



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DVARIŠKIŲ G., JURKIŠKIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 74.43 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

225 000 € (3 022.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.43 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **225 000 € (3 022.97 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024

Building
equipment Fully equipped

Building Type House

Heating Array

House Type Frame house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Internet, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Electricity, Electricity, Packet windows, Packet windows, City sewage, City sewage, Alarm, Alarm, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Open kitchen, Open kitchen, TV, TV, Refrigerator, Refrigerator, Biolder, Biolder

Additional information

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., parduodamas naujas, pilnai įrengtas, šiltas ir ekonomiškai A+ energinės klasės gyvenamasis namas.

NAMAS PARDUODAMAS SU VISAIŠ JAMĖ ESANČIAIS BALDAIS IR BUITINĖ TECHNICA. NAME DAR NIEKAS NEGYVENO – BŪSITE PIRMIEJI GYVENTOJAI!

PRIVALUMAI:

- Šiltas, ekonomiškai A+ energinės klasės namas;
- Namai pilnai įrengtas, tinkamas iš karto gyventi, parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Name dar niekas negyveno – būsite pirmieji šeimininkai;
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Yra signalizacija;
- Šalia kuriasi naujų namų kvartalas;

- Gera lokacija – šalia kelio Dūkštas – Kernavė;

BENDRA INFORMACIJA (SKLYPAS):

- Plotas – 12,50 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Kieme įrengta grilio zona su lauko židiniu;
- Sklypas išlygintas, apsėtas žole, įrengta automobilių aikštelė, aptvertas segmentine tvora su automatiniais vartais;

BENDRA INFORMACIJA (NAMAS):

- A+ energinė klasė
- Plotas – 74,43 kv.m;
- Aukštai – 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai – 2024 m;
- Šildymas – šilumos siurblys oras-oras;
- Langai – plastikiniai (6 kamerų);
- Skydinis namas;
- Sienos – neoporo 38 cm skydai, lauko sienos iš išorės padengtos 3 sluoksnių kamštine danga. Viduje sienos dažytos, o san. mazge – plytelės;
- Grindys – vinilinė danga, san. mazge – plytelės;
- Stogas – skarda, šiltintas, neoporas 40 cm.
- Yra didelė terasa;
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 35,23 kv.m;
- Kambarys – 13,50 kv.m;
- Kambarys – 11,76 kv.m;
- San. mazgas – 6,98 kv.m;
- Katilinė – 3,86 kv.m;
- Tambūras – 3,12 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – atvesta (įvadas 10 kW);
- Nuotekos – valymo įrenginiai „August“;
- Yra lietaus vandens surinkimo šulinys;
- Vandentiekis – 100 m gylio gręžinys (bendras visam masyvui);
- Aplink namą padarytas drenažas;
- Yra boileris karšto vandens paruošimui (100 l);
- 3 vandens valymo filtrai – nugeležinimo ir nukalkinimo;
- Geriamojo vandens filtras virtuvėje;
- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Yra išvedžiotas interneto kabelis;
- Įrengta apsauginė signalizacija.

VIETA:

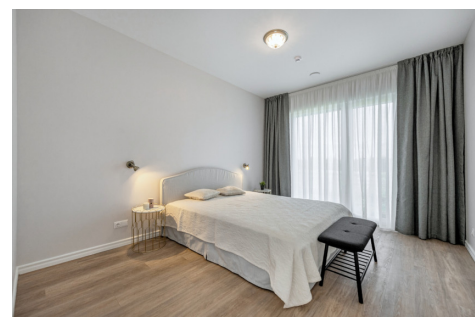
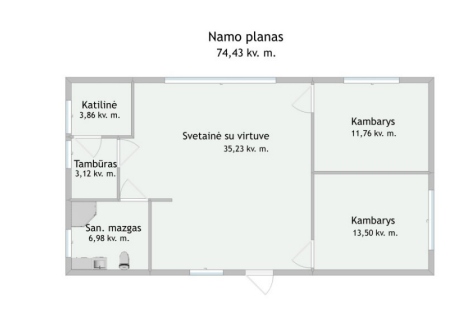
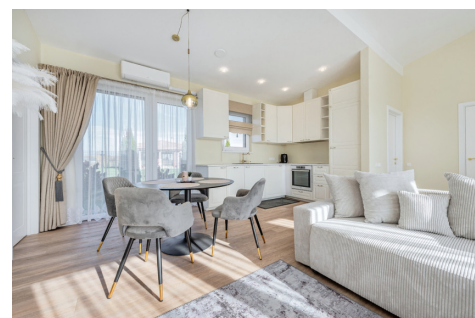
- Jurkiškės, Sudervės sen., Vilniaus r.;
- Iki Dūkštų mstl. – 4,60 km;
- Iki Maišiagalos – 14 km;
- Iki Sudervės Mariano Zdiechovskio pagrindinės mokyklos – 4,50 km;
- Iki Neries upės – 4,8 km;
- Iki Sudervės – 4,85 km;

- Iki ežero Vilnojos – 5,32 km;
- Iki Avižienių – 10,4 km;
- Iki Maišiagalos – 15 km;
- Iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 21 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

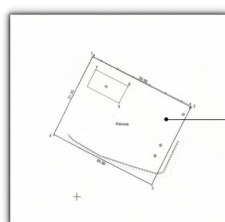
Contact details

Phone number: +37061140701

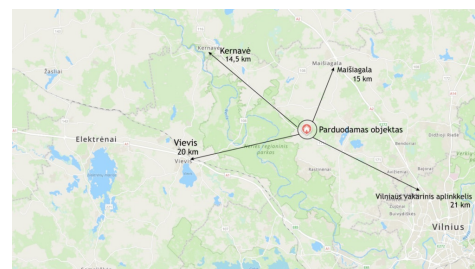
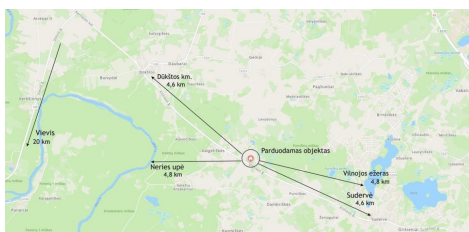
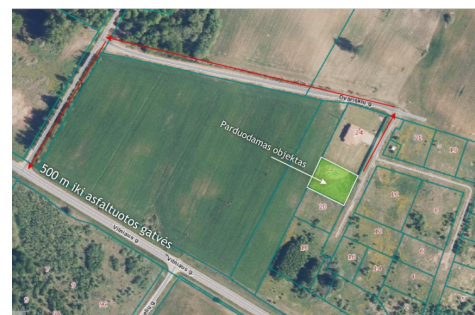
Contact via email: vlasta.maslinskiene@capital.lt







Sklypo planas
12,50 a



CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701

DIAMOND CLUB