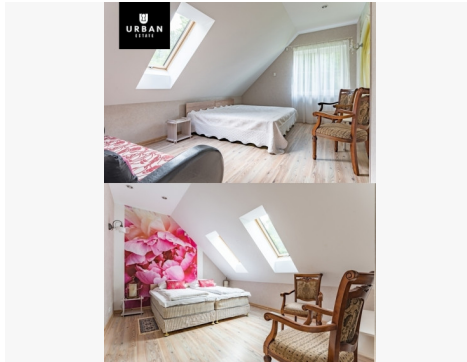
Phone number: +370 606 32414

Contact via email: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

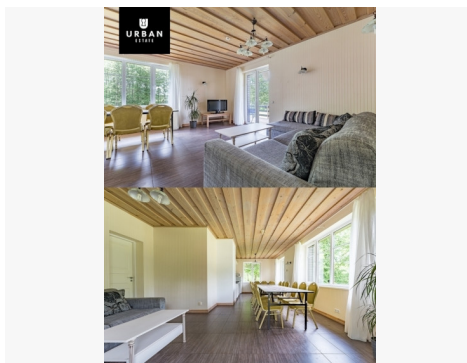
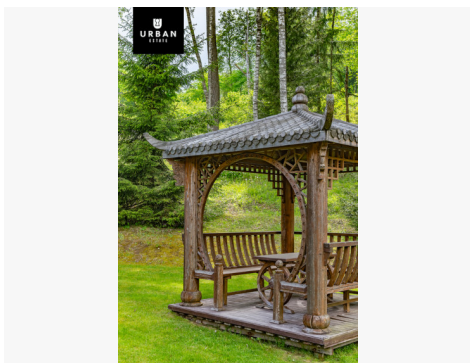
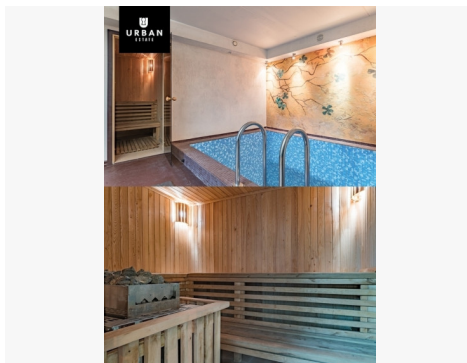


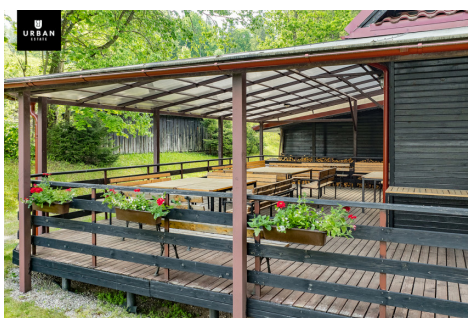
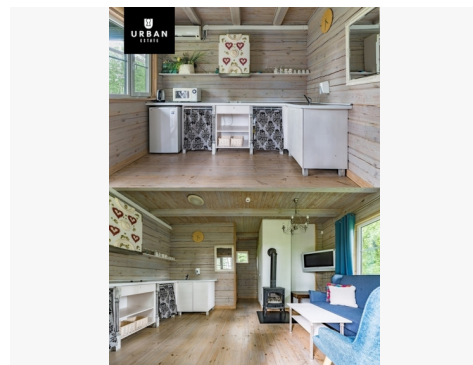
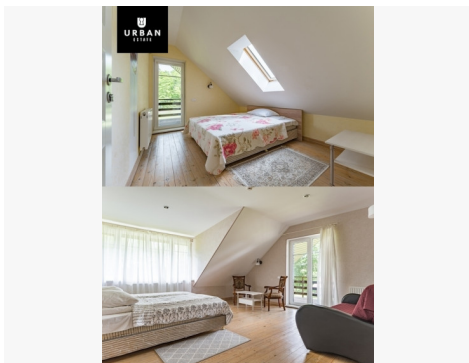


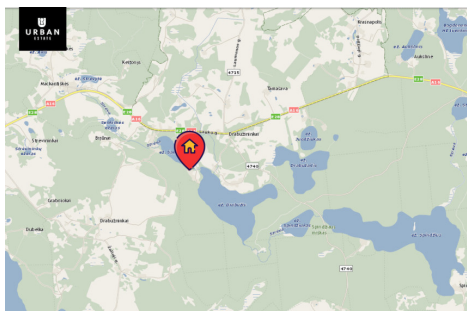
Sodybos komplekse vienu metu gali išstis iki 60 asmenų, o endviwoje teritorijoje telpa iki 150



Įrengta pramoninė virtuvė vienam ir papildomų pastatų







**ROMUALDAS  
GERMANAVIČIUS**

LNTAA CERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius