



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTĖS G.,  
BUKIŠKIO K., VILNIAUS R. SAV., 94.5 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**265 000 €** (2 804.23 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>94.50 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>265 000 € (2 804.23 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, Open kitchen, Conditioner

**Additional Information**

Nauji A++ klasės namai „Draugystės namai“, Bukiškis, Avižieniai

Parduodami naujos statybos A++ klasės namai po 94,5 m<sup>2</sup>, su pilnai sutvarkytu gerbūviu, nuosavu sklypu ir kokybiškai įrengtomis inžinerinėmis sistemomis.

Į šią kainą įskaičiuotas šilumos siurblys MIDEA oras–vanduo!

Butai bus priduoti 100%, su visais reikiamais bandymais ir dokumentais (sandarumas, garso bandymai ir energinis sertifikatas A++ klasei).

LIKO VOS TIK 2 LAISVI DVIBUČIAI: NEPRALEISKITE SAVO PROGOS IŠSIRINKTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS!

1. REZERVUOTAS;
2. PARDUOTAS;
3. Dalinė: 265 000 Eur, įrengtas: 290 000 Eur;
4. PARDUOTAS;
5. Dalinė: 289 000Eur Įrengtas: 310 000 Eur;
6. PARDUOTAS;
7. PARDUOTAS;
8. PARDUOTAS.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 94,5 m<sup>2</sup>
- Tipas: dvibutis namas (viena dalis)
- Energijos klasė: A++
- Aukštai: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Sklypas: 5 arai
- Kaina: 265 000 €
- Įrengimas – 100%

#### KONSTRUKCIJOS

- Silrock silikatiniai blokeliai
- Dviguba siena tarp butų su kietos vatos užpildu, kas užtikrina garso izoliaciją tarp namų
- Aukšta garso akustinė klasė – A
- Dekoratyvinis tinkas + klinkeris + Cedral cementinės dailylentės
- Salamander bluEnergy langai, 6 kam., 82 mm, 3 sandarinimo tarpinės
- Abiejuose aukštuose susuktos gipsinės lubos
- Išklijuotos plytelės abiejų aukštų san. mazguose
- Sumontuoti priglaistomi difuzoriai, išvedžiotos silpnos srovės, pilnai surinktas el. skydas.
- San. mazguose sumontuoti įleidžiami WC rėmai (klozetai neįeina).

#### ŠILDYMAS / VĒDINIMAS

- Midea oras–vanduo 2024 modelis
- 190 L boileris
- 6,2 kW išorinis blokas
- Grindinis šildymas
- Išvedžiota rekuperacinė sistema (be rekuperatoriaus)
- Atvesti kondicionierių vamzdiniai

#### VANDUO / NUOTEKOS

- Bendras gręžinys
- Individuali apskaita
- Valymo įrenginys August AT8K

#### GERBŪVIS

- Segmentinė tvora
- 3x6 m terasa, impregnuota pušis
- Trinkelės
- Žolė
- Kvartalo apšvietimas

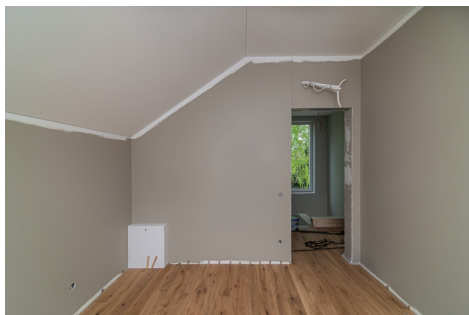
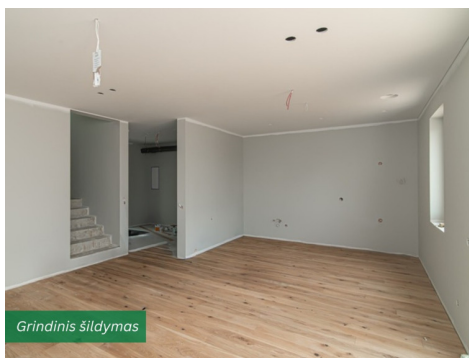
#### VIETA

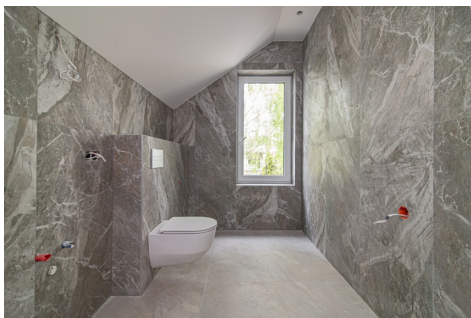
- Bukiškis, Avižieniai – patogi, sparčiai auganti vieta šalia Vilniaus.
- 600 m iki parduotuvės RIMI
- 600 m iki parduotuvės IKI
- 800 m iki vaikų darželio
- 750 m iki Bukiškio progimnazijos
- 500 m iki autobusų stotelės
- 650 m iki Bukio ežero
- 2,8 km iki PC BIG ir DEPO Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

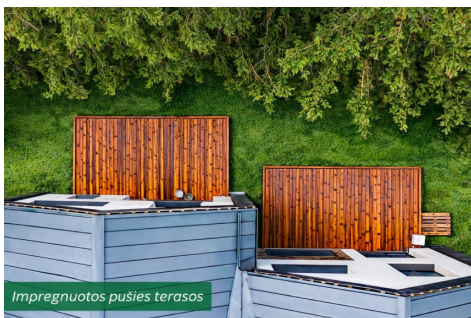
Phone number: +370 640 17070

Contact via email: arturas.dautartas@capital.lt





Visuose butuose bus įrengti šilumos siurbniai



Impregnuotos pušies terasos

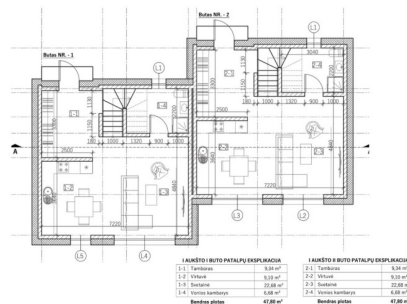


Sutvarkytas gerbūvis, išklotos trinkelės, užsėta veja

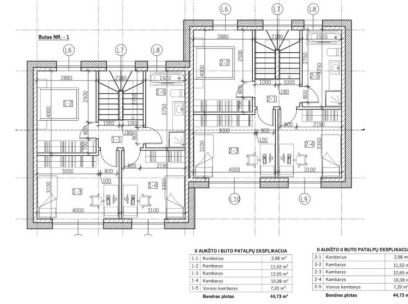


Bus įrengtas kvartalo apšvietimas

1 aukštas



2 aukštas





**CAPITAL CREW**

*Artūras Dautartas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[arturas.dautartas@capital.lt](mailto:arturas.dautartas@capital.lt)  
+370 640 17070