



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS DUBIJOS G.,  
ELEKTRĖNŲ M., ELEKTRĖNŲ SAV., 286.23 M2  
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

**240 000 €** (838.49 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

| Area                        | Floor    | Rooms    |
|-----------------------------|----------|----------|
| <b>286.23 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b> | <b>7</b> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>240 000 € (838.49 €/m<sup>2</sup>)</b>   |
| Status:               | Active  |
| Year of construction: | 2002  |
| Equipment level       | Fully equipped  |
| Building type         | House   |
| Heating               | Array   |
| Building type         | Brick house   |
| Sale or rent          | Sale  |
| Features:             | Has furniture, Has bath, Electricity, City sewage, Basement, Local sewage, Shower, TV, Refrigerator, Water pool |

**Additional Information**

ELEKTRĖNUOSE PARDUODAMAS ERDVUS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIŲ PASTATŲ BEI 12,14 a sklypu.

**PRIVALUMAI:**

Namas turi du atskirus įėjimus, todėl puikiai tinka gyventi dviem šeimoms ar derinti gyvenimą su nuomos galimybe;

Erdvus ir funkcionalus išplanavimas – net 7 kambariai patogiam šeimos gyvenimui;

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

Nome įrengtos dvi pilnai funkcionuojančios virtuvės;

Jaukumą ir komfortą kuria židiniai abiejuose aukštuose;

Svetainėje įrengtas akvariumas;

Prieš 2,5 metų pakeisti langai ir durys, užtikrinantys daugiau šilumos ir komforto;

Rūsyje įrengta privati pirtis poilsiui ir jaukiems vakarams, taip pat yra baseinas;

Energinė naudingumo klasė – C;

Įrengta elektromobilio įkrovimo stotelė;

Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė – saugi ir patogi erdvė šeimai;

Prižiūrėta ir išpuoselėta aplinka: įrengtas šiltnamis, apsėta veja, auga vaismedžiai bei dekoratyviniai augalai;  
 Visa teritorija aptverta – daugiau privatumo ir saugumo;  
 Garažas automobiliui su pakeliamais vartais;  
 Patogi vieta – vos 1–2 km iki Elektrėnų miesto mokyklų, darželių, parduotuvių bei kitų kasdien reikalingų paslaugų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Dubijos g. 1, Elektrėnai;  
 Bendras plotas: 286,23 kv. m;  
 Kambarių skaičius: 7;  
 Statybos metai: 2002;  
 Sklypo plotas: 12,14 a;  
 Statybos medžiaga: mūrinis;  
 Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

Rūsys: Garažas, dvi rūsio patalpos, katilinė, pirtis, priešpirtis, dušas ir WC;  
 Pirmas aukštas: koridorius, virtuvė, svetainė, 2 kambariai ir 2 san, mazgai;  
 Antras aukštas: 4 kambariai, koridorius, holas ir san, mazgas.

#### ŪKINIS PASTATAS:

Ūkinio pastato plotas: 63,71 kv. m.  
 Statybos metai: 2002;  
 Išplanavimas: 2 patalpos ir rūsys.

#### KOMUNIKACIJOS:

Namą šildo granulinis pečius, 5 klasės, kurio sąnaudos 6–7 tonos per metus su karšto vandens ruošimu.  
 Leistinoji naudoti galia: 22kW, Trifazis.  
 Vandentiekis: miesto;  
 Nuotekos: miesto;  
 Yra kastinis šulinys (galima naudoti tiek namuose, tiek laistyti daržams)

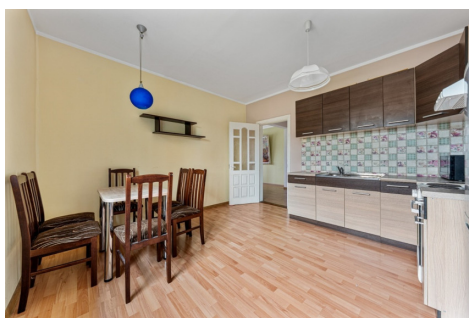
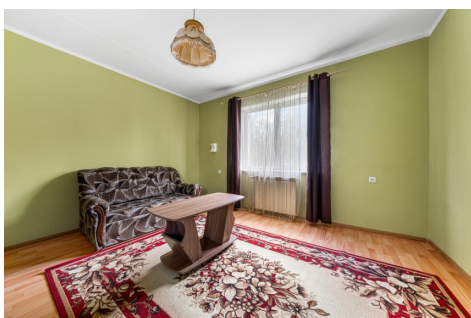
#### SUSISIEKIMAS:

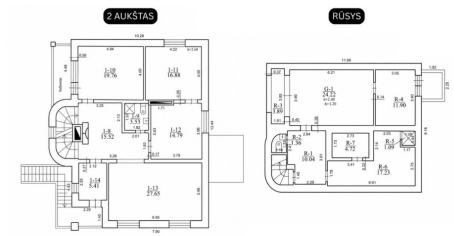
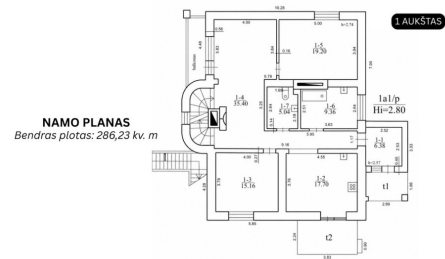
2,5 km iki Elektrėnų miesto centro;  
 1,9 km iki parduotuvės NORFA;  
 2,2 km iki parduotuvės LIDL;  
 3,5 km iki parduotuvės MAXIMA;  
 2,5 km Elektrėnų lopšelio–darželio Pasaka;  
 3,9 km iki Elektrėnų Ažuolyno progimnazijos;  
 2 km iki Elektrėnų marių;  
 1 km iki Magistralės A1;  
 500 m iki autobusų stotelės; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

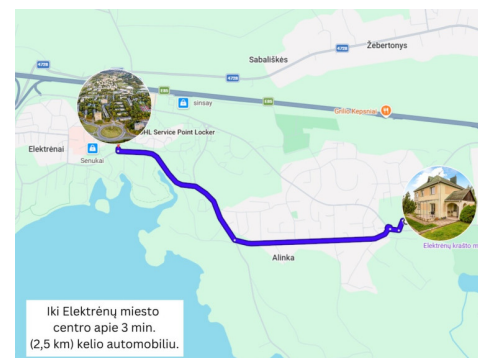
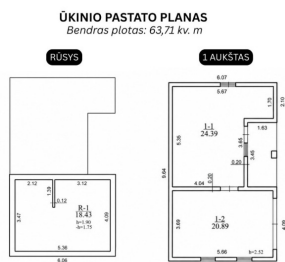
## Contact details

Phone number: +370 670 18831

Contact via email: [arturas.meckovskis@capitalrealty.com](mailto:arturas.meckovskis@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Artūras Mečkovskis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turėtą?

arturas.meckovskis@capital.lt  
+370 670 18831