



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GEDIMINO G.,  
BABRIŠKIŲ K., 77.25 KV.M PLOTO****125 000 €** (1 618.12 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**77.25 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**

Price:	<b>125 000 € (1 618.12 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1930
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Building type	Raštinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v

**Additional Information**

PARDUODAMA SODYBA SU ERDVIU SKLYPU IR ŪKINIAIS PASTATAIS – BABRIŠKIŲ K., TRAKŲ R.

Ieškote vietos, kur galėtumėte susikurti savo gyvenimo erdvę gamtos apsuptyje arba įgyvendinti vystymo projektą? Ši sodyba su daugiau nei 2 hektarų sklypu – tai balansas tarp privatumo, erdvės ir patogaus susisiekiimo su miestu.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

\* Adresas: Trakų r. sav., Babriškių k., Gedimino g. 46

\* Bendras sklypo plotas: 217.83 a (2.1783 ha)

\* Namų valda – 0.37 ha

\* Žemės ūkio paskirties sklypas – 1.8083 ha

Kaina: 125 000 €

Tai vientisas ir erdvus sklypas su suformuota sodybviete, suteikiantis daug laisvės jūsų sprendimams. Puikiai tinka individualaus namo statybai tiems, kuriems svarbi erdvė, privatumas ir gamtos artumas, taip pat gali būti patrauklus vystymo projektams.

Dalis sklypo patenka į aukštos įtampos elektros linijų apsaugos zoną, tačiau likusi teritorija išlieka funkcionali ir tinkama įvairiems sprendimams.

#### SODYBA IR PASTATAI:

Sklype yra gyvenamasis namas bei ūkiniai pastatai, kurie gali būti pritaikyti tiek gyvenimui, tiek rekonstrukcijai ar naujai vizijai.

Gyvenamo namo charakteristikos:

\* Gyvenamasis namas (1930 m.)

\* Plotas – 77.25 kv. m

\* 1 aukšto

\* Rąstinė konstrukcija

Kiti statiniai:

\* Daržinės

\* Sandėlis

\* Šulinys

Esama infrastruktūra leidžia iš karto naudotis sodyba arba planuoti tolimesnę plėtrą pagal savo poreikius.

#### KOMUNIKACIJOS:

\* Elektra (įvesta, 380 V)

\* Vietinis vandentiekis

\* Šulinys

#### VIETA IR APLINKA:

Objektas įsikūręs Babriškės kaime, netoli Trakų miesto. Tai rami, kaimiška aplinka su susiformavusia kaimynyste ir patogiu privažiavimu.

Vieta idealiai tinka tiems, kurie nori gyventi ar kurti toliau nuo miesto šurmilio, tačiau išlaikyti patogų susisiekimą su svarbiausia infrastruktūra.

#### VIETA JŪSŲ IDĖJOMS:

Tai sklypas su aiškiu potencialu – tiek jaukiam gyvenimui, tiek investicijai ar vystymui. Erdvi teritorija, esami statiniai ir patogī vieta leidžia įgyvendinti įvairius scenarijus pagal jūsų poreikius.

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos:

+370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas

[www.resident.lt](http://www.resident.lt)

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

## Contact details

Phone number: +37065952323

Contact via email: [arunas@resident.lt](mailto:arunas@resident.lt)



