



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS EGLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 170 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**385 000 €** (2 264.71 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**170.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**

Price:	<b>385 000 € (2 264.71 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building type:	Other
Sale or rent:	Sale

## Additional Information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS PPRIVAČIAME KVARTALE –

GYVENKITE GAMTOS APSUPTYJE SU MIESTO PATOGUMAIS!

KUO ŠIS NAMAS IŠSKIRTINIS?

- Nepakartojami vaizdai: Pro langus atsiveria tvenkinys ir žaliuojanti gamta – puiki vieta rytinei kavai ar vakaro ramybei.
- Funkcionalus išplanavimas: Erdvus 3–4 miegamųjų kambarių namas su 2 vonios kambariais, svetaine ir virtuve, sujungta su terasa po stogu – idealu vasaros vakarėliams ar ramiam poilsiui.
- Gamtos artumas: Šalia tvenkinio galėsite maudytis, žvejoti ar tiesiog mėgautis vandens ramybe. Aplink – miškai ir pievos, kviečiančios pasivaikščiojimams ar sportui.

- Prestižinis kvartalas: Uždara, saugi gyvenvietė su modernia infrastruktūra – asfaltuotomis, apšviestomis gatvėmis, vaizdo kameromis, privačiu paplūdimiu, teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelėmis.
- Investicinis potencialas: Dėl prestižinės vietos ir augančios paklausos naujų namų kvartaluose, šis namas yra ne tik svajonių būstas, bet ir patikima investicija.
- Lankstumas: Dalinė apdaila leidžia pritaikyti interjerą pagal savo skonį – nuo modernaus minimalizmo iki jaukaus skandinaviško stiliaus.

#### TECHNINĖS CHAREKTERISTIKOS:

- Plotas: 168,98 kv.m. namo plotas, 17,98 aro sklypas.
- Statybos kokybė: Mūrinis namas (25 cm keramikiniai blokeliai), apšiltintas 25 cm neoporu. Poliniai pamatai su 20 cm apšiltintu rostverku.
- Stogas: Dvišlaitis, dengtas kokybiškomis keramikinėmis čerpėmis, 40 cm mineralinės vatos apšiltinimas.
- Langai: A++ klasės, 3 stiklų paketai – maksimalus energijos taupymas.
- Šildymas: Grindinis (oras–vanduo), išvedžiotas vamzdynas, numatytas katilas.
- Apdaila: 85% baigtumas – ištinkuotos sienos, paruoštos dekorui, betoninės grindys su šildymo sistema, sumontuotos išorės palangės ir lietaus nuvedimo sistema.
- Komunikacijos:
  - Elektra: 10 kW (galima didinti).
  - Vanduo: Numatyta įsirengti vandens gręžinį.
  - Kanalizacija: Numatyta bio valymo įranga.
  - Santehnika ir elektra: Išvedžiota iki prietaisų taškų.
- Teritorija: Išlygintas gruntas, erdvi aplinka, tinkama sodo ar

poilsio zonos įrengimui.

GYVENIMO BŪDAS IR APLINKA:

- Šeimoms: Kvartale įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, sporto erdvės ir privatus paplūdimys – vaikai turės, kur saugiai leisti laiką, o suaugusieji galės sportuoti ar ilsėtis.
- Ramybė ir privatumas: Dideli atstumai tarp namų užtikrina privatumą, o solidi kaimynystė – draugišką bendruomenę.
- Aktyvus laisvalaikis: Tvenkinys kviečia žvejoti ar maudytis, o aplinkinės pievos ir miškai – idealūs bėgiojimui, dviračių sportui ar piknikams.
- Patogumai: Netoliese esanti „IKI“ parduotuvė, viešasis transportas (900 m) ir greitas susisiekimas su Vilniumi užtikrina, kad viskas, ko reikia, yra po ranka.
- Ramybės oazė: Jokio miesto triukšmo – tik gamtos garsai ir grynas oras.

INFRASTRUKTŪRA:

- Susisiekimas: Viešojo transporto stotelė – 10 min. pėsčiomis, Vilniaus centras – 20 min. automobiliu.
- Parduotuvės: „IKI“ – vos 2 min. kelio automobiliu.
- Kaimynystė: Nuolat gyvenantys kaimynai, draugiška ir kultūringa bendruomenė.
- Saugumas: Uždara teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis, apšviestos gatvės.

-----

-----

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

-----

-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTYVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----  
-----

REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: N39335

## Contact details

Phone number: +37065740088

Contact via email: [aurimas.kvederis@reon.lt](mailto:aurimas.kvederis@reon.lt)





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
 Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Aurimas Kvederis**  
 Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



**REON**  
 NEKILNOJAMASIS  
 TURTAS

+370 657 40088  
 aurimas.kvederis@reon.lt

#39335

