



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS GĖLIŲ G., LEKĖČIŲ K., 106.45 KV.M PLOTO

**209 990 €** (1 972.66 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
106.45 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>209 990 € (1 972.66 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

### Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS LEKĖČIŲ K., ŠAKIŲ R. SAV.!

Namas dalinės apdailos, bus pridurtas 80% baigtumas.

Statybų pabaiga numatoma rugsėjo–spalio mėn.

Parduodamas vieno aukšto, labai gerai išplanuotas 4 kambarių namas ramioje Lekėčių miestelio dalyje, Gėlių g.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai naujos statybos būsto ramesnėje aplinkoje, kur Kauno centras pasiekiamas per 30 minučių.

Namas su daline apdaila, todėl turėsite galimybę įsirengti namus pagal savo poreikius ir šeimos gyvenimo ritmą.

Erdvus 106,45 kv. m namas suplanuotas viename aukšte – tai itin patogų šeimoms su vaikais bei vertinantiems patogų judėjimą be laiptų.

Du vonios kambariai, suplanuotas virtuvės sandėliukas bei drabužinė.

-----

Sklypo plotas – 12,07 a, todėl turėsite pakankamai vietos poilsiui, vaikų laisvalaikiui, kiemui ar želdiniams.

Bus įrengta 54 kv. m. stoginė su 14 kv. m. lauko sandėliuku.

Taip pat pastatyta terasos stoginė.

-----

Šis namas gali tapti jaukiais namais šeimai, kuri vertina ramybę, praktišką išplanavimą ir nuosavo kiemo privalumus.

Patogi vieta gyvenvietėje leidžia lengvai orientuotis ir patogiai pasiekti svarbiausias kasdienes vietas.

#### PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto namas;
- 4 kambariai;
- Labai geras išplanavimas;
- Bendras plotas – 106,45 kv. m.;
- 2026 m. statyba;
- Dalinė apdaila;
- 12,07 arų sklypas;
- Aeroterminis šildymas;
- Lauko sandėliukas;
- 54 kv. m. stoginė;
- Terasos stoginė;
- Plastikiniai langai;
- Virtuvės sandėliukas;
- Du vonios kambariai;
- Drabužinė;
- Lauko sandėliukas;
- Elektra;
- Miesto vanduo;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Tinkamas pasirinkimas šeimai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gėlių g. 2, Lekėčių k., Šakių r. sav.;
- Pastato tipas – Namai;
- Statybos metai – 2026;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 106,45 kv. m.;
- Sklypo plotas – 12,07 a.;

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namų pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

## Contact details

Phone number: +37061149988

Contact via email: [airidas.ambrulis@meilionas.lt](mailto:airidas.ambrulis@meilionas.lt)



