



SALE

PARDUODAMAS NAMAS GEROVĖS SKG., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 146.5 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

320 000 € (2 184.30 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
146.50 m²

Floor
2

Rooms
6

Price: **320 000 € (2 184.30 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1960

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Electricity 380v, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS STRATEGIŠKAI PATRAUKLIOJE KAUNO MIESTO VIETOJE.

Visa kiemo teritorija aptverta tvora.

Atskiras ūkinis pastatas kieme. Teritorija apželdinta augalais.

PRIVALUMAI:

Namas yra akligatvyje.

Ramybė – nėra pravažiuojančio transporto, tik vietiniai gyventojai, jauki kaimynystė;

Pakeistas stogas – Ranila, skarda. Stogas šiltintas 45 cm akmens vata.

Name yra du atskiri įėjimai, kuriuos sujungus galima sukurti naujas namo erdves, suprojektuoti kambarius.

Aptverta kiemo teritorija, apželdinta dekoratyviniais augalais;

Garažas vienam automobiliui name bei viena vieta ūkiniame pastate;

Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;

Sklypas – 5,98 aro;

Langai keisti, – plastikiniai;
 Puiki lokacija: geras susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
 Namas šildomas tiek dujomis, tiek kietuoju kuru;
 Vanduo – miesto.
 Šildymas – radiatorinis.
 Norint galima suformuoti 2 butus. Atskiri įėjimai jau yra.

BENDRA INFORMACIJA:

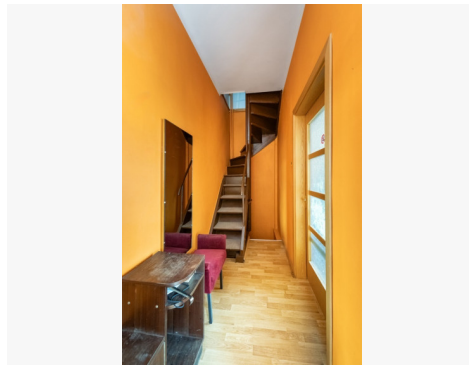
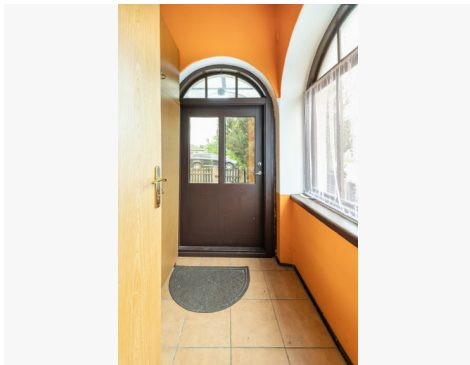
Adresas: Kauno m. Gerovės skg. 13;
 Bendras plotas: 146,5 kv. m.;
 Namo tipas: karkasinis;
 Kambarių skaičius: 6;
 Šildymo tipas: kietuoju kuru ir dujomis;
 Kanalizacija: miesto;
 Vanduo: miesto;
 Namo viduje reikalingas remontas.

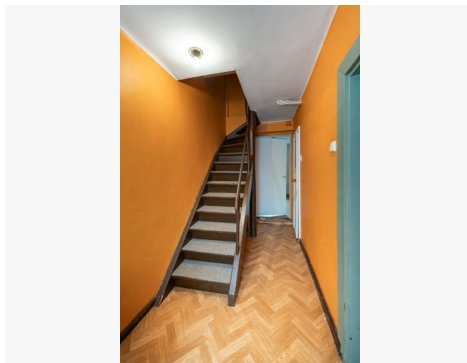
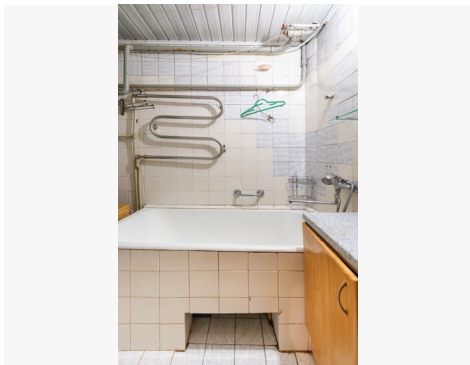
Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusį namą, o sandorį sudarysime, kai parduosime Jūsų turtą.
 Nemokamai padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
 Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: +370 60981 369.
 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 609 81369
 Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com









CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATINIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADESIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt