



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GĖLAINIŲ G., STETIŠKIAI, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 107.68 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

198 500 € (1 843.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
107.68 m ²	2	4

Price:	198 500 € (1 843.42 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodami A++ klasės dvibučiai kotedžai Gėlainių gatvėje.

Kotedžas parduodamas su pilna išorės apdaila, įrengta didelė terasa, sutvarkytas gerbūvis.

Teritorija išgrįsta trinkelėmis, apželdinta ir aptverta, asfaltuotas privažiavimas.

Kotedžai šiuolaikiškai suprojektuoti.

Pirmame aukšte didelė svetainės – virtuvės zona aukštomis lubomis ir dideliais vitrininiais langais, san. mazgas, katilinė, iš svetainės ir virtuvės zonų išėjimai į terasą.

Antrame aukšte trys miegamieji, ir erdvi vonios patalpa.

Benra informacija:

Namo tipas – kotedžas;

Bendras plotas – 107,68 kv. m;

Namas dviejų aukštų;

Name trys miegamieji ir bendra svetainės – virtuvės zona;

Grindinis šildymas galimas hibridinis: dujinis arba oras–vanduo;

Rekuperacinė vėdinimo sistemos įvada;

Šildymo sistema – dujos/oras vanduo.

Komunikacijos: elektra, vanduo, nuotekos, dujos, internetas.

Namo techninė charakteristika:

Pamatai juostiniai su monolitinėmis juostomis;

Lauko sienos iš „Velox“ sisteminių bloku, apšiltintos 25 cm fasadiniu šiloporu EPS 70N;

Fasadų apdaila – pilkas skalūnas ir baltas tinkas;

Stogo danga – prilydoma PVC "PROTAN SE" danga;

Vidaus sienos – „Velox“ sisteminiai blokai;

Pertvaros – „Velox“ sisteminiai blokai ir Keramzit blokeliai.

Šiuolaikiniai, modernūs būstai netoli miesto centro, mokyklų, darželių, prekybos centrų, puikus susisiekimas visuomeniniu transportu, solidi kaiminystė, labai rami vietoje.

Daugiau informacijos tel: 865018819.

Kaina - 198 500 Eur.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH469013

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

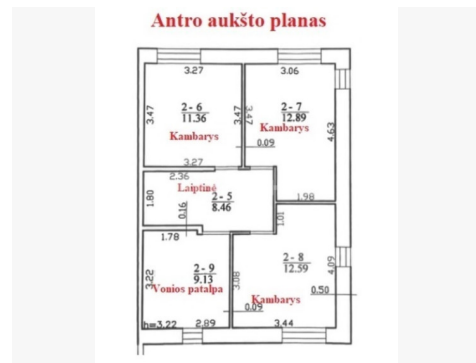
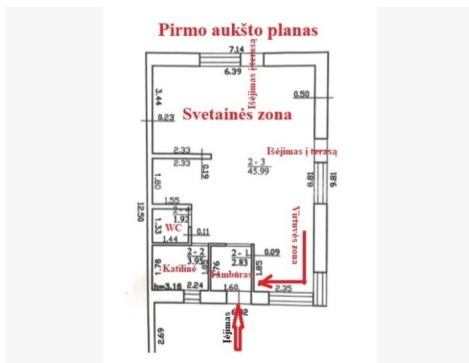
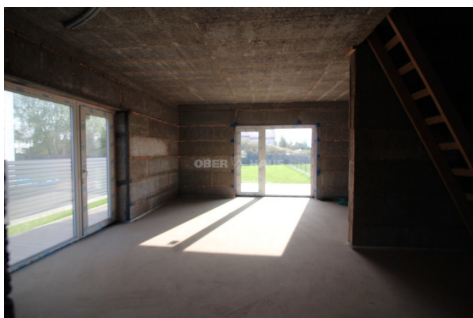
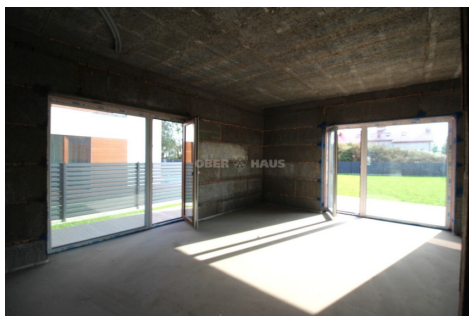
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

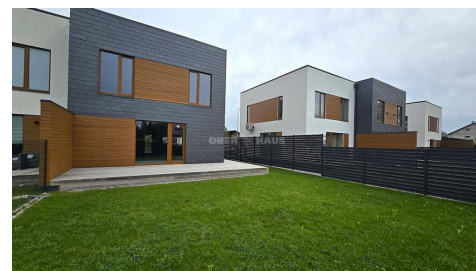
Phone number: +370 650 18819

Contact via email: zivile.repsiene@ober-haus.lt





Dvibučiai kotedžai
Plotas - 109 kv. m



OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURAS

VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NT RINKOS
PROFESIONALUS

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS!**

susisiekiite

Živilė Repšienė
Nekilnojamojo turto atstovė

+370 650 18 819 | Respublikos g. 37, Panevėžys | živilė.repšienė@ober-haus.lt | www.ober-haus.lt