



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS DVARYKŠČIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 204.56 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****455 000 €** (2 224.29 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
204.56 m²	1	6

Price:	455 000 € (2 224.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building type	Other
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

ŠILTAS, ŠVIESUS IR LABAI ERDVUS NAMAS ŠALIA VILNIAUS. UNIKALIAUS
GROŽIO KAMPELYJE.

VAKARINĖJE MIESTO DALYJE TARP TRIJŲ EŽERŲ (ŠALIA SALOTĖS)

įsikūręs gyvenamasis namas savo kiemo pušų paunksnėje su numatyta
didele terasa. Apgalvoto ir patogaus išplanavimo dėka kiekvieną
dieną mėgausitės komfortišku gyvenimu.

JEIGU JŪS:

Jaučiatės komfortiškai kai erdvė suteikia galimybę gyventi

laisvai kvėpuojant, o gal svajojate apie nuosavą pušynėlį;

Mėgstate maudynes ir kitas vandens pramogas ir iš namų tai galėti

pasiekti pėsčiomis;

Esate gausi šeimyna.

JUMS ŠIS NAMAS – GERAS PASIRINKIMAS, NES:

Namas labai erdvus, su garažu dviems automobiliams net 204.56 kv.

m., sklypas 11,72 aro;

Tik keliolika min. nuo Vilniaus centro ir Jūs jau savo komforto zonoje;

Itin greitai ir patogiai pasieksite visus Pilaitėje įsikūrusius objektus, maisto prekių parduotuves, švietimo ar gydymo įstaigas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;

Šalia kuriasi ir įsikūrę solidūs kaimynai, gražios kaimynystės kvartalas;

Namas randasi gamtos apsuptyje, švarus oras;

Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo;

Aplink sparčiai plėtojasi privačių namų kvartalai (perspektyvi, likvidi ir potenciali vertės atžvilgiu vieta)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Statybos metai: 2025;

Kambarių skaičius: 6 (gali būti net 4 miegamieji kambariai arba kaip numatyta 2 iš jų ofisas ir sporto patalpa);

2 vonios kambariai iš kurių į vieną kaip ir į drabužinę patenkama tik per pagrindinį miegamąjį (privatumas).

NAMO INFORMACIJA:

Namo tipas: mūrinis (keramikiniai blokeliai).

Pamatai: poliniai;

Perdanga: gelžbetoninės perdangos plokštės;

Sienų storis beveik 60 centimetrų įskaitant vokišką klinkerį;

Stogo danga: vokiškos molinės čerpės;

Vidaus pertvaros: keraminiai blokeliai;

Išvediotos šildomos grindys;

Išvedžiota rekuperacija ir pilna elektros instaliacija;

Lauko durys: ypač gražios ir kokybiškos (kainavo net 3000 eur);

Išorės apdaila: vokiškas klinkeris;

Išvesyas kokybiškas indėklas normaliam židiniui;

Baigtumas 85 proc.

Energetinė klasė A++

KOMUNIKACIJOS:

Elektros įvadas: 15 kW;

Šildymo tipas: numatytas geoterminis/aeroterminis šildymas;

Nuotekos: laikinai numatytas vietinis valymo įrenginys;

Vanduo: laikinai numatytas nuosavas su kaimynu gręžinys

(planuojamas atvesti miesto).

VIETA:

- 8 tik minutės iki Vilnius Outlet prekybos centrų komplekso;

- 20 tik minučių iki Gedimino prospekto.

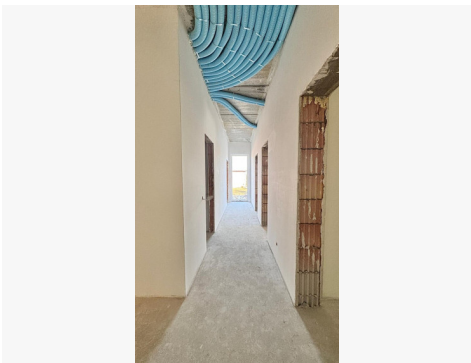
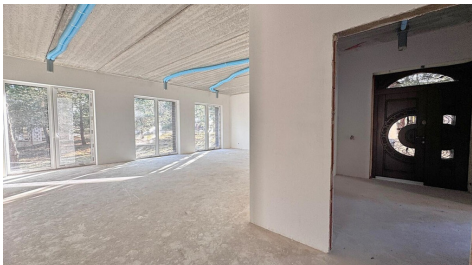
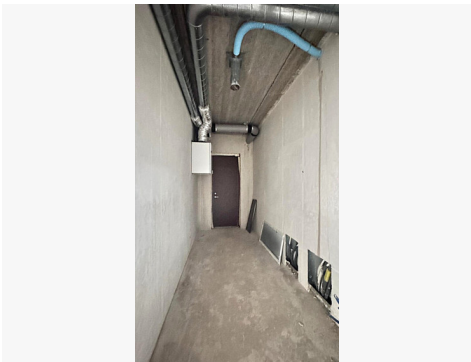
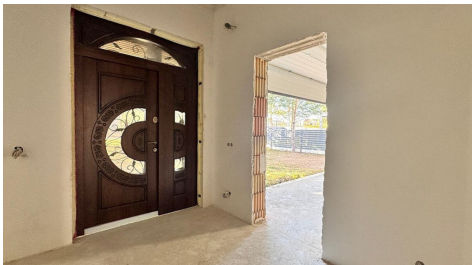
Namas statytas sau, ne pardavimui, todėl nepagailėta kokybiškų medžiagų ir racionalių sprendimų.

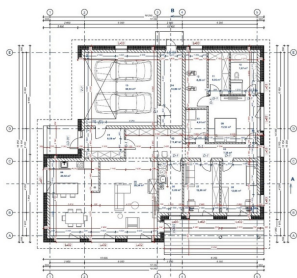
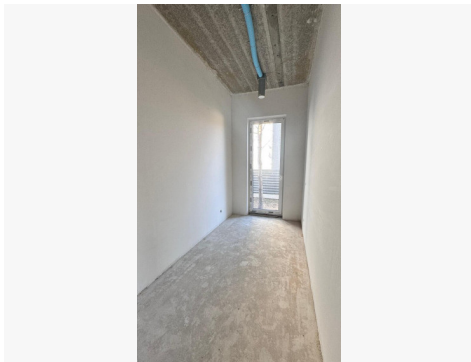
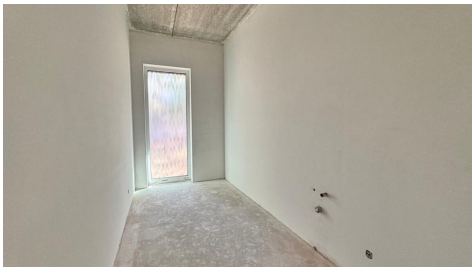
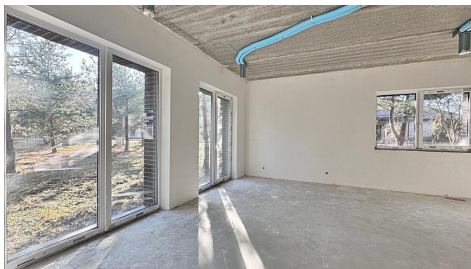
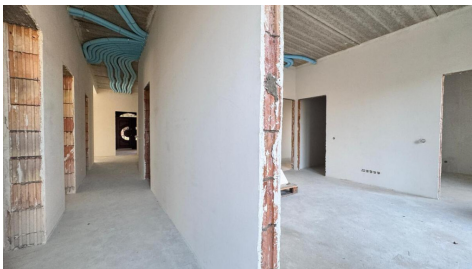
Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms, perskambinsiu.

Contact details

Phone number: +37064616272

Contact via email: andrius@oppa.lt





MATERIJALNI LIST		Merilo
1	Plafon	1,20
2	Pod	1,20
3	Strop	1,20
4	Pod	1,20
5	Strop	1,20
6	Pod	1,20
7	Strop	1,20
8	Pod	1,20
9	Strop	1,20
10	Pod	1,20
11	Strop	1,20
12	Pod	1,20
13	Strop	1,20
14	Pod	1,20
15	Strop	1,20
16	Pod	1,20
17	Strop	1,20
18	Pod	1,20
19	Strop	1,20
20	Pod	1,20
21	Strop	1,20
22	Pod	1,20
23	Strop	1,20
24	Pod	1,20
25	Strop	1,20
26	Pod	1,20
27	Strop	1,20
28	Pod	1,20
29	Strop	1,20
30	Pod	1,20
31	Strop	1,20
32	Pod	1,20
33	Strop	1,20
34	Pod	1,20
35	Strop	1,20
36	Pod	1,20
37	Strop	1,20
38	Pod	1,20
39	Strop	1,20
40	Pod	1,20
41	Strop	1,20
42	Pod	1,20
43	Strop	1,20
44	Pod	1,20
45	Strop	1,20
46	Pod	1,20
47	Strop	1,20
48	Pod	1,20
49	Strop	1,20
50	Pod	1,20
51	Strop	1,20
52	Pod	1,20
53	Strop	1,20
54	Pod	1,20
55	Strop	1,20
56	Pod	1,20
57	Strop	1,20
58	Pod	1,20
59	Strop	1,20
60	Pod	1,20
61	Strop	1,20
62	Pod	1,20
63	Strop	1,20
64	Pod	1,20
65	Strop	1,20
66	Pod	1,20
67	Strop	1,20
68	Pod	1,20
69	Strop	1,20
70	Pod	1,20
71	Strop	1,20
72	Pod	1,20
73	Strop	1,20
74	Pod	1,20
75	Strop	1,20
76	Pod	1,20
77	Strop	1,20
78	Pod	1,20
79	Strop	1,20
80	Pod	1,20
81	Strop	1,20
82	Pod	1,20
83	Strop	1,20
84	Pod	1,20
85	Strop	1,20
86	Pod	1,20
87	Strop	1,20
88	Pod	1,20
89	Strop	1,20
90	Pod	1,20
91	Strop	1,20
92	Pod	1,20
93	Strop	1,20
94	Pod	1,20
95	Strop	1,20
96	Pod	1,20
97	Strop	1,20
98	Pod	1,20
99	Strop	1,20
100	Pod	1,20



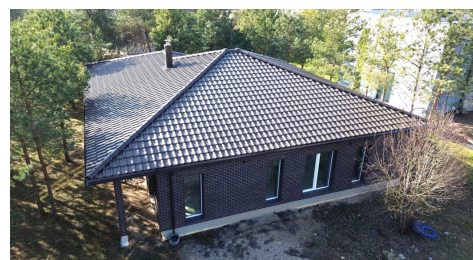


Image not found or type unknown

