



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS EUROPOS G., AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 220.89 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

869 000 € (3 934.08 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
220.89 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **869 000 € (3 934.08 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Boileris, Kondicionierius, Baseinas

Additional information

PRABANGUS NAMAS SU BASEINU ŽALIAJAME SLĖNYJE

Parduodamas išskirtinis, modernios architektūros, itin aukšto įrengimo lygio namas Aukštikiemių kaime, prestižiniame „Žaliojo slėnio“ kvartale. Tai namai, kuriuose subtiliai susilieja šiuolaikinė architektūra, rafinuota estetika ir gamtos ramybė – vieta, sukurta gyvenimui be kompromisų.

Šis namas – garsios E. Miliūno architektūros studijos kūrinys, kuriame kiekviena erdvė turi savitą charakterį ir kviečia ne tik pamatyti, bet ir pajusti. Vidaus erdves kūrė žinomas interjero dizaineris, todėl interjeras išsiskiria nepriekaištinga estetika, preciziškai apgalvota funkcija ir aiškiai juntamu vientisumu.

Interjere vyrauja subtilūs spalvų kontrastai, harmoningas dramatiškumo ir jaukumo balansas. Naudotos tik aukščiausios kokybės, prabangą kuriančios medžiagos: natūralaus marmuro ir raudonmedžio grindys, įspūdingas juodo marmuro židiny, masyvūs ąžuolo laiptai. Pagal individualų dizainerio projektą gaminti beržo lukšto ir marmuro baldai bei išskirtinė beržo

lukšto akcentinė siena prie laiptų. Individualaus dizaino veidrodžiai. bei vidaus durys. Erdvę papildo išskirtiniai itališki „A.V. Mazzega“ ir „Murano Due“ šviestuvai. Išskirtinė virtuvė su sala medžio lukšto fasadais ir lieto akmens stalviršiais, svetainėje – aukštos klasės itališka sofa. Interjero stilistika – itališkas modernas, subtiliai papildytas etno ir egzotiniais akcentais. Beveik visi korpusiniai ir minkštieji baldai, taip pat langų tekstilė, gaminti pagal individualų dizainerio projektą, todėl visame name išlaikytas vientisas, solidus prabangos pojūtis.

Namas kurtas ne tik jutiminei ir vizualinei estetinei patirčiai, bet ir patogiam kasdieniam gyvenimui. Erdvės suplanuotos itin funkcionaliai: erdvi pagrindinė gyvenamoji zona su atviru vaizdu į baseiną ir mišką kviečia mėgautis ramybę, jaukiomis akimirkomis su šeima ar išskirtinai priimti svečius. Virtuvė su sala – tikras atradimas maisto gaminimo entuziastams, džiuginanti ne tik ergonomika, bet ir puikiu gamtos vaizdu pro vitrinius langus. Privačios namų erdvės – erdvės miegamieji, skirti poilsiui ir ramybei, bei atskiras darbo kambarys su nepakartojamu vaizdu – idealiai tiks komfortiškam darbui iš namų.

Didelis dėmesys skirtas ir lauko erdvėms. Daugiau nei 28 kv. m ploto braziliško kietmedžio terasa su markize tampa natūraliu namų tęsinu šiltuoju metų laiku. Sklypas kurtas pagal autorinį kraštovaizdžio projektą ir yra ruopščiai puoselėjamas, išlaikant harmoningą ryšį su gamta. Pagrindinis lauko akcentas – modernus, šildomas 32 kv. m (8 x 4 m) baseinas su apšvietimu, vandens šildymo ir valymo sistemomis.

Sklype taip pat suprojektuotas ir pastatytas atskiras 80 kv. m ploto pirties pastatas, organiškai įsiliejantis į natūralią aplinką. Jame įrengtas erdvus kambarys su įspūdingais vitrininiais langais ir vaizdu į mišką, virtuvė, sanitarinis mazgas, pirtis, ūkinė patalpa bei katilinė – tai daugiafunkcė erdvė poilsiui ir svečių priėmimui.

Sklypas ribojasi su mišku ir Ringelio upeliu, todėl čia vyrauja privatumas, ramybė ir nuolatinis ryšys su gamta. Kieme – trinkelėmis išklota aikštelė keturiems automobiliams, garažas dviem automobiliams, įrengtos apsaugos kameros.

Tai – išskirtinis gyvenimo būdas prestižinėje vietoje, skirtas tiems, kurie vertina architektūrą, kokybę, privatumą ir estetiką. Tai namai – nepaliekantys abejingų.

Kviečiu atvykti ir patirti Jūsų naujuosius namus – kurie palieka neišdildomą įspūdį nuo pirmos akimirkos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 869000 Eur;
 - Adresas: Europos g. 10, Aukštkiemio km., Klaipėdos raj;
 - Bendras namo plotas: 220.89 kv.m;
 - Aukštų: 2;
 - Kambarių skaičius: 5;
 - Statybos m: 2016;
 - Baigtumas: 100%;
 - Sklypo plotas: 13.55 a;
 - Terasa;
 - Baseinas;
 - 80kv.m. užstatymo pirties pastatas.
-

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Virtuvė – 15.0 kv.m;
- Virtuvės sandėliukas – 2.87 kv.m;
- Valgomasis, Svetainė – 41.7 kv.m;
- Prieškambaris – 17.25 kv.m;
- San. mazgas – 2.05 kv.m;
- Garažas: 40.23 kv.m.

2 aukštas:

- Tėvų miegamasis – 20.17 kv.m;
- Vonios kambarys – 11.87 kv.m;

- Balkonas;
- Vaiko kambarys – 13.65 kv.m.;
- Vaiko kambarys – 19.51 kv.m.;
- Vaiko / darbo kambarys – 9.76 kv.m.;
- Koridorius – 16.26 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4.03 kv.m.;
- Skalbykla – 7.07 kv.m.

PRIVALUMAI:

- Individualiai suprojektuotas namas, vidaus erdvės funkciniai ir estetiški sprendimai, landšaftas;
- Itin patogiai suplanuotos erdvės – erdvi virtuvės, valgomojo ir svetainės zona, 3 miegamieji kambariai, darbo kambarys ir 3 vonios kambariai, dvi ūkinės patalpos, garažas dviems automobiliams; Balkonas tėvų miegamajame;
- Įrengtas brangiomis, laikui nepavaldžiomis medžiagomis – naudotas marmuras, medis, medžio lukštas, itališki šviestuvai bei minkštieji baldai;
- Dideli vitrininiai langai su užuolaidomis ar medinėmis žaliuzėmis, pagrindinių erdvių langų kryptys – pietūs /vakarai;
- Apgalvoti inžineriniai sprendiniai – grindinis šildymas, rekuperacinė sistema, kanalinis kondicionierius pagrindinėje erdvėje, kondicionierius miegamajame;
- Itin galinga saulės elektrinė – 21.5 kW;
- Kombinuotas oras – vanduo/dujinis grindinis šildymas;
- Ideali namo orientacija sklype ir pagal pasaulio šalis;
- Erdvi terasa iš vakarinės pusės;
- Įspūdingo dydžio, itin kokybiškai įrengtas baseinas;
- Pirties pastatas – su vitriniais langais ir vaizdu į mišką;
- Pirties pastato šildymas – nauju oras – vanduo katilu, taip pat oras–oras Daikin šilumos siurbliu; Įrengta krosnelė; Pirties krosnelė – Harvia;
- Apsaugos sistema – įrengtos vaizdo kameros ir signalizacija abiem pastatams;
- Sklype auga brandūs augalai, ir medžiai, kuriantys įspūdingą visumą – galėsite mėgautis gamtos teikiamu grožiu nuo pirmos akimirkos;
- 8 zonų laistymo sistema;
- Vejos robotas;
- Kvartale veikia sporto centras, kavinės, parduotuvė; Gražios pasivaikčiojimui skirtos promenados.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

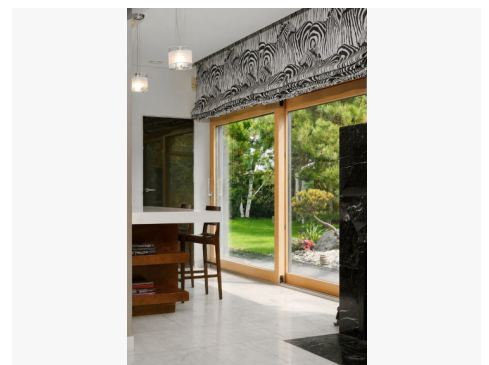
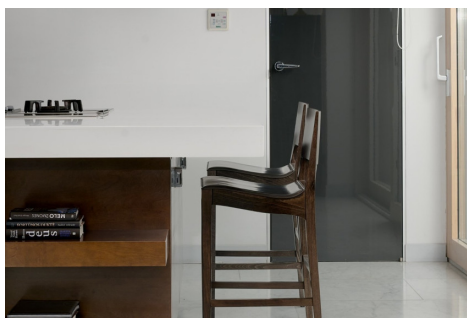
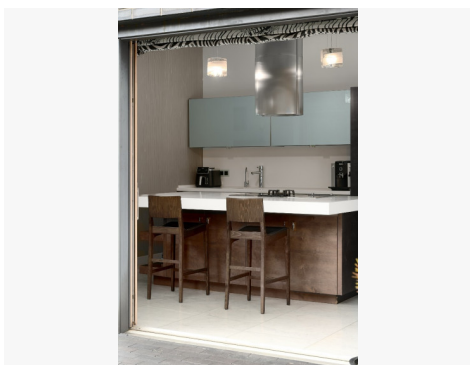
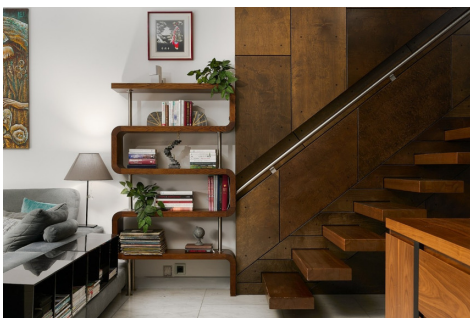
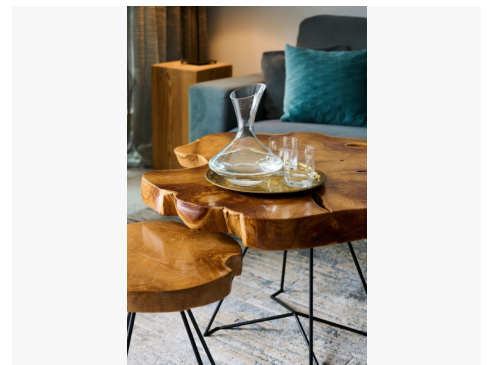
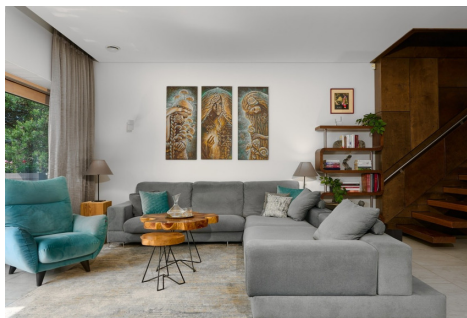
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

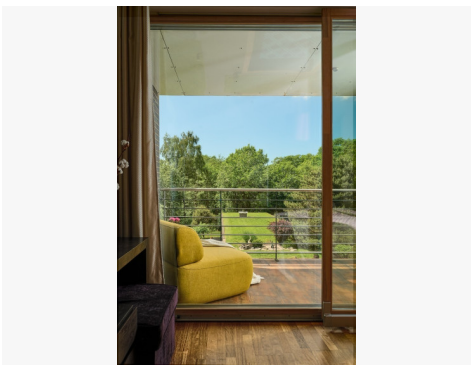
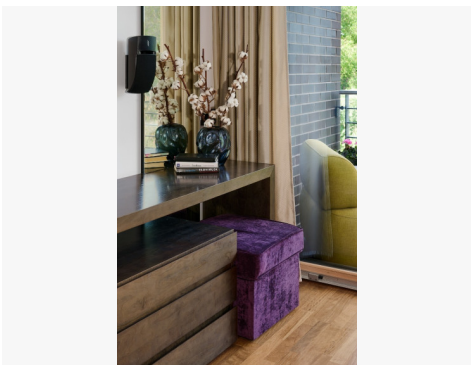
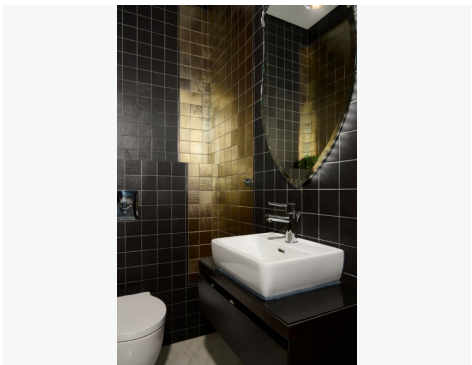
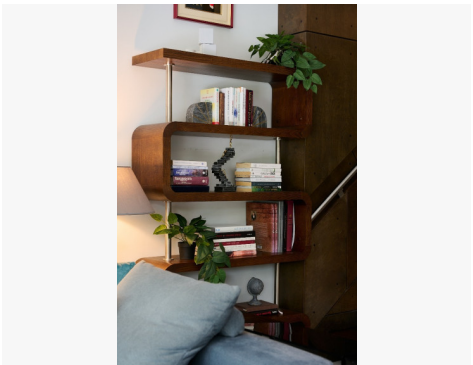
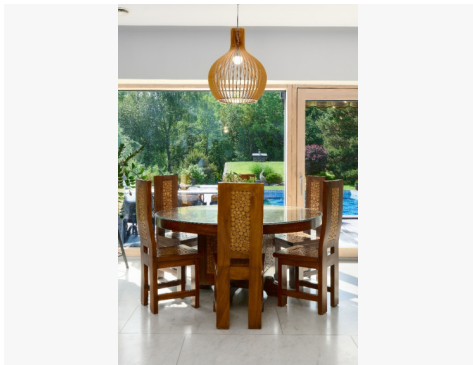
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

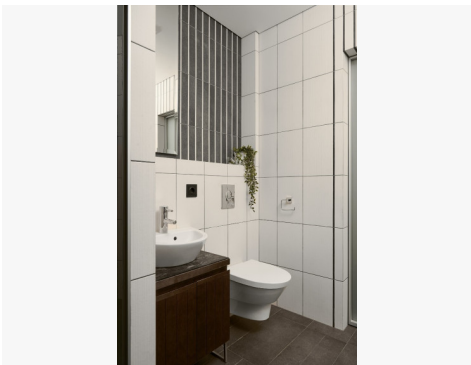
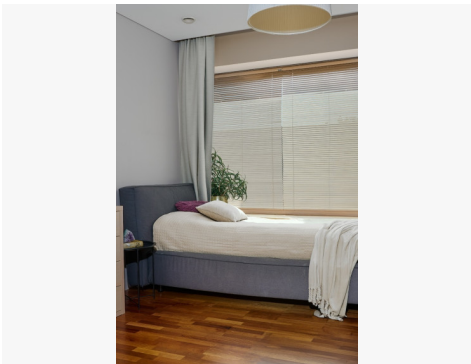
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt









CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt