



SALE

PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., LIKANČIŲ K., UTENOS R. SAV., 120.75 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

199 900 € (1 655.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
120.75 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **199 900 € (1 655.49 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Summer cottage

Heating: Array

House Type: Log house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Electricity, Good access, Packet windows, Outdoor terrace, Fireside, Detail plan, Bathhouse, Local sewage, Shower, Near water, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder, Conditioner, Plastic pipes, Kitchen set, Stove, Artesian water, Well, Local water supply, Corner plot, Near the forest, Farm buildings, HRV system

Additional information

Parduodama rąstinė sodyba su nuosava pakrante, lieptu ir plaukiojančia pirtimi!

Utenos r., Likančių k. (Užpalių sen.) parduodama rąstinė sodyba, apsupta miškų, Šventosios upės ir net 8 ežerų ežeryno.

SODYBOS DUOMENYS:

-Rąstinis, 2008 m. statybos, 2 aukštų, 120,75 kv. m plotas. Saugus ir ilgaamžis beasbestis šiferis.

-Sklypas 76,38 aro sutvarkyta teritorija su nuosava ežero pakrante.

-Lieptelis

-Malkinė ir rūkykla.

-Plaukiojanti pirtis.

-Valtis.

PATOGUMAI IR KOMUNIKACIJOS:

Geras ryšys: Vietovėje yra stiprus interneto ryšys.

Vidaus įrengimas: Virtuvės zona su dujine virykle, įrengtas dušas bei tualetas.

Šildymas/Vėdinimas: Židinytis bei šilumos siurblys oras-oras (įrengtas 2025 m.).

Vanduo: Vietinis gręžinys (švarus, kokybiškas vanduo), bei šulinys.

Elektra: Pajungta iš kaimynų.

VIETA IR PRIVALUMAI:

Visiškas privatumas – sodyba ribojasi su mišku, kuris priklauso draustinio zonai, todėl kraštovaizdis išliks nepalietas (miškas nebus išpjautas).

Sklype yra plaukiojanti pirtis su visais reikalingais leidimais.

Iki Utenos – ~28 km patogiu keliu per Užpalius.

Ideali investicija vertinantiems privatumą, didelę nuosavą erdvę ir unikalų, saugomą Aukštaitijos kraštovaizdį.

Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai.

Vietos nuoroda: <https://maps.app.goo.gl/35TVQshNGmBJmp7q9>

Lukas Ramanauskas

NT Brokeris

Capital Real Estate

Tel. nr.: ++37060548414

El. paštas: lukas.ramanauskas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 605 48414

Contact via email: lukas.ramanauskas@capital.lt





