



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS FELIKSO VAŽINSKIO G., PIEVĖNŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 345.82 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

## 700 000 € (2 024.17 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
345.82 m <sup>2</sup>	2	8

Price:	700 000 € (2 024.17 €/m <sup>2</sup> )
Status:	Active
Year of construction:	1967
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Mažeikių r. Pievėnų k. parduodamas ūkininko ūkis. Ūkio pagrindinė veikla: pienininkystė ir pieninių galvijų auginimas. Išvystyta infrastruktūra, dideli elektros pajėgumai. Visa žemė naudojama ganykloms ir pašaro auginimui, prižiūrėta, neapleista, kiekvienais metais tręšiama organinėmis trąšomis. Puikus susisiekimas tiek su Mažeikių m., tiek su kitais aplink esančiais rajonais. Parduodamą ūkį sudaro: 1. Gyvenamasis namas (idealiai tinkantis gyventi 2 šeimoms, 2. Namų valdos sklypas 25,46a, 3. Žemė 20 ha. ir 37a. Sklypai sudaro vieną masyvą aplink ūkį. 3. Pastatai (ferma, karvidė su pieno bloku, srutų kaupimo rezervuarai, mėšlidė, angaras technikai). 4. Šiltnamis

#### OBJEKTO PRIVALUMAI

- Strategiškai itin patogi ir patraukli vieta ūkinės veiklos vykdymui bei plėtrai;
- Puikios žemdirbystės galimybės;
- Ūkyje gali būti virš 100 melžiamų karvių
- Asfaltuotas privažiavimas iki ūkio.
- Kartu parduodama visa ūkiui reikalinga žemės apdirbimo technika (traktorius, srutovežis ir kt.);

#### GYVENAMASIS NAMAS

- Adresas: Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Pievėnų k., Felikso Važinskio g. 35
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
- Statybos metai: 1993;
- Kapitalinio remonto metai 2017
- Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: skarda;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 345.82m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas: 345.82m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas: 240.44m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius: 8.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Stogo danga – skarda
- Pamatai – betoniniai
- Lauko sienos – plytos, šiltintos polistirolo
- Oro tarpai užpildyti termoputomis
- Išorės apdaila – klinkeris
- Grindys išklotos keraminėmis plytelėmis
- Sienos – dažytos
- Visuose kamb. Radiatoriai
- Langai plastikiniai

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kieto kuro šildymo katilas
- Vandentiekis – komunalinis
- Nuotekų sistema – vietinė
- Kombinuotas vandens šildytuvas 200ltr.
- Internetas, kabelinė, satelitinė televizija

#### APLINKA IR KIEMAS

- Sutvarkytas gerbūvis: išgrįstas trinkelėmis kiemas bei takeliai, yra veja su daugiamečiais dekoratyviniais augalais ir vaiskrūmiais, įrengta samdininkavimui skirta zona.
- Šiltnamis
- Lauko apšvietimas namui ir kiemui
- Saugi ir kultūringa kaimynystė, aplink nuolatos gyvenantys malonūs ir draugiški kaimynai.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.  
Prašome gerbti gyventojų privatumą ir atvykti apžiūrėti namą, tik iš anksto suderintu laiku!

**JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ!**

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capitalrealty.com

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį papildoma naujais pirkėjais.

Laukiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

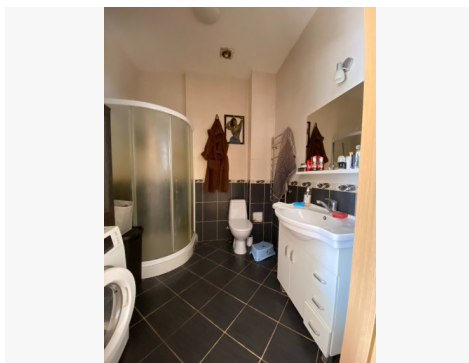
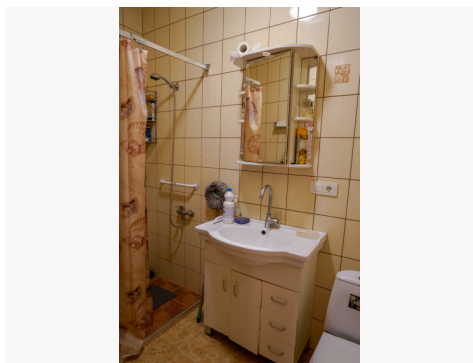
## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
MAZEIKIAI

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776