



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTĖS G., ANTAKALNIO K., UKMERGĖS R. SAV., 440.00 M<sup>2</sup> PLOTO 15 KAMBARIŲ

**29 000 €** (65.91 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**440.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**15**

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Price:                | <b>29 000 € (65.91 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                  |
| Year of construction: | 1960                                    |
| Building equipment    | Under construction                      |
| Building Type         | House                                   |
| Heating               | Array                                   |
| House Type            | Wooden house                            |
| Sale or rent          | Sale                                    |

## Additional information

Parduodamas buvusios kaimo mokyklos pastatas su sandėliu ir 1,3 ha VISUOMENINĖS paskirties sklypu Ukmergės raj., Pabaisko seniūnijoje, Antakalnio gyvenvietėje. Pastatai stovi šalia miestelio centro, prie asfaltuotos gatvės. Mokyklos pastatas yra 440 kv.m. ploto, medinis karkasinis, koridorinė sistema, šildomas krosnimis. Viso pastate yra skirtingo stovio 15 atskirų patalpų, nuo 10 iki 60 kv.m. Į pastatą atvestas vandentiekis, elektra bei kanalizacija. Yra mūrinis sandėlis, kurio plotas – 55 kv.m. Visi pastatai yra remontuoti.

Šalia mokyklos yra pieva, kurioje įrengtas sporto aikštynas su futbolo aikšte ir treniruokliais. Visa teritorija apsupta brandžiais medžiais: beržais, klevais ir maumedžiais. Labai graži ir jauki vieta. Iki autobusų stotelės 300 m, iki artimiausios parduotuvės 330 m.

Pastatai tinkami senjorų ar senelių namų, bendruomenės centro, vaikų vasaros stovyklų ar kitam pritaikymui, nes nuo Vilniaus centro nutolę 67 km, nuo Kauno – 65 km, Ukmergės – 23 km.

### SKLYPAS:

- Vieta – Ukmergės raj, Pabaisko sen., Antakalnio k., Draugystės g. 19;
- Sklypo plotas – 1.3 ha;
- Paskirtis – visuomeninė;
- Kadastriniai matavimai – padaryti;

- Sklypo forma – stačiakampis;
- Privažiavimas – asfaltuotu keliu;
- Apželdinimas – pieva, brandūs medžiai;

#### STATINIAI:

- Mokykla – medinė;
- Statybos metai – 1960 m;
- Bendrasis plotas – 440,40 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;
- Patalpų skaičius – 15;
- Įrengimo lygis – reikia remonto;
- Lauko sienos – medinis karkasas;
- Stogas – šiferis;
- Grindys – medinės lentos;
- Langai – mediniai;
- Ūkio statiniai – mūrinis sandėlis, plotas – 55,37 kv.m;

#### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Šildymo tipas – krosnys;
- Vėdinimo sistema – natūrali;
- Kanalizacija – komunalinė, prijungta prie gyvenvietės tinklų;
- Vandentiekis – komunalinis, prijungtas prie gyvenvietės tinklų;
- Elektra – per sklypą eina 0,4 kV oro linija;
- Dujos – nėra;

#### VIETA IR SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Vieta – rami, šalia miestelio centro;
- Vandens telkinys – Graženiškių tvenkinys už 2,5 km, iki Žirnųjų ežero 5 km;
- Susisiekimas – visuomeninio transporto stotelė už 300 m, 5 min pėsčiomis;
- Atstumas iki Pabaisko, seniūnijos centro – 11 km;
- Atstumas iki Ukmergės, rajono centro – 23 km;
- Atstumas iki Kauno – 65 km;
- Atstumas iki Vilniaus ribos – 58 km, iki Vilniaus centro – 67 km;
- Prekybos centras Maxima Ukmergėje – 21 km, ;
- Artimiausia mokykla Gelvonuose – 6 km.

Laukiame atvykstant! Daugiau informacijos tel. +370 686 12366 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062169566

Contact via email: [ntbites@gmail.com](mailto:ntbites@gmail.com)



Asfaltuotas privažiavimas



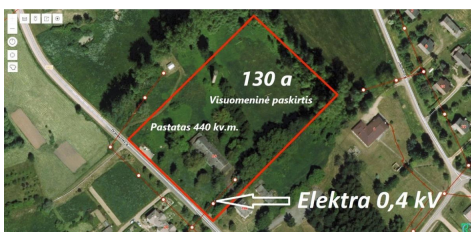
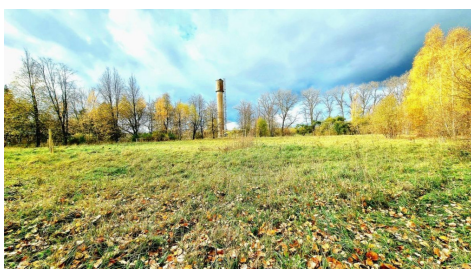
Įvažiavimas



Teritorija apaugusi brandžiais medžiais



Futbolo aikštė su vartais



130 a

Visuomeninė paskirtis

Pastatas: 440 kv.m.

Elektra 0,4 kV



Draugystės 19. Antakalnis

Stotelė 300 m

Parduotuvė 320 m

