



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS FABRIKO G., TRAKŲ
VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 144
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****265 000 €** (1 840.28 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
144.00 m²Floor
1Rooms
4

Price:	265 000 € (1 840.28 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building type	Kita
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Objekto ID:16256

Parduodami vieno aukšto, 144 kv. m. sublokuoti namai su 4.5 arų sklypu Fabriko g., Vilniuje.

Namas A+ energetinio naudingumo klasės, numatomas šildymas oras-vanduo šilumos siurbliu, visame name išvedžiotas grindinis šildymas, registruotas baigtumas 85%.

Namas parduodamas su daline apdaila, sklypo teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, pasėta veja, pilnai asfaltuotas privažiavimas, kvartalo įvažiavimas su automatiniais vartais.

Solidi naujų namų kaimynystė, iki Vilniaus Senamiesčio 19 km.

Yra galimybė namą įsigyti su pilna apdaila, taip pat nesublokuotą

– vienbutį namą.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve;
- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu;
- Antras miegamasis;
- Trečias miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Tambūras;
- Garažas;
- Katilinė;
- Terasa.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Išvedžioti elektros laidai;
- Išvedžioti santchnikos taškai;
- Tinkuotos sienos;
- Sienos tarp kambarių: blokeliai;
- Lantai: plastikiniai 3 stiklų;
- Automatiniai garažo vartai;
- Pamatai: poliniai pamatai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku;
- Stogas: sutapdintas, dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandens nuvedimui įrengtos įlajos. Stogo apšiltinimas – polistireninis putplastis (>25cm) ir akmens vata;
- Namų sienos: akyto betono blokelių mūras, apšiltinta 25 cm polistireniniu putplasčiu;
- Sienos blokuojančios namus: silikato blokeliai – papildomai garso izoliacijai;

-- Fasadas: dekoratyvinis tinkas su klinkeriu.

KOMUNIKACIJOS:

-- Šildymas: numatomas šildymas oras-vanduo šilumos siurbliu,

išvedžiotas grindinis šildymas visame name, įskaitant garažą;

-- Numatoma rekuperacinė sistema;

-- Vanduo: kvartalo gręžinys;

-- Kanalizacija: kvartalo valymo įrenginys;

-- Elektra: 5 kW.

PRIVALUMAI:

-- Asfaltuotas privažiavimas;

-- Tvorą aptvertas kiemas ir visas kvartalas;

-- Trinkelėmis išklotos vietos automobiliams, šaligatviai ir vidinės gatvės;

-- A+ energetinio naudingumo klasė;

-- Kvartalo apšvietimas;

-- Bus įrengta vaikų žaidimų aikštelė;

-- Bus atskira zona šiukšlių konteineriams.

VIETA:

-- Naujų namų kvartalas, solidi ir pilnai sutvarkyta kaimynystė;

-- 19 km iki Vilniaus Senamiesčio;

-- 1.6 km iki maisto prekių parduotuvės NORFA;

-- 1.8 km iki autobusų stotelės;

-- Apie 2 km iki artimiausių vaikų darželių ir mokyklų;

-- 2.1 km iki Lentvario, kuriame yra geležinkelio stotis, parduotuvės, mokymo įstaigos;

-- 11 km iki Trakų.

Daugiau informacijos rasite www.modernusslenis.lt. Dėl apžiūros

galite skambinti Jums patogiu metu.

Objekto ID:16256

Contact details

Phone number: 37066611661

Contact via email: marius.d@lorus.it





