



SALE

PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., KLYKIŲ K., UTENOS R. SAV., 763.87 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 390 000 € (1 819.68 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
763.87 m ²	2	8

Price:	1 390 000 € (1 819.68 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Unikalus jaukiai ir šiuolaikiškai įrengtas renginių ir poilsio centras ant ežero kranto, brandaus miško apsuptyje, spinduliuojantis šilumą ir išskirtinę ramybę, laukia naujųjų šeiminių.

Centre yra aštuoni jaukiai įrengti numeriai, erdvi 150 kv.m. renginių salė bei dvi terasos su vaizdu į ežerą, teniso kortas, krepšinio aikštelė, smėlėtas ežero paplūdimys.

Centre veikia restoranas, pirčių kompleksas su sauna, garine bei infraraudonųjų spindulių pirtimi ir sūkurine vonia. Vaikams įrengta vaikų žaidimų aikštelė, smėlio dėžė, sūpynės, batutas.

Tai vieta, skirta mėgautis gyvenimu – puikiai tinka tiek viešiesiems renginiams (konferencijoms, įmonių renginiams), tiek šeimos šventėms, bet taip pat pritaikyta ir ramiam poilsiui.

Šiuo metu renginių ir poilsio centras teikia keturių žvaigždučių svečių namų paslaugas. Svečiams siūlomi aštuoni moderniai įrengti klasikinio stiliaus numeriai su balkonais, natūralaus medžio baldais, plokščiaekraniais televizoriais ir mini barais-šaldytuvais. Restorane ruošiami europietiški ir lietuviški tradiciniai patiekalai. Jauki restorano salė su vaizdu į ežerą laukia svečių, kurie besimėgauti restorano patiekalais ir gėrimais restorano terasose galėtų stebėti į ežerą besileidžiančią saulę...

Renginių salė su nuostabiu vaizdu į ežerą yra lengvai pritaikoma įvairaus dydžio ir pobūdžio dalykiniams ir pramoginiams renginiams. Šioje salėje pokyliui galima priimti iki 100 svečių, organizuojant konferenciją – iki 130 svečių, o furšetui iki 150 svečių. Salėje veikia oro vėdinimo sistema. Konferencijų salė turi tiesioginį išėjimą į lauką.

Pirčių komplekse galite pasimėgauti trimis skirtingomis pirtimis ir mini baseinu-sūkurine vonia.

Sauna arba suomiška yra labai karšta (80–100 laipsnių C) – tai puikus pasirinkimas norint išvalyti iš odos toksines medžiagas, sumažinti įtampą, atpalaiduoti įsitempusius raumenis.

Garinės arba turkiškos pirties išskirtinis bruožas – labai didelė drėgmė (70–100 proc.) ir palyginti neaukšta temperatūra (40–50 laipsnių C) suteikia galimybę lengviau gydytis peršalimo ligas, atpalaiduoti raumenis po treniruočių, gerinti kraujotaką, atgaivinti ir valyti odą.

Infraraudonųjų spindulių pirtyje sklindančios infraraudonosios elektromagnetinės bangos net iki 4 centimetrų sušildo žmogaus kūno paviršių, bet oro labai neįkaitina (tik iki 45–65 laipsnių C), todėl yra tinkamas pasirinkimas nemėgstantiems didelio karščio, norintiems numesti svorio, siekiantiems pasigydyti įvairias sportines traumas.

Pirčių komplekso šildomo vandens vonioje su povandeninėmis srovėmis ir oro masažu nuolat palaikoma 38 laipsnių vandens temperatūra.

Erdvioje poilsio zonoje su šildomais suolais galėsite pailėti, atsigaivinti stikline mineralinio vandens ar išgerti žolelių arbatos.

Aktyvaus poilsio gerbėjai yra visuomet laukiami lauko teniso, krepšinio ar tinklinio moderniai įrengtoje renginių ir poilsio centro sporto aikštelėje.

Su poilsio ir renginių centro sklypu (39,52 a) ribojasi dar 5,55 ha sklypas, kurio didžioji dalis (4,74 ha) gali būti skirta poilsio ir renginių centro plėtrai.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 763.87 kv.m;
- Sklypo plotas – 5,9452 ha
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų aukštai – 2 plius cokolinis aukštas;
- Gyvenamųjų kambarių skaičius – 8, kiekvienas iš jų turi atskirą san.mazgą;
- Statybos metai – 2014 m.;

NAMAS:

- Bendras gyvenamojo namo plotas – 400 kv.m;
- Garažas, parkavimas vienam automobiliui;
- Erdvus parkingas netoli pastato kieme automobiliams;
- Įrengtos dvi lauko terasos su nuostabiu vaizdu į Klykių ežerą;
- Name įrengtas SPA centras (3 pirtys: suomiška, garinė ir infraraudonųjų spindulių, mini baseinas – sūkurinė vonia, dušų patalpos, poilsio oazė kiekvieno skoniui pasirinktinai –);
- Įrengta 150 kv.m salė su nuostabiu vaizdu į ežerą.

SKLYPAS IR APLINKA.

- Namui priklauso 39,52 a sklypas, kuris yra kruopščiai ir skoningai įrengtas bei prižiūrimas;
- Teritorija sutvarkyta ir nuolat tvarkoma, ribojasi su Klykių ežero sutvarkyta pakrante.
- Galimybė mėgautis privatumu, namą užstoja brandus miškas;
- Įrengti teniso kortais, krepšinio aikštelė, vaikų žaidimo zona;
- Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi prabangiai ir mėgautis gamta, ramybe ir nuosava ežero pakrante;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas: vietinis centrinis(kietu kuru);
- Vandentiekis: gręžinys;
- Nuotekos: vietinė sistema;
- Oro kondicionierius ir oro vėdinimo sistema kambariuose.

ATSTUMAI:

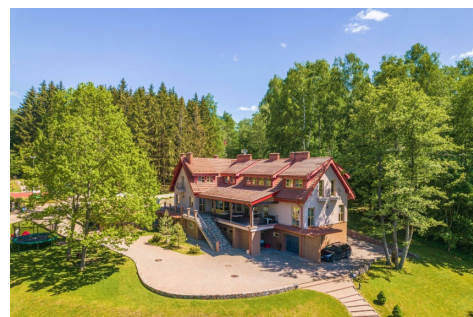
- Iki Vilniaus ~ 100 km;
- Iki Utenos ~ 12 km;
- Iki Molėtų ~ 43 km;
- Iki Kauno ~ 137 km;
- Iki Panevėžio ~ 105 km;
- Iki artimiausio autobusų sustojimo (kuris gali būti aktualus apsaugos, buities ar paslaugų darbuotojų atvykimui) ~ 1.70 km;
- Iki prekybos centro "Maxima" ~ 11.60 km;

- Iki prekybos centro "Lidl" ~ 12.10 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

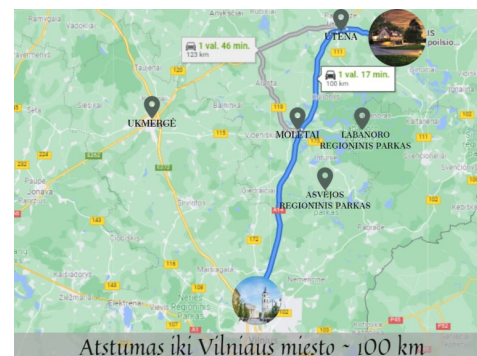
Contact details

Phone number: +370 640 64202

Contact via email: rima.okon@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rima.okon@capital.lt
+370 640 64202