



SALE

PARDUODAMAS NAMAS DVARO G., BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 232.75 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

259 000 € (1 112.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
232.75 m²

Floor
2

Rooms
6

Price: **259 000 € (1 112.78 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2011

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS NAMAS SU ŽIDINIU, ERDVIU SKLYPU ŠALIA KLAIPĖDOS

Prie pat Klaipėdos, itin ramioje ir jaukioje Budrikų gyvenvietėje parduodamas sau statytas vieno aukšto su mansarda namas.

Šis namas siūlo komfortą 4–6 asmenų šeimai. Tai puikus pasirinkimas šeimai su vaikais – daugiau nei 40 kv.m. svetainė ir virtuvė yra bendroje erdvėje, tačiau itin patogiai atskirta židiniu, įrengti net 4 miegamieji kambariai, drabužinė, darbo erdvė antrame aukšte, du vonios kambariai. Visi kambariai apart drabužinės – su langais. Labai saugi vietovė, sklypas akligatvyje, nėra pravažiuojančių automobilių, solidi kaimynystė. Namo įrangimui naudotos itin vertinamos apdailos medžiagos – medinės grindys, medinės durys, mediniai laiptai. Aukštos lubos suteikia dar didesnę erdvės pojūtį, o šlaitai – jaukumo erdvėms. Interjere dominuoja kokybiški klasikinio stiliaus mediniai baldai, kurių dalis, pagal susitarimą, paliekama naujesiems savininkams.

Tai sparčiai besivystanti, vis dažniau klaipėdiečių pasirinkimu tampanti vieta. Viskas šalia – mokyklos, darželiai, prekybos centrai, o susisiekimas su bet kuria Klaipėdos miesto dalimi itin patogus ir paprastas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 259000 Eur;
 - Adresas: Dvaro g. 6, Budrikų km;
 - Bendras plotas: 232,75 kv.m;
 - Aukštų: 1 su mansarda;
 - Kambarių skaičius: 6;
 - Statybos m.: 2011.
-

PRIVALUMAI:

- Patogus namo išplanavimas, aukštesnės nei įprasta lubos – h=2.85m, svetainėje – virš 3m dėl atviro šlaito;
 - Erdvus garažas dviems automobiliams, bei daiktams laikyti;
 - Erdvus sklypas su brandžiais medžiais, sandėliuku, šiltnamiu, vieta auginti savo daržoves;
 - Ekonomiškas šildymas granulėmis;
 - Išvystyta infrastruktūra – įsikūrusios mokyklos, darželiai, šalia kuriasi prekybos centrai – maisto prekių parduotuvės; patekimas į Klaipėdą per kelią Klaipėda – Šilutė arba pro Jubiliejaus gatvę – patogi namo lokacija;
-

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Prieškambaris – 5.08 kv.m;
- Laiptų zona/koridorius – 13.07 kv.m;
- Virtuvė/valgomasis – 12.32 kv.m;
- Svetainė – 28.31 kv.m;
- Miegamasis – 14.09 kv.m;
- Vonios kambarys – 6.97 kv.m;
- Katilinė – 8.97 kv.m;
- Garažas – 44.95 kv.m;

MANSARDA

- Koridorius – 5.58 kv.m;
 - Miegamasis – 12.95 kv.m;
 - Miegamasis – 12.24 kv.m;
 - Balkonas;
 - Vonios kambarys – 13.73 kv.m;
 - Darbo kambarys – 20.33 kv.m.
 - Drabužinė – 6.11 kv.m;
 - Miegamasis – 28.05 kv.m;
-

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
 - Stogas: skardinis;
 - Katilinėje – granulinis katilas ir vandens šildytuvas;
 - Langai plastikiniai;
 - Stoglangiai;
 - Automatiniai vartai.
-

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, tapetai, plytelių apdaila;
- Grindys: medinės parketlentės, plytelės;
- Lubos: gipso kartonas;
- Langai: plastikiniai. Visos pasaulio šalių kryptys;
- Įėjimo durys: šarvuotos;

- Šildymas: granulėmis;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 1.95 km darželis "Po palmēm"
- ~ 2.15 km Jakų IKI parduotuvė
- ~ 2.55 km darželis "Koriukas"
- ~ 2.30 km Jakų mokykla
- ~ 2.28 km "Jūros miestas" prekybos, paslaugų ir pramogų vieta
- ~ 6.45 km Klaipėdos senamiestis, Kultūros fabrikas

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

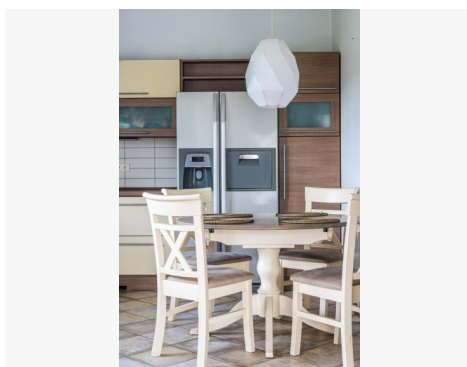
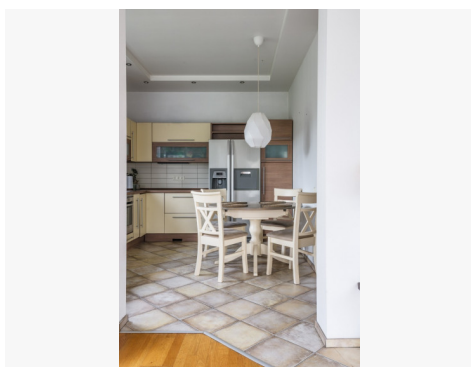
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

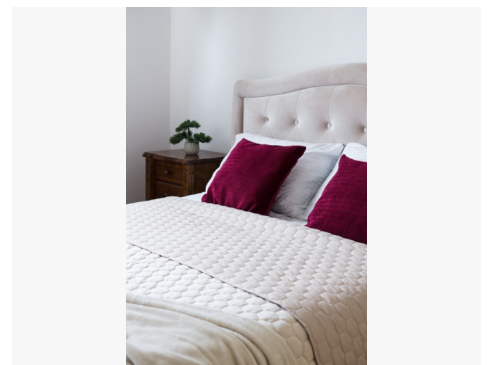
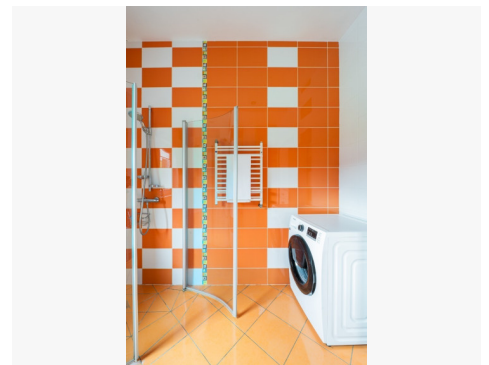
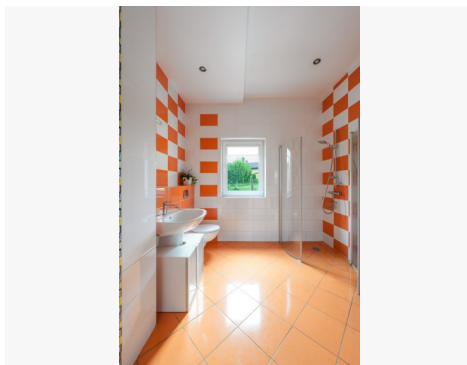
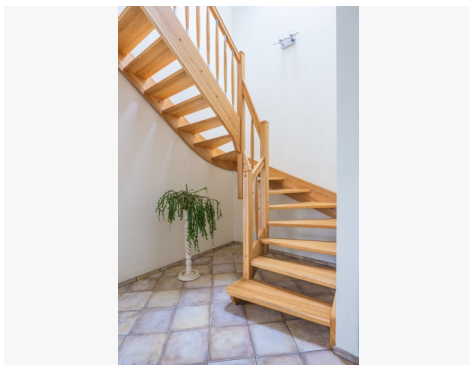
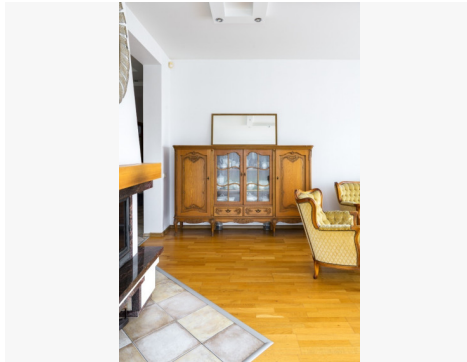
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

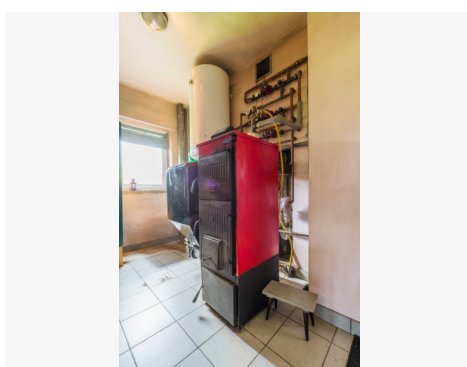
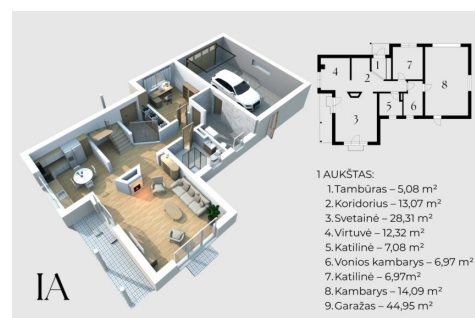
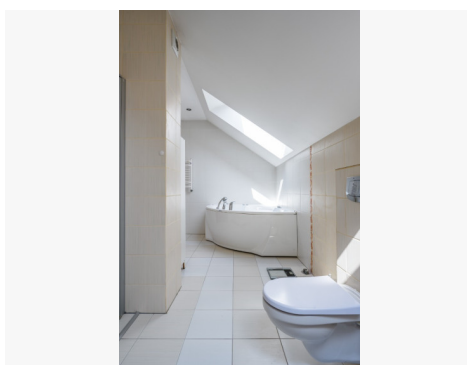
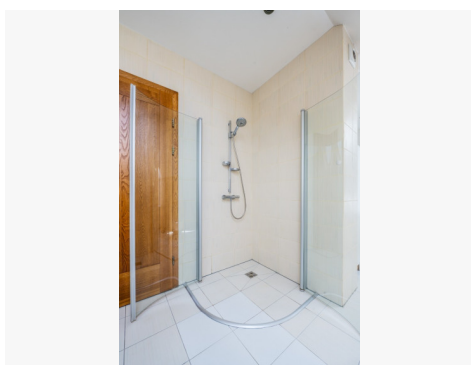
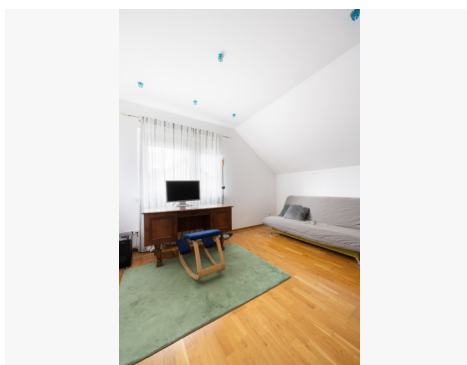
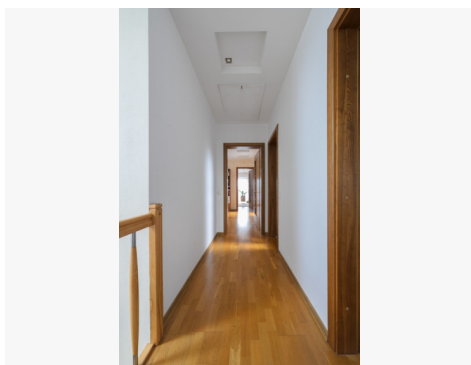
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt









CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt