



SALE

PARDUODAMAS NAMAS EUROPOS PARKO G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 197.74 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

540 000 € (2 730.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
197.74 m²

Floor
2

Rooms
6

Price: **540 000 € (2 730.86 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2006

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Bathhouse, Local sewage, Shower, TV, Refrigerator, Biolder

Additional information

Kviečiame aplankyti ir gyvai įvertinti šiuos idiliškoje gamtos apsuptyje esančius namus, ant Neries upės kranto su daugiau nei 100 arų žemės sklypu.

Atvykus, neabejotinai dėmesį atkreips privati ir saugi kaimynystė (privažiuojant iki namo naudojasi vos kelių namų šeimininkai), kur kasdien švarus oras, ramybė ir aukščiausia gyvenimo kokybė, kokią tik gali pasiūlyti namas netolimame sostinės užmiestyje. Šie erdvūs ir šviesūs namai puikiai tiks pavargusiems nuo miesto šurmulio, tačiau vos per 20 minučių, vis tiek puikiai pasieksite visus svarbiausius miesto taškus, parduotuves, mokymo įstaigas.

Siekiant sukurti kuo daugiau gyvenamojo ploto kiekvienam šeimos nariui, namas išplanuotas užtikrinant plačias ir neapribotas erdves, su koridoriais sujungtas daugiau nei 40 kv. m. garažas, kuriame gali tilpti keli automobiliai, o Jūsų patogumui, turtas parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika, todėl po įsigijimo galėsite iškart įsikelti ir pradėti gyvenimą naujuose namuose.

Iš savo terasos, vos per vieną minutę nueisite iki Žalios ir Neries upės sankirtos, erdviame namo sklype rasite rąstinę pirtį,

erdvų sandėlių, kuriame tilps visa reikalinga technika aplinkos puoselėjimui.

VIDEO – <https://www.youtube.com/watch?v=p1hMf1Z8u5E>

BENDRA INFORMACIJA APIE PARDUODAMĄ TURTA:

- Adresas – Panerio g., Skirgiškės, Vilniaus r.
- Namų plotas – 197,74 kv. m.
- Sklypų paskirtys ir dydžiai:
 - * 36,02 a; paskirtis – kita (mažaauskščių gyvenamųjų namų statyba, gyvenamosios teritorijos);
 - * 64,05 a; paskirtis – žemės ūkio;
- 5 kambariai + 2 vonios kambariai;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

NAMŲ ĮRENGIMAS

- Baldai kambariuose (lova, sofa, stalai, kėdės, virtuvinis komplektas, šviestuvai);
- Įrengti sanitariniai mazgai (tualetai, vonia, dušo kabina, kriauklės);
- Grindys – medžio laminatas ir akmens masės plytelės;
- Sienos:
 - * Išorės – blokeliai, apdaila klinterio plytelių, tinkuotas;
 - * Vidaus – dažytos, tapetai, plytelės;
- Stogas – keraminių čerpių;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos durys;
- Erdvė terasa;
- Garažas dviem automobiliams;
- Teritorijoje pirtis, ūkinis pastatas, daržininkystės zonos;

APLINKA:

- Iki namų tvarkingo žvyro privažiavimas;
- Trinkelėmis išklotas kiemas;
- Elektriniai vartai į namų teritoriją;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas kietu kuru ir oras/vanduo;
- Individualus nuotekų įrenginys;
- Vietinis vandentiekis (gręžinys);
- Elektra;
- Internetas;

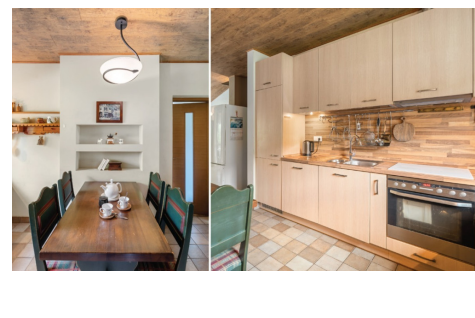
SUSISIEKIMAS:

- 20 km iki Vilniaus miesto;
- 9 km iki Nemenčinės miesto;
- 600 m iki maisto prekių parduotuvės;
- 400 m iki lauko sporto aikštelės;
- 1,6 km iki Vilniaus Valdorfo Žaliosios mokyklos;
- 1,7 km iki Žaliojo Valdorfo darželio;
- 650 m iki autobusų stotelės; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

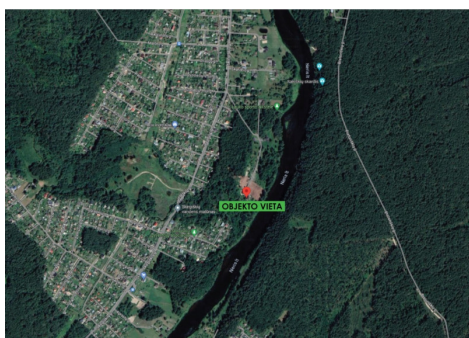
Contact details

Phone number: +370 637 07311

Contact via email: arturas.svedas@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Artūras Švedas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

arturas.svedas@capital.lt
+370 637 07311