



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS GAILIŪNŲ G.,
GAILIŪNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 116 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

350 000 € (3 017.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.00 m²

Floor
3

Rooms
5

Price: **350 000 € (3 017.24 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Has phone, Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

Additional Information

PARDUODAMAS 116 KV. M. SUBLOKUOTAS NAMAS ŽEMOJOJE!

- 3 aukštai + 5 kambariai;
- Pilnas įrengimas + virtuvės baldai
- Uždara teritorija, rami ir saugi kaimynystė;

PRIVALUMAI:

- Kokybiškas namo įrengimas;
- Aukšta energinė klasė;
- Uždara gyvenvietės teritorija + poilsio erdvės;
- Patogus privažiavimas prie pat namo – asfaltas;
- Aptvertas namo sklypas + patogus parkavimas;
- Patogi lokacinė vieta;
- Ramybė ir privatumas;

- Gera/saugi kaimynystė;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemoji g;
- Namo bendras plotas – 116 kv. m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Įrengimo lygis – pilnas įrengimas (iki O3.31 objektas buv pilnai pabaigtas ir paruoštas);
- Šildymas – Oras vanduo.
- Įrengtas rekuperacinė vėdinimo sistema

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys: plytelės, laminatas;
- Langai: plastikiniai (3-jų stilų).

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte – virtuvės ir valgomojo zona, erdvi svetainės/poilsio zona, san. mazgas, katilinė, holas, tamsūs kambarys;
- Antrame aukšte – du miegamieji + san. mazgas
- Trečiame aukšte – bendra erdvė kuria galima dar padalinti į du miegamuosius arba įrengti papildomą san. mazgą ir erdvę atskirą miegamą.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis: miesto;

SKLYPAS:

- Plotas: 2 a;
- Taisyklingos formos, išlygintas, apželdintas, aptvertas.

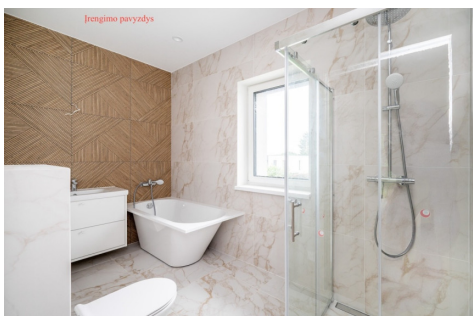
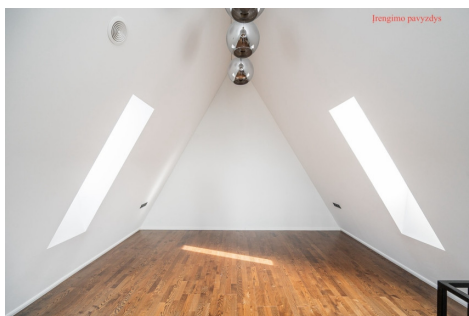
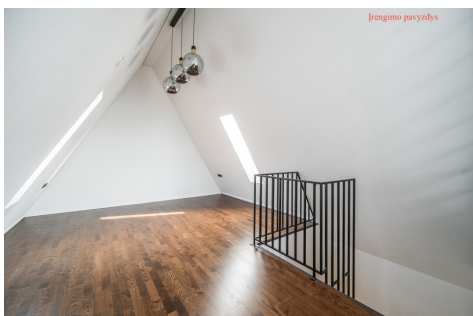
INFRASTRUKTŪRA:

- Gerai išplėtotą infrastruktūrą: netoli parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešasis transportas;
- Iki Vilniaus miesto centro – 19 min (7,1 km) kelio automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: ☎+37065742029

Contact via email: tomas.rusakas@capitalrealty.com



CAPITAL TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius