



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS ELMOS 1-OJI G., ŠEIMYNIŠKĖLIŲ K., 34.07 KV.M PLOTO

**27 900 €** (818.90 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**34.07 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**2**

|                       |                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>27 900 € (818.90 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                    |
| Status:               | Active                                                                                      |
| Year of construction: | 2006                                                                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                                                                              |
| Building Type         | House                                                                                       |
| Heating               | Array                                                                                       |
| House Type            | Brick house                                                                                 |
| Sale or rent          | Sale                                                                                        |
| Features:             | Has furniture, Has water, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Refrigerator, Electricity 380v |

### Additional information

PARDUODAMAS MŪRINIS 34,07 KV.M ir 12 KV.M VERANDA SODO NAMAS 6A SKLYPE, ŠEIMYNIŠKĖLIŲ K. ANYKŠČIŲ RAJ. ŠALIA UPĖ ŠVENTOJI

BENDRI PRIVALUMAI:

– ERDVUS SODO SKLYPAS SU TVARKINGU MŪRINIŲ NAMU, JAUKIA, UŽDARA NET 12 KV.M TERASA-VERANDA, GERAS PRIVAŽIAVIMAS VISAIS METŲ LAIKAIS;

– PRIŽIŪRĖTA VEJA, VAISMEDŽIAI IR GĖLĖS

– ŠALIA ŠVENTOSIOS UPĖ;

– SKLYPE DAR YRA ŪKINIS PASTATAS, KURIAME YRA PIRTELĖ IR MAŽOS BUITINĖS PATALPOS, KURIOSE YRA ATVESTAS VANDUO IŠ ŠULINIO;

– NAMELIO VIDUJE YRA VANDENTIEKIS IŠ ŠULINIO IR VIETINĖ KANALIZACIJA, NES SKLYPE ĮRENGTAS IR NUOTEKŲ SURINKIMO ĮRENGINYS.

– ĮRENGTAS TUALETAS;

– NAMO LANGAI YRA DALINAI MEDINIAI IR PLASTIKINIAI, NAUJIEMS PIRKĖJAMS GALI BŪTI PALIEKAMI VISI DAIKTAI, BALDAI;

– NAMAS TURI DU BALKONUS. PIRMAME AUKŠTE IR ANTRAME–IŠ KURIO ATSIVERIA LABAI GRAŽUS VAIZDAS;

– VISA TERITORIJA APTVARTA TVORA;

– NAMO VIDUJE YRA NEDIDELIS ŽIDINYS–KROSNELĖ, KURI GREIT SUŠILDO NAMO VIDŲ VĖLŲ RUDENĮ AR ANKSTYVĄ PAVASARĮ.

#### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Šeimyniškėlių k., Elmos 1-oji 7 Anykščių raj;

– Namo plotas: 34,07 + 12 kv.m veranda;

– Namo tipas: mūrinis;

– Kambarių sk.: 2 ir virtuvėlė ir veranda;

– Sklypo plotas: 6 a;

#### APDAILA, ĮRENGIMAS:

– Lauko sienos: mūrinės;

– Vidaus apdaila: medis, kartono plokštė;

– Grindys: medis;

– Stogas: šlaitinis;

– Langai: mediniai dvigubi, dalis plastikiniai;

– Durys: išorės – medinės, vidaus – kartoninės;

– Apšvietimas: šviestuvai.

#### KOMUNIKACIJOS:

– Šildymas: židiniu, krosnele arba elektra ;

– Trifazis elektros įvadas;

#### INFRASTRUKTŪRA:

– Iki Anykščių miesto centro ~ 3km;

– Iki J. Biliūno tėviškės, Arklio muziejaus ~ 2 km;

– Iki Šventosios upės ~ 150 m;

– Geras privažiavimas žiemą ir vasarą.

Parduodamas jaukus sodo sklypas su mūriniu namu, ūkiniai pastatai. Jauki, tvarkinga ir prižiūrėta kiemo teritorija su dideliais medžiais. Už 150 metrų nuo sklypo – švari Šventosios upė. Visas sodo sklypas aptvertas permatoma tvora – čia yra vartai ir varteliai. Sodo namas yra tvarkingas, jame yra du kambariai, virtuvėlė ir veranda.

Namą galima pasišildyti nedidele krosnele. Taip pat kambaryje yra ir atviras židinys.

Ūkiniame pastate yra puiki, nedidelė pirtelė su priešpirtiu, kuriame yra įvestas vanduo iš šulinio, taip pat yra garažiukas įvairiems daiktams laikyti ir malkinė.

Sklypas turi draugiškus kaimynus. Geras susisiekimas: važiuoja priemiestiniai autobusai, šalia naujai įrengtas dviračių takas, kuriuo galima nuvažiuoti nuo Arklio muziejaus Niuronyse iki Puntuko akmens, Anykščių Šilelio kraštovaizdžio draustinyje. Saugi kaimynystė, aplinkui yra nuolatos gyvenančių gyventojų.

Nuostabi vieta poilsiui ar gyvenimui.

Apžiūrėti galime Jums patogiu laiku.

HAUSITUS NT brokerė DIANA LIAUDANSKIENĖ +370 657 52080

PADEDAME PIRKĖJUI, PERKANČIAM SU PASKOLA.

MANE REKOMENDUOJA KLIENTAI: [https://hausitus.lt/atsiliepimai?service\\_id=&broker\\_id=515](https://hausitus.lt/atsiliepimai?service_id=&broker_id=515)

Galite skambinti po darbo valandų ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +37065752080

Contact via email: [diana.liaudanskiene@hausitus.lt](mailto:diana.liaudanskiene@hausitus.lt)







