



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS GELVADIŠKIŲ SODŲ 2-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139.62 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**529 925 €** (3 795.48 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**139.62 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

Price: **529 925 € (3 795.48 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2016

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Packet windows, Alarm, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380V, Conditioner

## Additional information

ANTAKALNYJE MIŠKŲ APSUPTYJE PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS VIENO AUKŠTO NAMAS.

Vienoje iš žaliausių ir miškingiausių Vilniaus vietų parduodamas jaukus ir erdvus vieno aukšto namas. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, saugią kaimynystę ir gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto teikiamų patogumų. Funkcionalus išplanavimas, erdvios gyvenamosios zonos, jaukus židinytė svetainėje bei išpuoselėtas kiemas sukuria komfortišką erdvę tiek šeimos kasdienybei, tiek poilsiui.

PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto namas;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Kokybiškai įrengtas ir prižiūrimas būstas;
- Jaukus židinytė svetainėje;
- Miegamajame erdvi drabužinė ir atskiras vonios kambarys;

- Ažuolo parketlentės kambariuose;
- Signalizacijos ir priešgaisrinės apsaugos sistema;
- Katilinė/pagalbinė patalpa 13 kv. m., turinti palėpę 13 kv.m. sezoninių ar kitų, mažiau naudojamų daiktų laikymui;
- Šiltnamiai, pakeltos lysvės ir vaiskrūmiai;
- Atvestas upės vanduo;
- Erdvi parkavimo zona automobiliams;
- Patogus susisiekimas su miesto centru;

#### ----- BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gelvadiškių Sodų 2-oji g., Vilnius;
- Bendras namo plotas: 139,62 kv. m;
- Sklypo plotas: 7,02 a;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2016;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Energetinė klasė: B, bet namas statytas pagal A+ standartų reikalavimus;
- Šildymas: dujinis.

#### ----- ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Grindys kambariuose – ažuolo parketlentės Rustic;
- Svetainėje ir virtuvėje – kokybiškos ispaniškos akmenų plytelės (iš UAB Baltmod);
- Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Lubos – gipso konstrukcijos;
- Langai – Kommerling 88 profilis, 7 kamerų;
- Vidinės pertvaros – mūrinės.

#### ----- KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA:

- Šildymo katilas – Viessmann Vitodens 100;
- Vandentiekis – nuosavas 69 m gręžinys;
- Vandens filtravimo sistema – nugeležinimo filtras;
- Nuotekos – August ir Co valymo įrenginiai;
- Elektros įvadas – 12 kW, trifazis;
- Internetas – Telia hibridinis;
- Signalizacijos sistema;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Lietaus surinkimo sistema;
- Įrengta drenažinė lietaus surinkimo duobė.

#### ----- KONSTRUKCIJA IR APŠILTINIMAS:

- Pamatai – 250 mm keramikiniai blokeliai;
- Pamatų apšiltinimas – 150 mm neoporas;
- Sienos – 250 mm keramikiniai blokeliai;
- Sienų apšiltinimas – 200 mm neoporas;
- Stogo konstrukcija – medinės gegnės;
- Stogo apšiltinimas – 250 mm + 50 mm Knauf Unifit vata;
- Stogo danga – plieninė, matinė, padengta puraline danga.

#### ----- BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Parduodama su didžiąja dalimi baldų ir buitine technika. Vaiko kambaryje lieka tik sieninė spinta, kiti baldai iš šio kambario nepaliekami.

- Liebherr šaldytuvas;
- Liebherr šaldiklis;
- Bosch kaitlentė;
- Bosch orkaitė;
- Bosch mikrobangų krosnelė;
- Bosch indaplovė;
- Elica gartraukis;
- Franke plautuvė;
- LG skalbimo mašina;
- LG džiovyklė.

#### ----- APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Viena vertingiausių ir žaliausių Vilniaus vietų;
- Saugi ir tvarkinga individualių namų kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru;
- Netoliese miškai, pasivaikščiavimo ir poilsio vietos;
- Puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško gyvenimo gamtos apsuptyje.

#### ----- ATSTUMAI:

~ 10 km iki Katedros aikštės.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 300m iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Smėlynė“

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 750m iki NORFA XL;

~3km iki Maxima

#### DARŽELIAI

~ 600m iki privataus darželio „Abadelė“

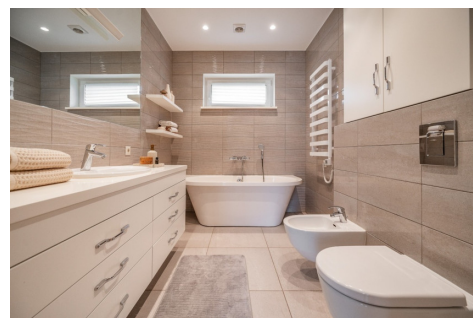
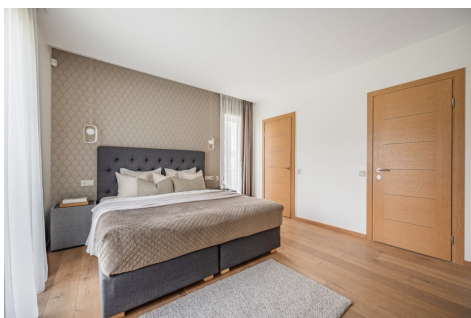
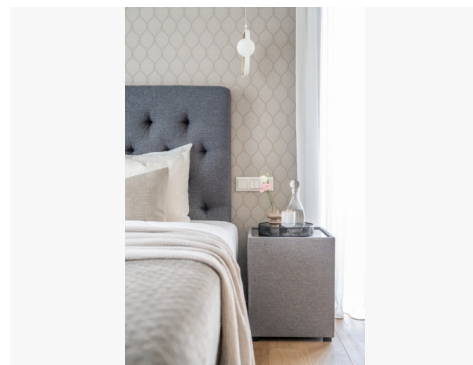
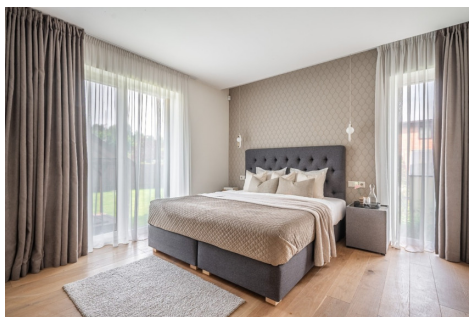
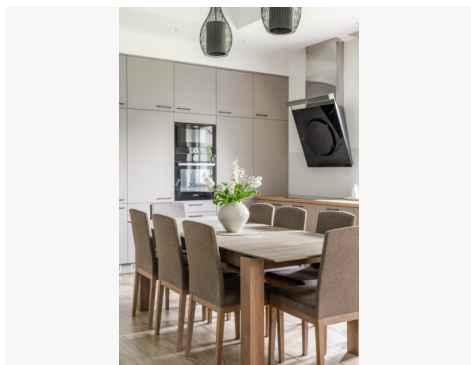
~ 1,7km iki „Muzikalus darželis“

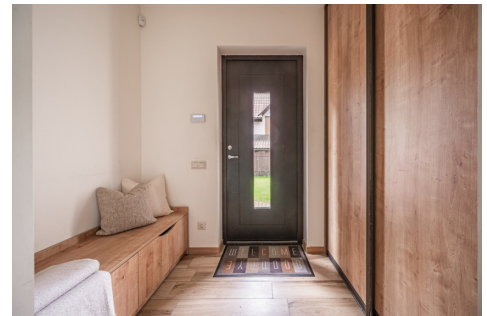
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069474414

Contact via email: [paulius.sipavicius@capital.lt](mailto:paulius.sipavicius@capital.lt)







**CAPITAL CREW**

*Paulius Sipavičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[paulius.sipavicius@capital.lt](mailto:paulius.sipavicius@capital.lt)  
+370 694 74414