



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS GERMANTO G., VISORIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 186 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**709 900 €** (3 816.67 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>186.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price: **709 900 € (3 816.67 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2010

Equipment level: Pilnai įrengtas

Building type: Kotedžas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Internetas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Rūbinė, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Židiny, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius, Kondicionierius, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

### Additional Information

Parduodamas šviesus, kokybiškai įrengtas 2 aukštų, 4 kambarių kotedžas su garažu Vilniuje, Visorių mikrorajone, Germanto g.

Šis jaukus namas ypač patiks gamtos mylėtojams – tiesiai iš svetainės patenkama į žalią veją, už kurios driekiasi beržų ir spygliuočių miškas. Pavasarį čia žydi žibutės ir pakalnutės, o kasdienybę papildo voverių ir stirnų kaimynystė – tikrai unikali vieta gyvenimui mieste.

#### PRIVALUMAI:

Uždara teritorija, saugi ir solidi kaimynystė;  
 Teritorijoje įrengti automatiniai vartai;  
 Erdvus vidinis kiemas – net 6 parkavimo vietos prie kotedžo, garažas;  
 Šalia Visorių parkas;  
 Ekonomiškas dujinis šildymas, miesto komunikacijos;  
 Terasa su įspūdingu vaizdu į mišką, židinys jaukiems vakarams;  
 Puikus susisiekimas, apšviestos gatvės;  
 Kokybiškas įrengimas, baldai iš „Domus galerijos“;  
 Asfaltuotas privažiavimas, netoliese visuomeninio transporto stotelės;  
 Labai erdvus vidinis kiemas – vaikams saugi aplinka važinėti dviračiais, riedučiais, žaisti krepšinį ar leisti laiką vaikų žaidimų aikštelėje;  
 Patogi infrastruktūra: netoliese maisto prekių parduotuvė, autoservisai, privatus vaikų darželis „Mažieji šnekučiai“, mokykla, degalinė.

#### IŠPLANAVIMAS:

Bendras plotas:186.32 kv. m  
 Naudingas plotas:125.54 kv. m  
 Gyvenamasis plotas:112.41 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas:38.64 kv. m  
 Garažų plotas:22.14 kv. m

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys: Riešutas, IIa. – ažuolas, akmens masės plytelės;
- Dažytos sienos ir tapetuotos sienos;
- Mediniai laiptai, durys;
- „Retroforma“ šviestuvai;
- Kokybiški „Domus galerijos“ baldai;
- „VIP ZONE“ lako baldai;
- Įrengta lauko laistymo sistema;
- Įmontuota kokybiška „Laufen“ santechnika (unitazai, akrilo vonia, vandens maišytuvai, filtrai, praustuvai);
- Įrengta rekuperacinė sistema, kondicionieriai.
- Centrinis siurblys;
- Papildoma garso izoliacija;
- Namas šildomas dujomis, EKONOMIŠKAS -200 eur žiemos metų, ITIN KOKYBIŠKAS „De Dietrich“ katilas.

Cokoliniam, I aukšte, virtuvėje ir vonios kambariuose grindinis šildymas.  
 II- radiatoriai.

#### Cokolinis aukštas:

- Holas, kolidorius,WC, garažas, parkingas

#### I aukštas:

- Svetainė, Valgomasis, Virtuvė („Miele“ indaplovė, AEG šaldytuvai ir kita AEG technika).  
 - Terasa ir vidinis KIEMELIS.

#### II aukštas:

- 3 miegamieji kambariai, Vonios kambarys, drabužinė, holas.

#### SUSISIEKIMAS:

Iki miesto centro – vos keli kilometrai;  
 Per kelias minutes pasieksite didžiuosius prekybos centrus: „Ozas“, „Akropolis“, „Big“. „Mandarinas“.  
 Patogus susisiekimas ne tik nuosavu automobiliu, dviračiu, bet ir visuomeniniu transportu, už kelių šimtų metrų nuo namų

yra autobuso stotelė.

Aplinkui daug dviračių takų, galima pasivažinėti vaizdingomis apylinkėmis tiek į aplinkinius mikrorajonus, tiek į Verkių parką ir iki pat Žaliųjų ežerų.

Į teritoriją galima įvažiuoti tik per automatinius vartus, pro šalį nevažinėja ir nevaikšto atsitiktiniai praeiviai – itin saugi kaimynystė.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 645 03256

Contact via email: [anzelika.starikovic@capitalrealty.com](mailto:anzelika.starikovic@capitalrealty.com)







 CAPITAL  
REAL ESTATE

*Anželika Starikovič*

Aš myliu savo darbą, o tai,  
kas daroma iš meilės - visuomet yra profesionalu,  
tikslinga ir atspindi pasiekimuose!

Jūsų nekilnojamojo turto brokerė  
anzelika.starikovic@capital.lt  
+370 645 03256  
www.anzelika.lt

