



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS EUROPOS G.,
AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 242
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

780 000 € (3 223.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
242.00 m²	2	4

Price: **780 000 € (3 223.14 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2015

Equipment level: Pilnai įrengtas

Building type: Namas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Židinys, Detalus planas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Additional Information

Gyvenimas šalia žaliųjų zonų – vienas pagrindinių kriterijų renkantis būstą.

Jeigu esate gamtos mylėtojas bei pageidaujate gyventi arčiau miesto tai siūlomas namas puikiai atspindi abu kriterijus.

Šis būstas puikiai tinka šeimai, ieškančiai funkcionalaus ir kokybiško 3-jų miegamųjų namo su Spa zona šalia miesto.

Parduodamas su baldais ir buitine technika. Įrengimui naudotos aukštos kokybės medžiagos.

Svetainė sujungta su virtuvės bei valgomojo zona, įrengtas židinytis suteikiantis patalpai jaukumo ir galimybę grožėtis degančią ugnimi. Iš svetainės yra tiesioginis išėjimas į terasą, o dideli vitrininiai langai namams suteikia nuolatini šviesos praeinamumą, bei garantuoja nuostabu vaizdą į išpuoselėtą sklypą.

3-jų miegamųjų namas su vonios kambariais, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicioneriai.

Žaliasis slėnis* – prestižinis gyvenamųjų namų kompleksas, kuriame puikiai išvystyta infrastruktūra:

- įrengti pasivaikščiojimo takai pušynu;
- dviračiu taku per Girulių mišką galima nuvažiuoti iki jūros
- Komplekse įrengtos:
 - vaikų žaidimų aikštelės, futbolo, krepšinio, tinklinio aikštynai;
 - „Padelio namai“, kavinės, parduotuvė, gyventojams pastatyta stalo teniso pavėsinė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2015;
- Bendras plotas : 242 m²;
- Sklypo plotas – 6,31 a.
- Kambarių skaičius: 4;
- Langai- mediniai, panoraminiai;
- Šildymas: dujinis – grindininis;
- Lauko durys – metalinės;
- Apsaugos sistema;
- Rekuperacija;

IŠPLANAVIMAS:

1 Aukštas

- Garažas – 28,35 m²;
- Holas – 15,57 m²;
- Svetainė su virtuvė – 51,77m²;
- Erdvi lauko terasa;
- Vonios kambarys;
- Atskiras skalbyklos kambarys,
- Rūsyje – poilsio zona su sauna.

2 Aukštas

- Koridorius su darbo zona- 21,28 m²;
- Balkonas iš miegamojo- 10,55 m²;
- Pagrindinis miegamasis (17.16 m²;) su vonia (15,21 m²;) bei rūbinė (6,04 m²)
- Miegamasis – 17,48 m²;
- Miegamasis – 16,28 m²;
- Vonios kambarys – 5,36 m²;

IŠORĖS APDAILA

KIEMAS –

Parkavimo aikštelė grįsta betoninėmis trinkelėmis.

Sklypas apželdintas , apsodintas dekoratyviniais augalais.

Reljefas – lygus.

Sklypas – dalinai aptvertas.

PASTATO KONSTRUKCIJOS –

Pastato pamatai – gelžbetonis. Išorės sienos įrengtos iš keramikinių blokelių, vidaus pertvaros iš gipso kartono. Pirmo aukšto grindys apšiltintos polistirolu ir išbetonuotos.

FASADAS–

Fasadas dengtas klinkerio plytelėmis.

STOGAS –

Sutapdintas stogas.

- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

Kontaktinis asmuo: Narine, narinagijoneda@gmail.com, tel. +37067192669.

Contact details

Phone number: +37067192669

Contact via email: narinagijoneda@gmail.com



