



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GALVĖS G., TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 144.48 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

360 000 € (2 491.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
144.48 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	360 000 € (2 491.69 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building Type	Kita
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Objekto ID:16251

Parduodami pilnai įrengti, vieno aukšto, 144 kv. m. sublokuoti

namai su 4.5 arų sklypu Fabriko g., Vilniuje.

Namas A+ energetinio naudingumo klasės, šildomas oras-vanduo

šilumos siurbliu, visame name išvedžiotas grindinis šildymas,

taip pat yra rekuperatorius ir oro kondicionierius.

Namas įrengtas iki pilnos apdailos, sklypo teritorija aptverta,

išklota trinkelėmis, pasėta veja, pilnai asfaltuotas

privažiavimas, kvartalo įvažiavimas su automatiniais vartais.

Solidi naujų namų kaimynystė, iki Vilniaus Senamiesčio 19 km.

Yra galimybė namą įsigyti su daline apdaila, taip pat

nesublokuotą – vienbutį namą.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve;
- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu;
- Antras miegamasis;
- Trečias miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Tambūras;
- Garažas;
- Katilinė;
- Terasa.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos tarp kambarių: blokeliai, sienos dažytos;
- Lubos: įtempiamos;
- Grindys: vinilinė danga;
- Langa: plastikiniai 3 stiklų;
- Pamatai: poliniai pamatai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku;
- Stogas: sutapdintas, dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandens nuvedimui įrengtos įlajos. Stogo apšiltinimas – polistireninis putplastis (>25cm) ir akmens vata;
- Namų sienos: akyto betono blokelių mūras, apšiltinta 25 cm polistireniniu putplasčiu;
- Sienos blokuojančios namus: silikato blokeliai – papildomai garso izoliacijai;
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas su klinkeriu;
- Signalizacija;

- Oro kondicionierius Mitsubishi (4 vidiniai blokai);
- Automatinės, elektra valdomos užuolaidos;
- LED apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-vanduo šilumos siurblys Midea su integruotu boileriu, šildoma grindiniu šildymu visame name, įskaitant garažą;
- Rekuperatorius Komfovent;
- Vanduo: kvartalo gręžinys;
- Kanalizacija: kvartalo valymo įrenginys;
- Elektra: 5 kW.

PRIVALUMAI:

- Naujai įrengtas, dar negyventas namas su pilna apdaila;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Tvorą aptvertas kiemas ir visas kvartalas;
- Trinkelėmis išklotos vietos automobiliams, šaligatviai ir vidinės gatvės;
- A+ energetinio naudingumo klasė;
- Kvartalo apšvietimas;
- Bus įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Bus atskira zona šiukšlių konteineriams.

VIETA:

- Naujų namų kvartalas, solidi ir pilnai sutvarkyta kaimynystė;
- 19 km iki Vilniaus Senamiesčio;
- 1.6 km iki maisto prekių parduotuvės NORFA;
- 1.8 km iki autobusų stotelės;
- Apie 2 km iki artimiausių vaikų darželių ir mokyklų;
- 2.1 km iki Lentvario, kuriame yra geležinkelio stotis, parduotuvės, mokymo įstaigos;

-- 11 km iki Trakų.

Daugiau informacijos rasite www.modernusslenis.lt. Dėl apžiūros

galite skambinti Jums patogiu metu.

Objekto ID:16251

Contact details

Phone number: 37066611661

Contact via email: marius.d@lorus.lt







