



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS FILARETŲ G.,
FILARETUOSE, VILNIUJE, 282.72 KV.M
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

1 178 000 € (4 166.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
282.72 m²	2	6

Price: **1 178 000 € (4 166.67 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2003

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Shower, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

IŠSKIRTINIS IR PILNAI APRŪPINTAS INDIVIDUALUS NAMAS FILARETŲ MIKORAJONE, FILARETŲ G. 74C.

VOS KELI ŽINGSNIAI IKI MIESTO CENTRO – O NAMAI LAUKIA JŪSŲ PRESTIŽINĖJE APLINKOJE, GRETA PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO.

Šiltas ir draugiškas pasiūlymas ieškantiems pilnai įrengto, patogaus miesto gyvenimo namuose, kurie tuo pačiu suteikia ramybės ir privatumo pojūtį. Šis mūrinis dviejų aukštų namas, pastatytas 2003 m., yra Filaretai kvartale Vilniaus m. sav., adresu Filaretų g. 74C – strategiškai patogi lokacija su visomis miesto komunikacijomis ir geru susisiekimu. Puikus pasirinkimas šeimai ar tiems, kurie nori gyventi miesto centre, bet turėti erdvų privatų kiemą ir patogias privačias erdves.

Individualus namas Filaretų gatvėje sujungia privatumą, gamtos artumą, kokybišką statybą ir solidžią kaimynystę – visa tai užtikrina pilnavertę gyvenimo kokybę.

PRIVALUMAI:

- Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus architektūrinius sprendimus. Didelės ir patogiai išplanuotos erdvės per du aukštus ir rūšį užtikrins kiekvieno poilsį bei kokybišką bendro laiko praleidimą bendroje erdvėje.
- Gyvenamos erdvės šviesios ir saulėtos, namo langai, orientuoti rytine/pietine/vakarine, užtikrina natūralią šviesą nuo aušros iki sutemų.
- Name įvestos visos miesto komunikacijos. Dujinė šildymo sistema pasirūpins visuomet šiltais namais, vakarus praskaidrins židinytė, o karštomis dienomis atgaivins kondicionierius.
- Įsikurkite naujuose namuose be jokių papildomų rūpesčių – namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Dideli langai ir aukštos lubos dar labiau praplės erdvės pojūtį. O pro langus atsiveriantis parko vaizdas suteikia išskirtinį privalumą įsikuriant centrinėje miesto dalyje.
- Rūsyje įrengtas dvivietis garažas su elektromobilių įkrovimo stotele. Taip pat čia rasite ir pirties bei poilsio erdves, skalbimo bei pagalbines patalpas.
- Name gausu įvairiomis kryptimis orientuotų poilsio zonų. Pietine/vakarine kryptimis įrengta atvira terasa bei įstiklinta lodžija leidžia mėgautis gamta bei ramybe visais metų laikais.
- Šie namai išsiskiria erdviu, išpuoselėtu privačiu žemės sklypu. Teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, apšėta veja. Privatumo ir jaukumo teritorijai suteikia brandūs dekoratyviniai augalai. Sklypas ribojasi su kalvotu Pavilnio regioniniu parku.
- Įsikurkite ramiaje gyvenamųjų namų kvartale su solidžia kaimynyste. Tačiau visus reikalingus objektus nuo namų pasieksite akimirksniu – prie pat yra viešojo transporto stotelė, mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai. O iki Senamiesčio vos keletas minučių pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Filaretų gatvė 74C, Vilnius;
- Žemės sklypo plotas – 9.07 arai;
- Namų statybos metai – 2003 m.;
- Aukštai – 2 ir rūšys;
- Bendras plotas – 282.72 kv.m.;
- Kambariai – 6.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai – silikatinis blokas 300, apšiltinta 50 polistirenu, hidroizoliacija;
- Išorinės namo sienos – dujų silikatinis blokelis 300 + 50 polistireno + vokiškas dekoratyvinis tinkas;
- Vidinės namo pertvaros – plytų mūras ir blokeliai + tinkas. Dažyta "Beckers" dažais;
- Stogas – apšiltintas mineraline vata, stogo danga – švediška skarda;
- Langai – mediniai „Dolèta“;

- Grindys – medinis ažuolo parketas, plytelės;
- Virtuvė projektuota ir gaminta „VOKE-3“, buitinė virtuvės technika – „AEG“;
- Skalavimo kambaryje „AEG“ skalavimo mašina ir džiovyklė;
- Metaliniai kiemo vartai ir varteliai, balkonų turėklai. Cinkuoti, dažyti.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis grindiniis/radiatorinis (kondensacinis „Junkers“ gamintojo katilas).
- Kondicionierius svetainėje;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Elektros įvadas – 16 kW;
- Elektromobilio įkrovimo stotelė garaže 11kW;
- Pirtis su elektrine krosnele „HARVIA“ 11.5 kW;
- Apsaugos sistema – judesio ir stiklo dūžio davikliai, pagrindinių jėgimų PIR'ai;
- Automatinė vejos laistymo sistema;
- Pietinės namo pusės terasa su elektrine markize ir integruotu kritulių ir vėjo davikliu.

Artimiausi objektai ir atstumai:

- Tarptautinė Amerikos mokykla – ~590 m;
- Vaikų lopšelis–darželis „Abadelė“ – ~410 m;
- Vaikų darželis Klaužada – ~440 m;
- Vaikų darželis „Taškis Filaretuose“ – ~520 m;
- Vilniaus Filaretų pradinė mokykla – ~790 m;
- Lietuvos kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų ugdymo centras – ~820 m;
- Rudens st. (viešojo transporto stotelė) – ~540–550 m;
- Šaudykla – ~610 m;
- Express Market – ~1.2 km;
- Maxima X – ~1.5 km;
- Aibė – ~1.5 km.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

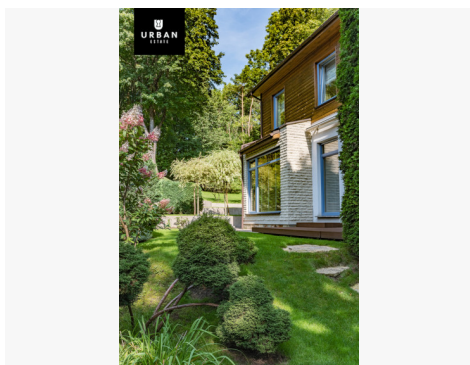
Romualdas Germanavičius

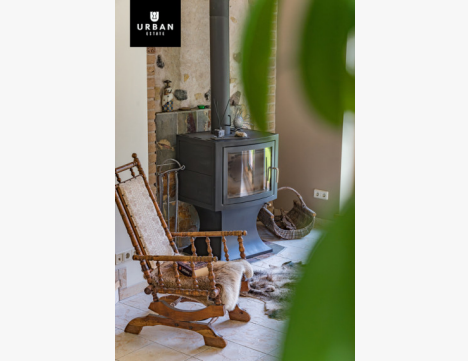
www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







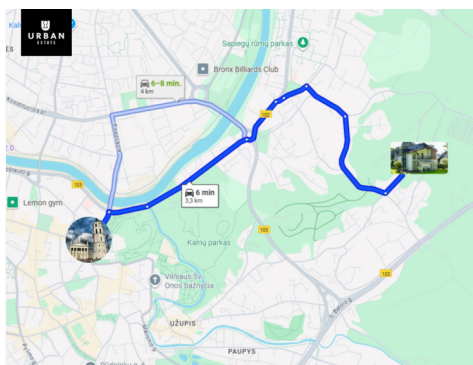
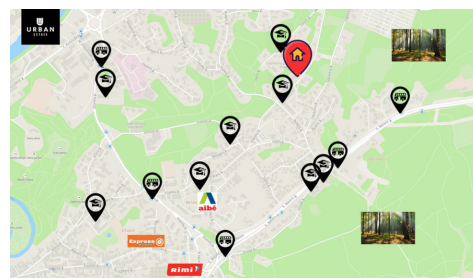
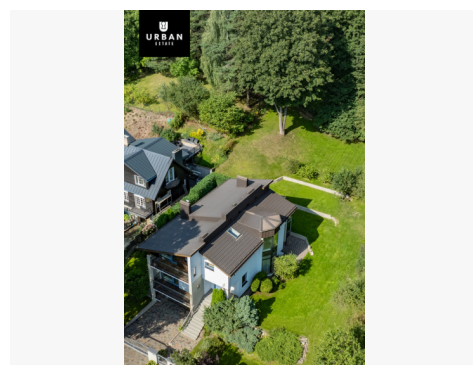
URBAN
NAMO PLANAS

Pirmas aukštas

Rūsys

Antras aukštas

Objektas	Plotas (m²)
1	12.00
2	12.00
3	12.00
4	12.00
5	12.00
6	12.00
7	12.00
8	12.00
9	12.00
10	12.00
11	12.00
12	12.00
13	12.00
14	12.00
15	12.00
16	12.00
17	12.00
18	12.00
19	12.00
20	12.00
21	12.00
22	12.00
23	12.00
24	12.00
25	12.00
26	12.00
27	12.00
28	12.00
29	12.00
30	12.00
31	12.00
32	12.00
33	12.00
34	12.00
35	12.00
36	12.00
37	12.00
38	12.00
39	12.00
40	12.00
41	12.00
42	12.00
43	12.00
44	12.00
45	12.00
46	12.00
47	12.00
48	12.00
49	12.00
50	12.00
51	12.00
52	12.00
53	12.00
54	12.00
55	12.00
56	12.00
57	12.00
58	12.00
59	12.00
60	12.00
61	12.00
62	12.00
63	12.00
64	12.00
65	12.00
66	12.00
67	12.00
68	12.00
69	12.00
70	12.00
71	12.00
72	12.00
73	12.00
74	12.00
75	12.00
76	12.00
77	12.00
78	12.00
79	12.00
80	12.00
81	12.00
82	12.00
83	12.00
84	12.00
85	12.00
86	12.00
87	12.00
88	12.00
89	12.00
90	12.00
91	12.00
92	12.00
93	12.00
94	12.00
95	12.00
96	12.00
97	12.00
98	12.00
99	12.00
100	12.00



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius