



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS GIEDRAIČIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 158.62 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**299 000 €** (1 885.01 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
158.62 m <sup>2</sup>	2	5

Price:	<b>299 000 € (1 885.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMA NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPO DALIMI VILNIAUS CENTRE – ŠNIPIŠKĖSE, GIEDRAIČIŲ G.

Parduodamas namas vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų – Šnipiškių rajone, Giedraičių gatvėje. Tai unikali galimybė įsigyti būstą pačioje miesto širdyje, kur susilieja miesto dinamika ir jaukus gyvenimas.

**VIETA – MIESTO CENTRAS**

Objektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos kelios minutės iki Vilniaus centro, verslo rajono ir Neris krantinės.

Sparčiai atsinaujinantis rajonas, kuris išsaugo savo jaukią autentišką, bet tuo pačiu ir sparčiai atsinaujina

Aplink modernūs verslo centrai, nauji daugiabučių kvartalai

Puikus susisiekimas visomis kryptimis

Šalia restoranai, kavinės, parduotuvės

**BENDRA INFORMACIJA**

Adresas: Giedraičių g. 18, Vilnius

Butas per du aukštus, plotas 158 kv.m.

Kambariai 6, virtuvės 2, sanitariniai mazgai – 4, laiptinės – 2  
 Sklypas 16,17 a., parduodama dalis – 3 a.  
 Šildymas – mišrus: šilumos siurblys, 2 židiniai

#### PRIVALUMAI

Centrinė miesto vieta  
 Du atskiri įėjimai  
 Yra tvarkingas rūšys, kuriame įrengta katilinė  
 Erdvus būstas per du aukštus  
 Tvarkingos, įrengtos patalpos, tinkančios gyventi be papildomų investicijų

#### POTENCIALAS

Galimybė išsipirkti papildomą žemės sklypo dalį  
 Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai  
 Galima suformuoti du turtinius vienetus – atskirus butus: yra du atskiri įėjimai, dvi laiptinės, dvi virtuvės ir keturi sanmazgai  
 Retas pasiūlymas tokioje lokacijoje – erdvus būstas su privačiu kiemu  
 Tai vieta, kur NT vertė nuosekliai auga.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI, STABILŲ PAJAMŲ ŠALTINIS ARBA NAUJO PROJEKTO PRADŽIA!

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – rasime tinkamą laiką apžiūrai.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO NT? – kreipkitės, padėsiu nustatyti rinkos kainą.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

LNTVA sertifikuota NT brokerė

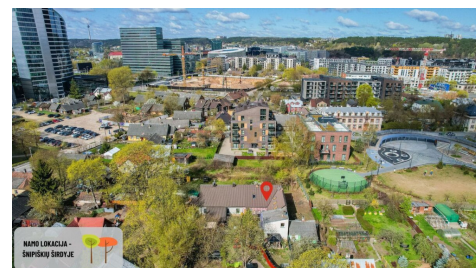
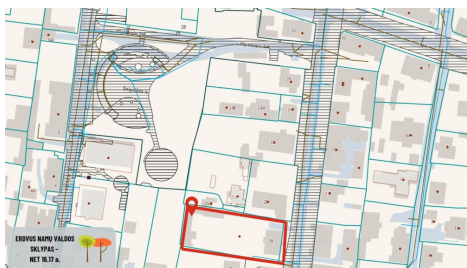
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

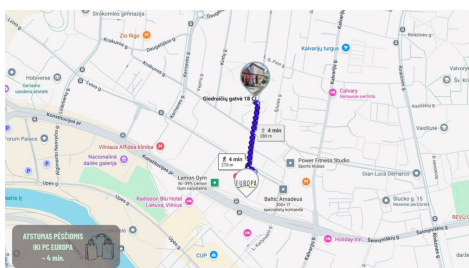
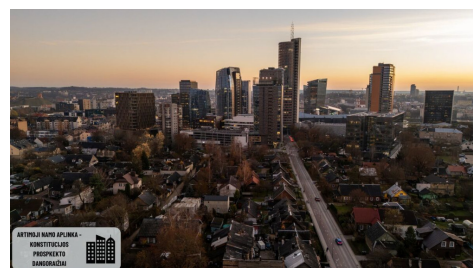
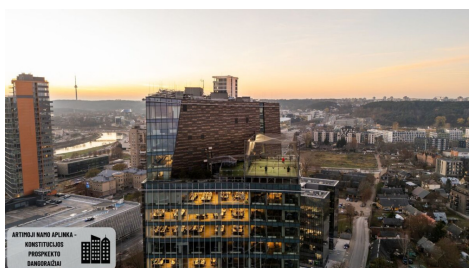
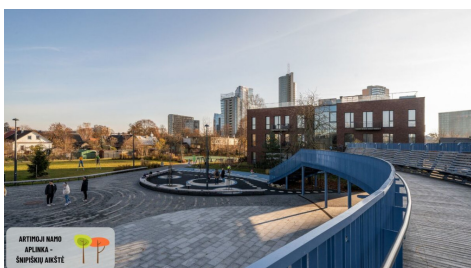
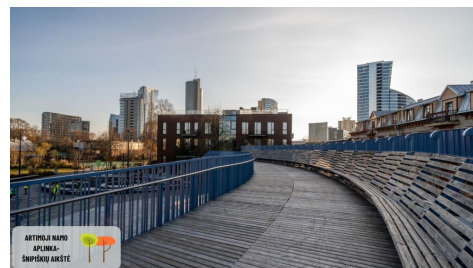
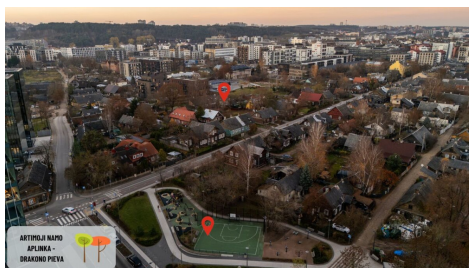
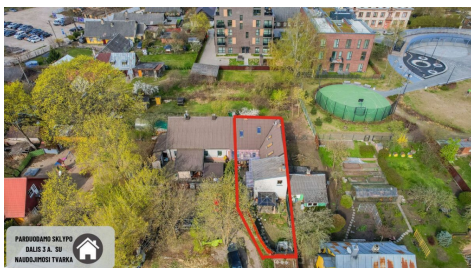
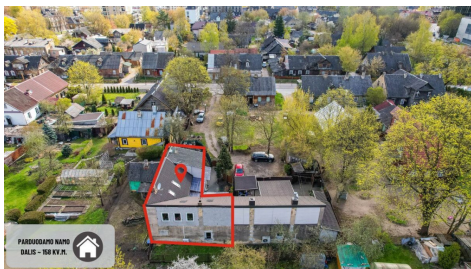
## Contact details

Phone number: +37068719298

Contact via email: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)







**CAPITAL** TEAM **Diamond Club**

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298  
vaida.kalinauskaitė@capital.lt  
www.capital.lt