



SALE

PARDUODAMAS NAMAS FILARETŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 274 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 750 000 € (6 386.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
274.00 m²	2	6

Price:	1 750 000 € (6 386.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas išskirtinės kokybės ir modernus meniško interjero namas Vilniaus centrinėje dalyje. Ieškantiems elegantiškų namų centrinėje miesto dalyje, siūlome itin kokybišką ir puikiai suprojektuotą dviejų aukštų namą, esantį ramioje kaimynystėje, atokiau nuo pagrindinės gatvės, bet visai čia pat miesto centro.

Išpūdingi namai įsikūrę ramioje vietoje, kur miesto šurmūį užgožia privačių namų kvartalas, o iki miesto centro – vos keli žingsniai. Nors gyvensite Vilniaus širdyje, čia pasijusite lyg būtumėte užmiesčio namuose, kur ramybė ir privatumas užtikrins jūsų poilsį, o čia pat pasiekiamas miesto centras leis kurti turiningą laisvalaikį.

Specifikacijos

- Pirmas aukštas: Svetainė su židiniu, valgomasis, uždara-atvira virtuvė, darbo kambarys (galimybė perdaryti į svečių kambarį), vonios kambarys, katilinė, rūbinė. Pirmojo aukšto lubų aukštis net 3,80 m.
- Antras aukštas: Pagrindinis miegamasis (su balkonu, privačia rūbine, vonios kambariu, skalbykla) ir trys miegamieji su atskiru vonios kambariu.
- Lauko erdvė: Lauko terasa, privatus garažas-pavėsinė 2 automobiliams, išpuoselėtas kiemas, apželdintas brandžiais augalais.
- Medžiagos ir įranga: Pasirinkti apdailos sprendimai kalba apie kokybę ir ilgaamžiškumą. Sienos iš molinių blokelių, vata (20 cm), klinkerio plyta, mediniai aliuminiu kaustyti langai, alyvuotos ažuolo parketlentės, ažuoliniai ir kaltiniai metaliniai laiptai.

Villeroy&Boch, Ideal Standart santechnika, Vissmann dujinis katilas, Stiebel Eltron rekuperacija.

Namo išskirtinumas

Architektūriškai patogiai suplanuotas namas ypač tiks šeimai. Namų interjeras kupinas meniškų detalių ir išpūdingų erdvių, suteikiančių namams unikalumo. Namų statybai ir įrengimui naudotos aukščiausios kokybės medžiagos užtikrina namo ilgą amžiumą ir komfortą kiekviename buities žingsnyje. Iki detalių apgalvotas ir išpildytas namų įrengimas yra puiki investicija į jūsų šeimos gyvenimo kokybę.

Kodėl verta įsigyti

- Prestižinė ir rami vieta – privatus ir ramus gyvenimas šalia miesto centro
- Aukščiausios kokybės medžiagos ir prabangus įrengimas, namui nereikia jokių papildomų investicijų
- Funkcionalumo ir dizaino sinergija. Klasikinis interjeras, nepriklausantis nuo laiko mados.
- Puikus kainos ir kokybės santykis

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491962

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt







ANTRAS AUKŠTAS

