



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS GELEŽINĖ G., MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 276.26 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**350 000 €** (1 266.92 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>276.26 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>9</b>

Price:	<b>350 000 € (1 266.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

### Additional Information

PARDUODAMAS PERSPEKTYVUS 18,91 A DYDŽIO SKLYPAS SU REGISTRUOTU DAUGIABUČIU GYVENAMUOJU NAMU ŠALIA VILNIAUS SENAMIESČIO!

#### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Parduodama sklypo dalis –18,91 a dydžio iš bendro 25,79 a sklypo ploto (šiuo metu rengiamas sklypų atskyrimo procesas);
- Geras susisiekimas su Vilniaus miesto centru;
- Sklypas perspektyvus, puikiai tinka individualaus gyvenamojo namo, sublokuoto namo arba daugiabučio namo statybai;
- Sklype yra registruotas 276.26 kv. m daugiabutis, šešių butų gyvenamasis namas;
- Atvesta elektra bei dujos;

#### VIETA IR APLINKA

- Vilnius, Markučiai, Geležinė g. 17;
- Vos 3,3 km nuo Vilniaus katedros;
- Kaimynystėje Rasos, Paupys, Belmontas;
- Sklypas individualių namų kvartale;

#### CHARAKTERISTIKOS

- Bendras sklypo plotas – 25,79 a, parduodama sklypo dalis – 18.91 a (šiuo metu rengiamas sklypų atskyrimo procesas);

- Paskirtis – gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

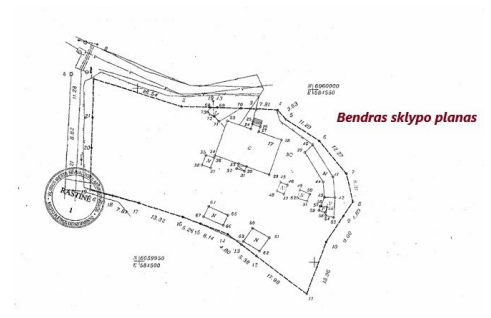
KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Elektra ir gamtinės dujos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)



**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
[lilija.balaisiene@gmail.com](mailto:lilija.balaisiene@gmail.com)

