



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ELEKTRĖNŲ G., PELIŪNŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 223 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

299 000 € (1 340.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
223.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	299 000 € (1 340.81 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU VAIZDAIS Į ELEKTRĖNŲ MARIAS IR SU PRIĖJIMU PRIE MARIŲ.

MIGLIŲ KVARTALE duris atveria pirmieji namai, sukurti norintiems suderinti gamtos teikiamus džiaugsmus ir komfortiškas gyvenimo sąlygas. Pro šlaite pastatyto būsto langus ar iš erdvių terasų kasdien grožėsitės įkvepiančia marių panorama, o apgalvoti architektūriniai sprendimai leis mėgautis jaukia kasdienybe.

Dėl išsaugoto sklypų reljefo namai suprojektuoti per du aukštus: iš vienos pusės namas atrodo kaip jaukus vieno aukšto būstas, iš kitos – atsiveria solidus dviejų aukštų pastatas su erdviu garažu ar stogine. Dvi didelės terasos bei erdvus balkonas leis pradėti rytus su kavos puodeliu stebint marių bangas, o vakarais palydėti saulę.

Nors namai nesiriboja su vandens pakrante, kvartalo gyventojai turės privačią erdvę prie marių pakrantės, čia galės ilsėtis, bendrauti, mėgautis vandens teikiamais malonumais. Žvejyba, buriavimas, kaitavimas, pasiplaukiojimai kateriais ir vandens motociklais – visos Elektrėnų marių pramogos bus pasiekiamos ranka.

MIGLIŲ KVARTALAS vystomas didesnėje nei 11 hektarų teritorijoje, išlaikant vieningą, modernią architektūrą bei vientisumą, visiems kvartalo gyventojams suteikiant komfortiškas gyvenimo sąlygas, privatumą ir galimybę naudotis gyvenimo šalia Elektrėnų marių privalumais.

Suskubkite įsigyti vieną pirmųjų namų ir mėgaukitės gyvenimu prie Elektrėnų marių!

MIGLIŲ KVARTALO NAMŲ PRIVALUMAI:

- Namų vieta: namai statomi vos keli šimtai metrų nuo Elektrėnų marių kranto;
- Vaizdai pro langus, iš terasų ar balkono: namai orientuoti į marių pusę – akis kasdien džiugins marių panorama;
- Funkcionalus išplanavimas: du aukštai (pirmas aukštas ir pusrūsis) suteikia privatumo – viename aukšte galėsite komfortiškai gyventi patys, o kitą skirti svečiams, artimiesiems arba įsirengti laisvalaikio zoną. Abu aukštai turi atskirus įėjimus;
- Erdvės, kurios tiesiog būtinos gyvenant šalia marių: dvi didelės terasos bei balkonas maloniems pasibuvimams su šeima ir draugais; erdvus garažas (stoginė) automobiliui, valčiai ar vandens motociklui;
- A++ energinė klasė: ekonomiškas, šiltas ir tvarus būstas, puikiai tinkantis tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ištisus metus;
- Pakrantė: kvartalo gyventojai turės išskirtinę prieigą prie marių pakrantės (iki marių apie 300 m) ir privačią erdvę šalia marių (yra papildomų sąlygų);
- Estetika ir kokybė: kvartalo vystytojas inohouse.eu užsibrėžęs išlaikyti vieningą kvartalo architektūrą, skiria ypatingą dėmesį statybos darbų kokybei;
- Vandens sporto rojus: Elektrėnų marios – viena patraukliausių Lietuvos vietų buriavimo, kaitavimo ir motorinio vandens transporto mėgėjams;
- Susisiekimas: puikus ir greitas susisiekimas magistrale su Vilniumi ir Kaunu, todėl šie namai gali tapti nuolat gyvenamais namais.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ Nr. 62:

- Adresas: Elektrėnų g. 62, Peliūnų k., Elektrėnų sav.;

- Paskirtis: vienbutis gyvenamasis pastatas;
- Kaina: 299 000 eurų;
- Bendras plotas: 223 kv. m (su garažu ar stogine, ūkiniu priestatu);
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila (bus įrengta iki 85 proc. baigtumo);
- Statybos metai: 2026 m.;
- Namo tipas: karkasinis;
- Energinė klasė: A++;
- Aukštai: du (pirmas aukštas ir pusrūsis su garažu / stogine);
- Kambarių skaičius: 5 kambariai ir 2 vonios kambariai;
- Balkonai: 22 kv. m;
- Dvi terasos. Terasos virš garažo / stoginės plotas – 46 kv. m;
- Sklypo plotas: 12,99 arai;
- Sklypo paskirtis: kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

NAMO Nr. 62 IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė, sujungta su valgomuoju – 32,74 kv. m;
- Miegamasis kambarys – 15,83 kv. m;
- Miegamasis / darbo kambarys – 15,72 kv. m;

- Prieangis – 7 kv. m;
- Holas – 4,79 kv. m;
- Vonios kambarys – 5,49 kv. m;
- Balkonas – 22,00 kv. m;
- Terasa – 46 kv. m.

Pusrūsis:

- Erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona (arba laisvalaikio erdvė) – 50,96 kv. m;
- Kambarys (miegamasis arba laisvalaikio erdvė) – 16,36 kv. m;
- Vonios kambarys – 7,53 kv. m;
- Terasa;
- Garažas / stoginė – 46 kv. m.

STATYBA IR APDAILA:

- Pamatai: blokeliai, apšiltinti 20 cm ekstruziniu polistirolu (XPS);
- Išorinės sienos: blokeliai, medinis karkasas, apšiltintas 35 cm celiuliozine ekovata. Išorės apdaila – ilgaamžės medžio – plastiko kompozito (WPC) dailylentės, nereikalaujančios papildomos priežiūros, dažymo;
- Perdangos: gelžbetoninės plokštės ir medis;
- Stogas: sutapdintas (plokščias) su prilydoma danga, apšiltintas 40 cm mineraline vata;
- Pertvaros: karkasinės – medinės;

- Grindys: išklotas šilumą izoliuojantis sluoksnis, armuotas betonas su išvedžiotais grindinio šildymo vamzdeliais, išlyginamasis betono sluoksnis;
- Langai: plastikiniai, 6 kamerų profilis, 3 stiklų paketai (iš kurių du – selektyviniai), užtikrinantys aukštą energinį efektyvumą;
- Laiptai: mediniai;
- Lauko durys: plastikas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 11 kW galia, trifazis įvadas;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Vandentiekis: vietinis kvartalo vandens gręžinys, įvadai išvedžioti iki būsimų prietaisų vietų;
- Kanalizacija: individualūs biologinio valymo įrenginiai, įvadai išvedžioti iki būsimų prietaisų vietų;
- Šildymas: numatytas aeroterminis (oras – vanduo) šildymas, grindinė sistema pilnai išvedžiota (šilumos siurblys neįrengiamas)*;
- Vėdinimas ir vėsinimas: įrengta rekuperacinė vėdinimo bei oro kondicionavimo sistemos (įrenginiai neįrengiami)*.

* Pastaba: į kainą neįskaičiuotas šilumos siurblys ir rekuperacinės, kondicionavimo sistemų vidiniai, išoriniai blokai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patraukli vieta, norintiems gyventi, poilsiauti ir užsiimti vandens sportu prie Elektrėnų marių;
- Patogus atvykimas asfaltuotu keliu;
- Greitas susisiekimas su Vilniaus ar Kauno miestais, tik apie 45 min. automobiliu iki šių miestų centrinės dalies;

• Iki Elektrėnų miesto su visa reikalinga infrastruktūra (parduotuvėmis, darželiais, mokyimo ir gydymo įstaigomis) – tik 10 minučių kelio.

* Nuotraukose, vizualizacijose pateiktos kvartalo, sklypų ribos gali būti pažymėtos netiksliai.

* Plėtojant projektą ir keičiantis aplinkybėms, galutinė kvartalo vystymo vizija gali skirtis nuo pateiktos vizualizacijose.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT ekspertė Renata Leonavičienė

Tel. 8 614 82866

El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

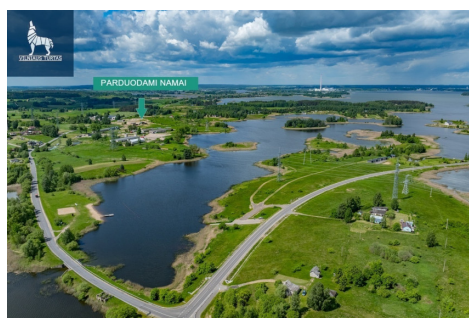
Kvartalo vystytojas – www.inohouse.eu

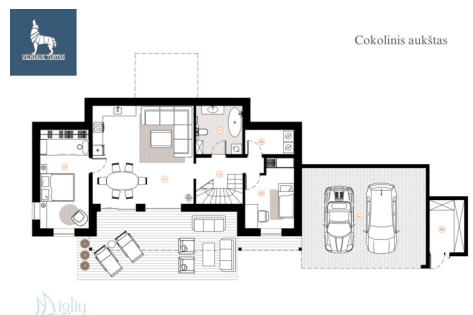
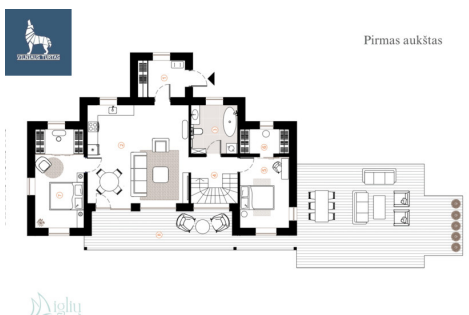
Contact details

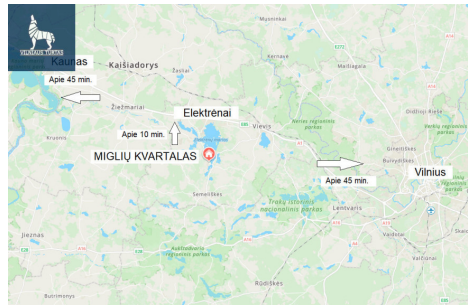
Phone number: +370 614 82866

Contact via email: leonaviciene@vilniausturtas.lt













VILNIAUS TURTAS



RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviciene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt