



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ERŠKĖČIŲ G.,
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 466.54
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

950 000 € (2 036.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
466.54 m²	1	5

Price: **950 000 € (2 036.27 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2020

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS PRABANGUS, IŠSKIRTINIO INTERJERO NAMAS VYTĖNUOSE – NAMAI, KUR KURIAMA PRESTIŽO ISTORIJA

Šiame name jungiasi klasikinė europietiška prabanga, individualiai kurtas interjeras ir aukščiausios klasės techniniai sprendimai. Kiekviena erdvė apgalvota iki smulkiausio akcento – nuo įspūdingų rankų darbo sienų ir lubų faktūrų iki išskirtinių italų meistrų baldų. Tai namas, į kurį įėję pajusite ne tik estetinį rafinuotumą, bet ir absoliutų komfortą. Šviesi, 89 kv. m svetainė su aukštomis lubomis, masyviu marmuriniu židiniu ir dideliais vitriniais langais sukuria įspūdį, lyg būtumėte privačioje rezidencijoje. Erdvės natūraliai pereina į valgomojo zoną ir solidžią klasikinę virtuvę, iš kurios atsiveria vaizdas į puikiai sutvarkytą kiemą su lauko terasa.

IŠSKIRTINIAUSI NAMO PRIVALUMAI

INTERJERAS IR ERDVĖS – KLASIKINĖ PRABANGA IR KOMFORTAS VIENAME

* Rankomis dekoruotos sienų ir lubų faktūros – kiekviena patalpa turi savitą charakterį ir išraiškingą prabangos pojūtį.

* Solidūs, klasikinio dizaino baldai, marmuriniai paviršiai, krištoliniai sietynai, natūralaus medžio durys.

- * Milžiniška, atvira svetainė su monumentalios formos portalais ir elegantiškais arkomis – tikra šio namo vizitinė kortelė.
- * Išpūdingas židiny su dekoratyviniais rankų darbo elementais, kuris tampa pagrindiniu svetainės akcentu.
- * Aukštos vitrinės su dekoratyvine kolekcinė keramika – papildomas interjero prabangos sluoksnis.

KOMFORTAS IR FUNKCIONALUMAS

- * Net 107 kv. m įrengtas sporto klubas – didelė prabanga, suteikianti galimybę sportuoti neišeinant iš namų.
- * Infraraudonųjų spindulių sauna – sveikatai ir poilsiui.
- * 45,49 kv. m dvigubas garažas – erdvus ir šildomas.
- * Atskiras, didelis drabužinės kambarys.

MODERNŪS INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- * 20 kW saulės elektrinė ant stogo – ženkliai sumažintos išlaidos.
- * Oras–vanduo šildymas + galimybė šildyti dujomis.
- * Šildomos grindys visame name (išskyrus miegamuosius, kur įrengti radiatoriai).
- * Rekonstrukcinė sistema, 4 kondicionieriai.
- * Išvedžiota vaizdo stebėjimo sistema, kameros namo viduje ir išorėje.
- * Signalizacija, automatiniai vartai.
- * Automatinė laistymo sistema, žolės pjovimo robotas.

SKLYPAS IR APLINKA

- * Išpuoselėta aplinka su dekoratyviniais augalais, erdvia veja ir brandžiais želdiniais.
- * Prie namo – jauki lauko terasa su baldais.
- * Papildomai – atskira poilsio, grill bei laisvalaikio pavėsinė.

VIETA

- * Strategiškai puiki lokacija: prestižinė, rami Vytėnų gyvenvietė.
- * PC „MEGA“ – vos 200 m.
- * Viešojo transporto stotelė – 260 m.
- * Mokykla – 1 km., darželis – 1,1 km.
- * Labai maža oro tarša, aplinka saugi ir rami.

BENDRA INFORMACIJA

- * Adresas: Erškėčių g., Kaunas
- * Bendras plotas: 466,54 kv. m
- * Kambarių skaičius: 5
- * Statybos pabaiga: 2020 m.
- * Sklypo plotas: 10,02 a
- * Namų tipas: mūrinis, silikatinių blokelių konstrukcija
- * Fasadas: klinkerio plytelės
- * Stogas: metalinė čerpių danga
- * Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- * Vanduo ir nuotekos: miesto
- * Šildymas: oras–vanduo ir dujos (alternatyva)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- * Tambūras – 7,12 kv. m
- * Svetainė – 89,12 kv. m
- * Virtuvė – 23,82 kv. m
- * Vaiko kambariai – po 16,44 kv. m
- * Tėvų miegamasis – 27,10 kv. m
- * Vonios kambarys – 8,83 kv. m
- * Drabužinė – 8,83 kv. m
- * Pirtis – 6,5 kv. m

- * Sporto salė – 107 kv. m
- * Darbo kambarys – 17,51 kv. m
- * Garažas – 45,49 kv. m
- * Sandėlis – 8,12 kv. m
- * WC zonos – 3 vnt.
- * Katilinė – 15,87 kv. m

Tai daugiau nei namas – tai prabangos, privatumo ir komforto sinergija

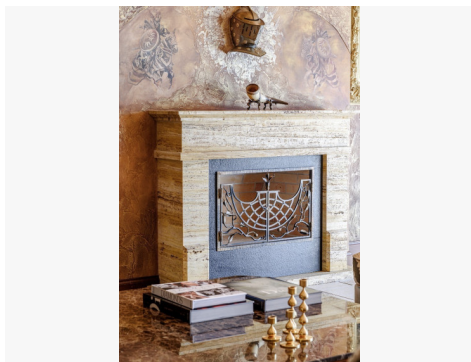
Toks objektas Kaune pasirodo itin retai. Čia kokybė juntama tiek medžiagose, tiek detalėse, tiek pačiame erdvių planavime.

Jeigu ieškote rezidencinio lygio būsto, kuriame kiekviena detalė kurta ilgam – kviečiu apžiūrėti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: ramunas.peciulaitis@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

PATIKIMAS
BROKERSAS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS

+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt