



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G.,  
DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 162.5  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**372 000 €** (2 289.23 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
162.50 m <sup>2</sup>	1	5

Price: **372 000 € (2 289.23 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level Partially finished

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Armed doors, Armed doors, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Packet windows, Outdoor terrace, City sewage, Local sewage, Local sewage, Dressing room, Heated floors, Fenced area, Artesian water, Asphalt access, Garage

**Additional Information**

NAUJAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS VILNIAUS RAJONE, VOS 11 KM NUO VILNIAUS CENTRO!

162,50 KV. M, 1 AUKŠTO, INDIVIDUALUS (VIENBUTIS) NAMAS SU 5 KAMBARIAIS, GARAŽU 1 AUTOMOBILIUI IR 11,30 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU DIDŽIASALYJE, VILNIAUS RAJONE!

VIETA IR APLINKA

- Ežero g./Raudonėlių g., Didžiasalis, Vilniaus rajonas.
- Pietrytinė Vilniaus dalis, Nemėžio ir Kalnėnų kaimynystė.
- Vos 11 kilometrų arba 20 minučių automobiliu nuo Vilniaus centro.

- Privažiuojamas nauja, asfaltuota bei tamsiu paros metu apšviesta gatve.
- 1 km atstumu kelios visuomeninio transporto stotelės (14 ir 16 maršrutai).
- Aplinkui nauji mažaaukščiai individualūs ir dvibučiai gyvenamieji namai.
- Kaimynystėje Nemėžių tvenkinys ir "Wake Way" vandenlenčių parkas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Projekte siūlomi 132–180 kv. m, 1 ir 2 aukštų vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai (5 skirtingi projektai).
- 4 arba 5 kambariai, 2 san. mazgai, drabužinės, sandėliukai bei garažai 1 arba 2 automobiliams.
- Dvibučiai namai blokuoti garažais arba sandėliukais – neturi bendros sienos tarp kambarių.
- Svetainėse aukštos net iki 4,7 metro lubos bei didžiuliai iki 4,2 metrų aukščio vitrininiai langai.
- Namai atitinka A++ klasės reikalavimus, tad bus šilti ir su itin mažomis energijos sąnaudomis.
- Namams priklausys 5,00–11,30 arų žemės sklypai bei papildoma žaliosios zonos sklypo dalis.
- Kvartalo teritorija bus uždara, aptverta, asfaltuota gatve bei įrengtu bendru kvartalo apšvietimu.
- Dvibučių namų (butų) kaina nuo 280.000 iki 292.000 EUR, vienbučių namų nuo 344.000 iki 394.000 EUR.
- Viso projekto statybos darbų pabaiga – 2026 m. II ketv. (pavasaris–vasara).

#### STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

- Namai parduodami su pilna daline apdaila (85 proc. baigtumu).
- Namų statybai naudojamos kokybiškos, sertifikuotos ir ilgaamžės medžiagos.
- Statybos darbams suteikiama LR teisės aktuose numatyta statytojo garantija.
- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtiniai poliai apjungti rostverku, iš apačios, vidaus ir išorės apšiltinti polistireniniu putplasčiu EPS100.
- Sienos: mūrinės, keraminiai KERATERM blokeliai, iš išorės apšiltintos neoporu EPS70.
- Stogas: sutapdintas (plokščias) iš surenkamų g/b perdengimo plokščių, apšiltintas polistireniniu putplasčiu EPS100 ir kieta mineralinė vata, izoliuotas apatiniu ir viršutiniu bituminės dangos sluoksniu; ir/arba šlaitinis, laikančioji stogo konstrukcija – medinės sijos, apšiltintas 350 mm storio putų poliuretano, dengtas plieninės skardos lakštais.
- Langai: plastikiniai, užpildyti 3-jų stiklų paketais su selektyviniu stiklu ir mikroventiliacija.
- Durys: šarvo tipo su rankena ir 2 spynomis, vidus užpildytas vata.
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės ir degintos medienos dailylentės, skardinės lauko palangės bei parapetai.
- Grindys: sutankintas smėlis, polistireninis putplastis EPS100, plėvelė, betono išlyginamasis sluoksnis armuotas tinklu, paruoštos grindų dangos montavimui.
- Pertvaros: mūrinės, keraminiai KERATERM blokeliai, tinkuotos gipsiniu tinku (išskyrus angokraščius), paruoštos glaistymui ir dažymui.

- Lubos: surenkamų g/b perdangų arba poliuretano putų paviršius. Kambarių aukštis nuo 2,90 iki 4,70 metro.
- Elektra: išvedžiota elektros ir silpnųjų srovių instaliacija (iki 80 taškų). Elektros įvadas prijungtas prie AB ESO elektros tinklo, įrengta spinta su vieta apskaitos prietaisui. Elektros įvado galia – 11 kW.
- Vandentiekis ir nuotekos: du arteiniai gręžiniai bei kiekvienam namui atskiri biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki kiekvieno prietaiso montavimo vietos (be galinių tvirtinimo taškų).
- Šildymas: įrengtas grindinio šildymo vamzdynas atskirais kontūrais į kiekvieną kambarį (be kolektorių). Kolektoriai ir šilumos siurblys oras–vanduo montuojami atskiru susitarimu.
- Vėdinimas: ortakiai ir rekuperatoriai įrengiami atskiru susitarimu.
- Gerbūvis: betoninių trinkelų danga ties įvažiavimu, priekinėje sklypo dalyje 2–3 automobiliams bei lauko terasoje ties svetainės langu. Įrengti lauko laiptai bei nuogrinda aplink namą. Sklypas išlygintas augaliniu žemės sluoksniu, paruoštas vejos sėjimui, sklypo teritorija aptverta segmentine tvora (be vartų).

#### PATIRTIS IR PATIKIMUMAS

Patikimas statytojas, per 14 savo veiklos metų sėkmingai įgyvendinęs ne vieną gyvenamojo būsto projektą Vilniaus mieste: kotedžai Kalnėnuose Azerų g., Kroatų g., Sorbų g., dvibučiai gyvenamieji namai Kalnėnuose, Gurių g., blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Pavilnyje, Bučio g., dvibučiai gyvenamieji namai Kalnėnuose, Albanų ir Savičiūnų g. bei kt.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Žilvinas Steiblys

Tel. +370 620 11 422

El. p. zilvinas@apus.lt

## Contact details

Phone number: +370 620 11 422

Contact via email: zilvinas@apus.lt





54' NAMAS

Objektas	Plotas (kvadratiniai metrai)
01. Tvirtinimas	0,20
02. Garštinis	20,00
03. Tvirtinimo pastatas	4,40
04. Sienovės - vidurinė + vidurinė	46,40
05. Stalčiai	4,00
06. Atstatymas	8,00
07. Darbo kabinetas	10,71
08. Darbo kabinetas	4,40
09. Stalčiai	3,75
10. Tiesioginio ryšio kambariai	12,80
11. Vakuo kambariai	10,00
12. Vakuo kambariai	11,20
13. Darbo kabinetas	7,20
<b>BENDRAS:</b>	<b>162,00</b>

