



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 185 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****175 000 €** (945.95 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
185.00 m²Floor
2Rooms
7

Price:	175 000 € (945.95 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1968
Building Type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas 185,92 m² ploto dviejų aukštų namas su mansarda, rūsiu, ūkiniu pastatu ir garažu (plotas 285 m²) Gargžduose, 17 km. nuo Klaipėdos, 500 metrų iki Minijos upės ir skaidraus vandens karjerų.

Tai erdvė tiems, kurie vertina komfortą, privatumą, universalumą ir energetinį savarankiškumą.

4 atskiri įėjimai.

Suformuoti 2 autonominiai butai I ir II aukštuose:

I aukšte – 3 kambariai, virtuvė, sanmazgai.

II aukšte – 4 kambariai, erdvus balkonas, virtuvė, sanmazgai.

Mansardoje – 2 vaikų kambariai su praustuve.

Rūsyje – dujų katilas ir kieto kuro katilinė bei papildoma erdvė sandėliavimui.

Kampinis 6,18 arų sklypas su dvejais vartais ir atskirais

kiemeliais iš skirtingų gatvių puikiai tinka:

- gyventi dviem šeimoms
- antrame aukšte gyventi, pirmame plėtoti profesinę veiklą

(advokato, buhalteriu, projektuotoju, ar kt.)

- nuomai ar investicijai

Namas turi viską, kas šiandien kuria tikrą vertę:

Trifazė elektra

Įrengta saulės elektrinė

Signalizacija

Internetas

Šildymas:

- Gamtinėmis dujomis
- Kietu kuru
- Elektra (galimybė naudoti pigią saulės energiją)

Kieme vandens šulinys. Miesto tinklai atvesti iki sklypo.

Namas ir rūsys sausi, gruntinis vanduo 6 m. gylyje

Dėl saulės elektrinės mažesnės elektros sąskaitos (apie 0,08 eur./kwh, didesnis lankstumas keičiantis energijos kainoms.

Tai ne tik namas – tai daugiafunkcis turtas su ilgalaike verte.

Gyvenate mieste, bet kasdien turite gamtą šalia.

Vos kelios minutės pėsčiomis iki:

- Minijos pakrantės
- Skaidraus vandens karjerų
- Pasivaikščiojimo ir poilsio zonų
- 10 min. iki Gargždų centro

Keturi įėjimai ir autonominės erdvės leidžia:

- Atskirtai priimti klientus

- Turėti reprezentacinę darbo aplinką
- Išnuomoti dalį patalpų
- Sukurti stabilų papildomų pajamų šaltinį

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com



