



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., ANTEŽERIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 459.29 M<sup>2</sup> PLOTU 8 KAMBARIAI

## 359 000 € (781.64 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>459.29 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Price: **359 000 € (781.64 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1993

Equipment level: Reikalingas remontas

Building type: Namai

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Rūsys, Signalizacija, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Baseinas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

### Additional Information

Ieškote erdvaus, pilnai įrengto namo su privatiems poreikiams pritaikyta aplinka ir puikia lokacija Vilniaus rajone? Šis namas Antežerių k., Ežero g. – patrauklus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogų susisiekimą, funkcionalų išplanavimą bei kokybišką gyvenimą apsuptiems gamtos. Šiame name susijungia komfortas, erdvė, ramybė ir puikus susisiekimas su Vilniaus miestu bei regiono galimybėmis. Puikus pasirinkimas norintiems derinti privatumą, kokybę ir patogumą!

BENDRA INFORMACIJA:

– Bendras plotas: 459.29 kv.m.

- Sklypo plotas: 15.21 a.
- Aukštų skaičius: 2.
- Kambarių skaičius: 8.
- Šildymas: dujinis.

#### NAMO YPATYBĖS IR PRIVALUMAI:

- Dėl didelio būsto ploto ir palankaus išplanavimo, namą galima atskirti į kelis butus, pritaikant jį nuomai ar kelių šeimų gyvenimui.
- Pilnai įrengtas akmens mūro namas, kuris užtikrina ilgaamžiškumą, tvirtumą bei puikią šilumos izoliaciją.
- Erdvi svetainės ir valgomojo zona perskirta stumdomomis durimis su virtuve puikiai tinkančia tiek šeimos vakarams, tiek draugų susibūrimams taip pat šioje virtuvės erdvėje įrengtas poilsio kampelis su židiniu.
- Čia rasite ir didelę įstiklintą lodžiją.
- Pirmame namo aukšte taip pat yra ir vonios kambarys bei įrengtas darbo kambarys.
- Antrame aukšte trys miegamieji, atskira drabužinė, patogiam daiktų laikymui ir tvarkai palaikyti bei didelis vonios kambarys.
- Palėpiniame namo aukšte įrengti dar du miegamieji, kurie gali tapti kūrybinėmis erdvėmis.
- Namu rūšys taip pat įrengtas, čia rasite ne tik du miegamuosius, vonios kambarį, bet ir katilinę, sandėliuką ir garažą.
- Net 8 kambariai suteikia laisvę pritaikyti erdves pagal individualius poreikius – įrengti vaikų, darbo kambarius, svečių zonas ar laisvalaikio erdves. O vonios kambariuose įrengta dušo kabina ir vonia – pritaikyta pagal kiekvieno poreikį.
- Poilsio ir šiltų vakarų mėgėjams – nuosavas lauko baseinas kieme.
- Signalizacija ir vaizdo kameros užtikrina namo saugumą visą parą.
- Namui priklauso garažas, kuriame tilps net 2 automobiliai.
- Vietinės nuotekos, tik šiam namui.
- Papildomai – kabelinė televizija bei internetas kasdieniams poreikiams.
- Namas parduodamas su baldais.
- Patogus privažiavimas ir strategiškai puiki vieta. Šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės, sporto klubai, kt. įstaigos bei aplink daug supančios gamtos.

Home Deals – agency for life.

## Contact details

Phone number: +370 603 36333

Contact via email: info@homedeals.lt







